

新庁舎建設に係る設計変更案のパブリックコメント実施について

【目 的】

桜川市では庁舎の耐震性不足や老朽化、バリアフリー化などに対応するため、新庁舎建設事業を進めています。

新庁舎の設計では、当初より工事費を抑えるために執務室の省スペース化や会議室の効率化により面積削減に取り組んでまいりました。

しかし、昨今の物価高騰や人件費の高騰の影響により、令和 6 年 3 月に実施した建設工事の入札が不調となりました。

これを受けて、4 階建を 3 階建に変更し、当初 4 階にあった議会エリアを既存の東庁舎に再整備する計画となります。会議室の共用化や周辺施設を利活用することにより一部利便性が下がってしまいますが、面積の効率化を図ります。

今回のパブリックコメントでは、当初設計から変更となる部分について、市民等の皆様から広くご意見をお聞きするものとします。

ぜひ、ご参加いただきますようお願い申し上げます。

【変更概要】

変更点 1：4 階建を 3 階建＋塔屋階に変更（延床面積 8277.30 m²→6681.24 m²）

変更点 2：新庁舎 4 階に予定していた議会エリアを既存東庁舎の 3 階に変更する。

全員協議会室と委員会室については、新庁舎の会議室を共用で使用する。

変更点 3：書庫については周辺施設を利活用する。

これらの変更により一部の利便性は低下しますが、市民サービスエリアについては、利便性や品質を維持しつつ、安心・安全な新庁舎建設事業を進めてまいります。また、今後の予定については、令和 10 年 1 月に新庁舎を開庁、令和 11 年 4 月に東庁舎の開庁を計画しております。

