様式第４号（第７条関係）

設　計　説　明　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　開発区域に含  　　まれる地域の  名　　　　称 | |  | | | | | | | | | | | | | |
| ２  設計の  方　　針 | 工区計画 | 第１工区 | ㎡ | | 第３工区 | ㎡ | | | 第５工区 | ㎡ | | | | | |
| 第２工区 | ㎡ | | 第４工区 | ㎡ | | | 合　　計 | ㎡ | | | | | |
| 基本方針 |  | | | | | | | | | | | | | |
| ３  開発区域  の現況 | 区域区分 | □市街化区域　　□市街化調整区域 | | | | 用 途 地 域 | | |  | | | | | | |
| その他の区域等 | | □土地区画整理事業　　□都市計画道路　　□公共下水道　　□農業集落排水　　□地区計画  □土砂災害警戒区域等（□警戒区域　□特別警戒区域）　　　□地域森林計画対象民有林  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ） | | | | | | | | | | | | |
| 地　　目 | 宅　　地 | 農　　地 | 山　　　　　林 | | | | | 公共施設 | 公益施設 | | そ の 他 | | 合　　計 | |
| ５ｍ未満 | ５～10ｍ | 10ｍ以上 | | 小　　計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |
| 比率(％) |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |
| ４  土地利用  計　　画 | 用　　途 | 宅　　地　　用　　地 | | | | | | | 公共施設  用　　地 | 公益施設  用　　地 | | そ の 他 | | 合　　計 | |
| 宅　　地 | そ　の　他　の　宅　地 | | | | | |
| 通　　路 | 緩 衝 帯 | 緑 地 等 | そ の 他 | | 小　　計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |
| 比率(％) |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |
| 樹林の  保全等 | 区　　分 | 対　象　樹　林 | | 伐　　採 | 保　　全　　の　　内　　容 | | | | | | | | 植　　栽 | |
| 公　　園 | | 広　　場 | 緑 地 等 | そ の 他 | | 小　　計 | |
| 面積(㎡) |  | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |
| 比率(％) |  | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |
| 表土の  保全等 | 区　　分 | は く 土 部 分 | | 保　 全　 等　 の　 内　 容 | | | | | | | 保 全 等 不 要 | | | |
| 復　　元 | 客　　土 | | 代替措置 | そ の 他 | 小　　計 | |
| 面積(㎡) |  | |  |  | |  |  |  | |  | | | |
| 比率(％) |  | |  |  | |  |  |  | |  | | | |
| ５  公共施設等  整備計画 | 開発区域内　　の  公共用地 | 区　　　分 | | 面　　　積 | | 比　　　率 | | | 概　　　　　　要 | | | | | | |
| 道　　　路 | | ㎡ | | ％ | | |  | | | | | | |
| 公園・緑地・広場 | | ㎡ | | ％ | | |  | | | | | | |
| そ の 他 | | ㎡ | | ％ | | |  | | | | | | |
| 合　　　計 | | ㎡ | | ％ | | |  | | | | | | |
| 開発区域外　　の  公共用地 | 区　　　分 | | 面　　　積 | | 比　　　率 | | | 接 続 先 の 状 況 等 | | | | | | |
| 取 付 道 路 | | ㎡ | | ％ | | |  | | | | | | |
| 排 水 施 設 | | ㎡ | | ％ | | |  | | | | | | |
| 法第32条に規定する同意 等 | | | 一部 | 同意 | 一部 | 協議完了 | | 一部 | 協議中 | |  | | | |
| 全員 | 全員 | 全員 |
| 法第40条に係る協議 | | | 一部 | 同意 | 一部 | 協議完了 | | 一部 | 協議中 | |  | | | |
| 全員 | 全員 | 全員 |
| ６  公共施設等  配置計画 | 施 設 名 |  | |  | |  | | |  | | | 合　　　計 | | | |
| 面積 | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | | | |
| 管理者 |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |
| ７区画数 |  | | 最高面積 | ㎡ | | 最低面積 | | ㎡ | | 平均面積 | | ㎡ | | | |
| ８給水施設 | □公営水道　　　　□簡易水道　　　　□専用水道　　　　□井戸 （ 試験結果： 水質 | | | | | | | | | □可  □不可 | 水量 | | □十分  □少ない | | ） |
| ９消防施設 | 貯水槽(40㎥以上) | | 基 | | 消 火 栓 | 個 | | |  | | | | | | |

（備　考） チェックボックスが設けられている事項については、該当するものにチェックを入れてください。