様式第４号（第７条関係）

設　計　説　明　書

|  |  |
| --- | --- |
| １　開発区域に含　　まれる地域の名　　　　称 |  |
| ２設計の方　　針 | 工区計画 | 第１工区 | ㎡ | 第３工区 | ㎡ | 第５工区 | ㎡ |
| 第２工区 | ㎡ | 第４工区 | ㎡ | 合　　計 | ㎡ |
| 基本方針 |  |
| ３開発区域の現況 | 区域区分 | □市街化区域　　□市街化調整区域 | 用 途 地 域 |  |
| その他の区域等 | □土地区画整理事業　　□都市計画道路　　□公共下水道　　□農業集落排水　　□地区計画□土砂災害警戒区域等（□警戒区域　□特別警戒区域）　　　□地域森林計画対象民有林□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ） |
| 地　　目 | 宅　　地 | 農　　地 | 山　　　　　林 | 公共施設 | 公益施設 | そ の 他 | 合　　計 |
| ５ｍ未満 | ５～10ｍ | 10ｍ以上 | 小　　計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ４土地利用計　　画 | 用　　途 | 宅　　地　　用　　地 | 公共施設用　　地 | 公益施設用　　地 | そ の 他 | 合　　計 |
| 宅　　地 | そ　の　他　の　宅　地 |
| 通　　路 | 緩 衝 帯 | 緑 地 等 | そ の 他 | 小　　計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 樹林の保全等 | 区　　分 | 対　象　樹　林 | 伐　　採 | 保　　全　　の　　内　　容 | 植　　栽 |
| 公　　園 | 広　　場 | 緑 地 等 | そ の 他 | 小　　計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 表土の保全等 | 区　　分 | は く 土 部 分 | 保　 全　 等　 の　 内　 容 | 保 全 等 不 要 |
| 復　　元 | 客　　土 | 代替措置 | そ の 他 | 小　　計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  |  |  |
| ５公共施設等整備計画 | 開発区域内　　の公共用地 | 区　　　分 | 面　　　積 | 比　　　率 | 概　　　　　　要 |
| 道　　　路 | ㎡ | ％ |  |
| 公園・緑地・広場 | ㎡ | ％ |  |
| そ の 他 | ㎡ | ％ |  |
| 合　　　計 | ㎡ | ％ |  |
| 開発区域外　　の公共用地 | 区　　　分 | 面　　　積 | 比　　　率 | 接 続 先 の 状 況 等 |
| 取 付 道 路 | ㎡ | ％ |  |
| 排 水 施 設 | ㎡ | ％ |  |
| 法第32条に規定する同意 等 | 一部 | 同意 | 一部 | 協議完了 | 一部 | 協議中 |  |
| 全員 | 全員 | 全員 |
| 法第40条に係る協議 | 一部 | 同意 | 一部 | 協議完了 | 一部 | 協議中 |  |
| 全員 | 全員 | 全員 |
| ６公共施設等配置計画 | 施 設 名 |  |  |  |  | 合　　　計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 管理者 |  |  |  |  |  |
| ７区画数 |  | 最高面積 | ㎡ | 最低面積 | ㎡ | 平均面積 | ㎡ |
| ８給水施設 | □公営水道　　　　□簡易水道　　　　□専用水道　　　　□井戸 （ 試験結果： 水質 | □可□不可 | 水量 | □十分□少ない | ） |
| ９消防施設 | 貯水槽(40㎥以上) | 基 | 消 火 栓 | 個 |   |

（備　考） チェックボックスが設けられている事項については、該当するものにチェックを入れてください。