

空き用地情報

■ 物件の概要

種別	土地
処分	賃貸（売却は応相談）
物件名称	真壁町羽鳥地内
工業団地名等	田園集落真壁第2地区計画
所在地	桜川市真壁町羽鳥 721 番 1
アクセス	主要地方道つくば益子線近辺
リース価格	応相談

■ 基本情報

都市計画・用途地域	〈区域区分〉市街化調整区域 〈用途地域〉指定なし 〈地区計画〉田園集落真壁第2地区計画 （田園集落エリア）
地目（現況）	雑種地
建ぺい率／容積率	60％／200％
接面道路幅員	西側市道:5.1m 北側市道:7.9m
工業用水	なし
上水道	市営水道 前面道路に水道本管（DCIP200）有り。 給水管の引き込みを行う場合は担当課へ要協議。
排水先	〈汚水・雑排水〉下水道区域に非該当。 土地購入者の負担により高度処理型浄化槽の設置管理の必要性有。 放流を行う場合は担当課へ要協議。 〈雨水〉敷地内で浸透処理。

■ 土地

敷地面積（㎡）	1,700 ㎡
開発許可の有無	許可履歴無し。 建築を行う場合は開発許可取得が必要となるため、 担当課へ要協議

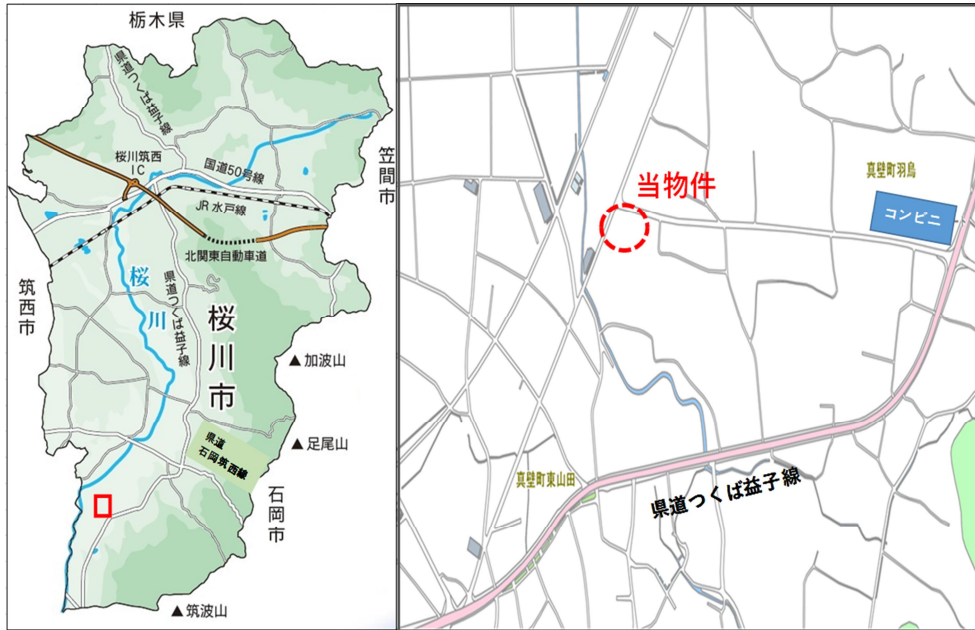
■ 建物

建築構造等	建物無し。 ・床面積 500 ㎡を超える店舗は不可。 ・床面積 200 ㎡を超える事務所は不可。 ・床面積 1,500 ㎡を超える倉庫（倉庫業以外）は不可。 その他の建築用途を検討したい場合は担当課へ要協議。
-------	--

■ 照会先

所有者	個人 電話番号：個別に対応
仲介者	なし
市担当	桜川市総合戦略部地域開発課 電話番号：0296-58-5126（直通）

■ 位置図



■ 現場写真① (令和 8 年 8 月撮影)



■ 航空写真 (令和 7 年撮影)



■ 現場写真② (令和 8 年 8 月撮影)