【参 考】

H30 年 5 月 桜川市新庁舎の在り方及び建設位置（案）に対する意見募集

H31 年 1 月 桜川市新庁舎建設基本構想に対する意見募集

R4 年 6 月 桜川市新庁舎建設事業設計者選定 プロポーザル選定案への意見募集

R4 年 12 月 基本設計概要版を HP で公表

<https://www.city.sakuragawa.lg.jp/shisei/news/page008252.html>

R5 年 1 1 月 実施設計概要版を HP で公表

<https://www.city.sakuragawa.lg.jp/shisei/news/page008805.htm>

変更案

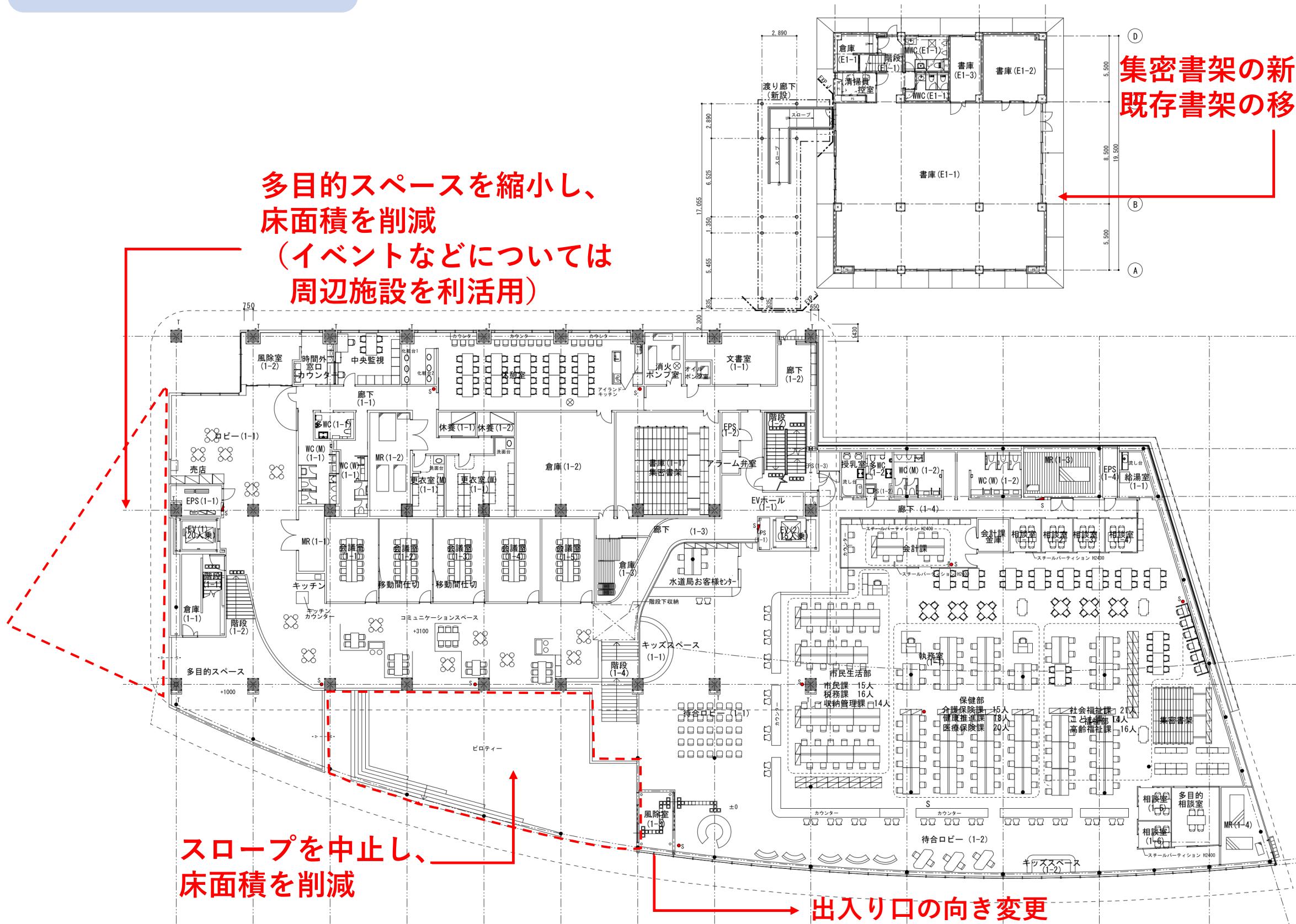
1階平面図

多目的スペースを縮小し、
床面積を削減
(イベントなどについては
周辺施設を利活用)

集密書架の新設から
既存書架の移設に変更

スロープを中止し、
床面積を削減

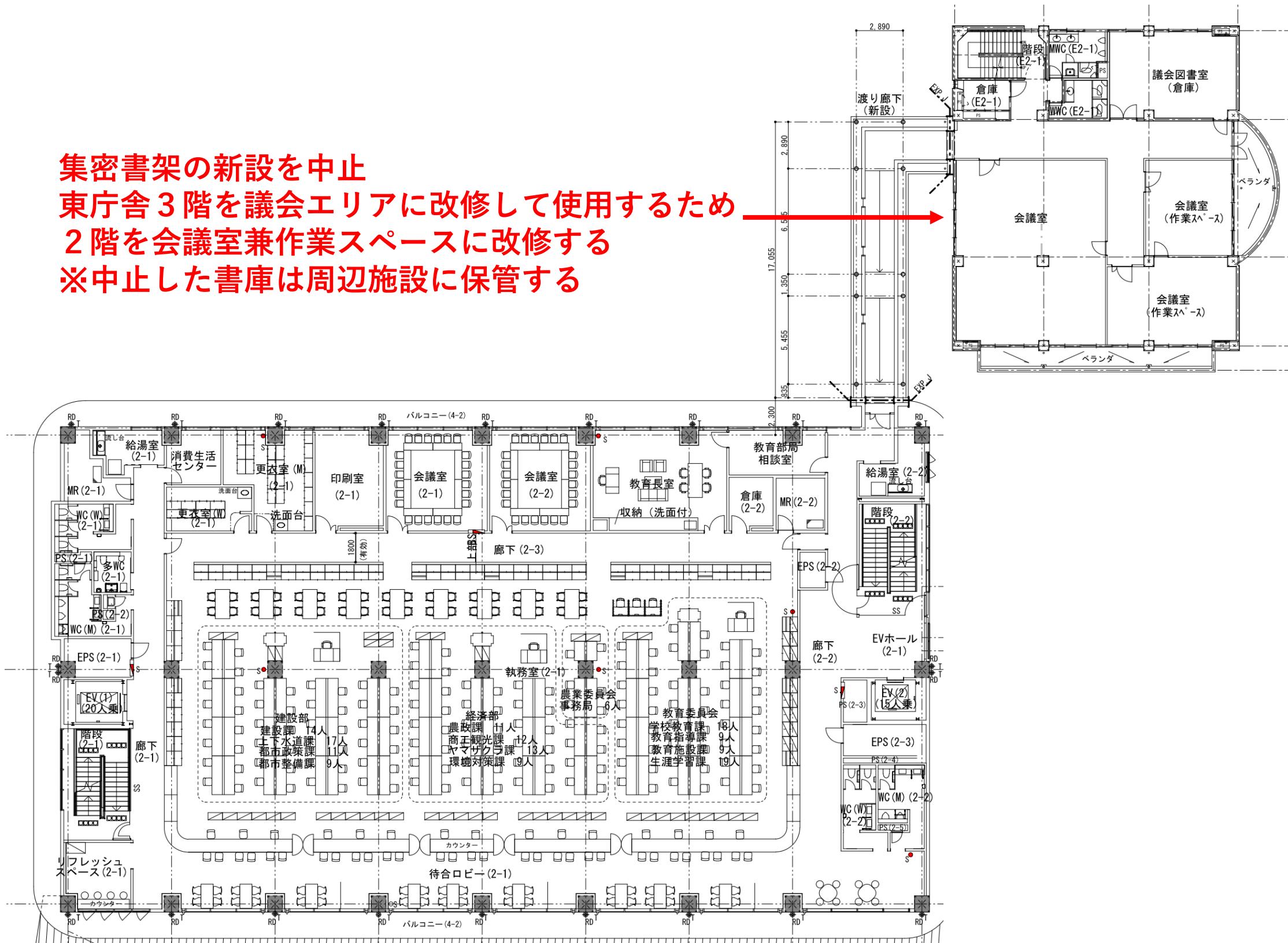
出入口の向き変更



変更案

2階平面図

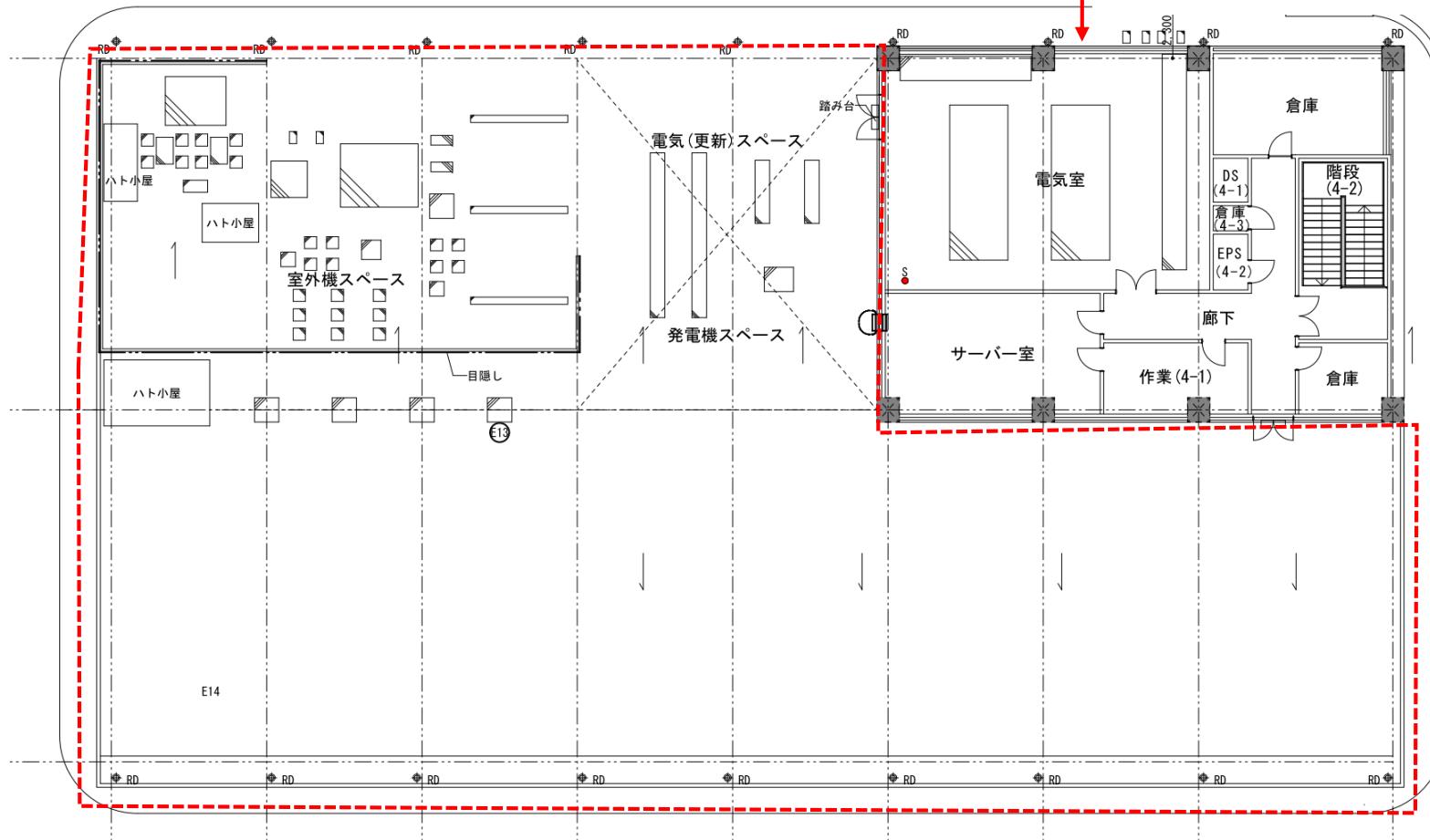
集密書架の新設を中止
東庁舎3階を議会エリアに改修して使用するため
2階を会議室兼作業スペースに改修する
※中止した書庫は周辺施設に保管する



変更案

4階平面図

機械室、サーバー室を残し
居室部分（議会エリア）を削減



完成予想パース

当初設計



変更案

