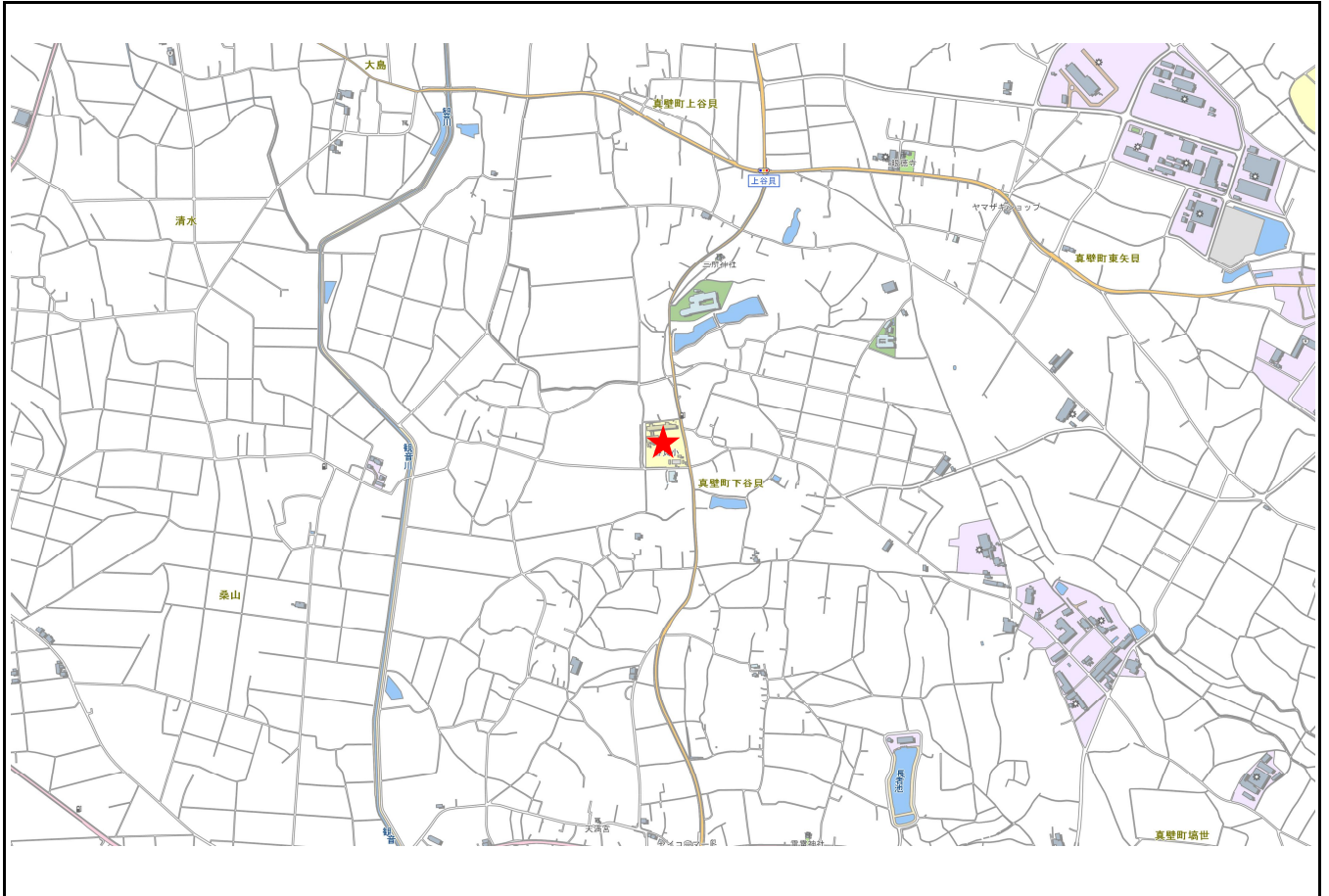


旧谷貝小学校 物件調書

土地に関する情報				
地名地番	桜川市真壁町下谷貝1146番地1			
地 目	公 簿	学校用地	現 況	学校用地
敷地面積	公 簿	16,015.00㎡	実 測	
接道状況	敷地の西方向に幅4.8mの市道、東方向に6.5mの県道、南方向に5.7mの市道が接している。			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
特記事項	・用途地域の指定はないが、敷地が田園集落谷貝地区計画(田園集落エリア)と(幹線道路沿道エリア)に跨っており、敷地の過半以上は田園集落エリアに属する。同地区計画の建築制限が適用される。 ・敷地すべてが市所有となっている。			
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	校舎:昭和54年築、屋内運動場:昭和48年築、プール専用付属室(機械室含):昭和40年築、倉庫:昭和56年築、便所1:昭和48年築、便所2:平成26年築、器具庫:昭和54年築			
建築面積	校舎:1,999㎡、屋内運動場:578㎡、プール専用付属室:16㎡(他機械室10㎡)、倉庫:38㎡、便所1:21㎡、便所2:21㎡、器具庫:27㎡			
床面積	校舎:1,999㎡ 普通教室63.75㎡×7=446.25㎡ 特別教室:理科・音楽・家庭科・外国語・図書・特別活動・教育相談 7室:510.7㎡ その他教室:校長室、職員室、保健室、放送室、学童保育室 5室:223.125㎡ その他:コンテナプール2室、更衣、印刷、湯沸 5室:103.95㎡ トイレ:4箇所 屋内運動場:578㎡ 競技場:442㎡、ステージ:68㎡、その他:器具庫・更衣室・放送室:51.6㎡			
構造等	校舎:鉄筋コンクリート造2階建、屋内運動場:鉄骨造、プール専用付属室:鉄骨造 倉庫:鉄骨造、便所1:鉄骨造、便所2:鉄骨造、器具庫:木造			
特記事項	・校内ネットワーク整備(R2) ・空調設備設置(理科室:R5、普通教室:H30、校長室・職員室:設置年不明) ・屋内運動場地震補強(H22) ・屋内運動場は、緊急避難場所として指定があるため、災害時は優先して使用するものとする。			
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所等	電話番号
	電 気	可	電力小売業者	
	上水道	可	桜川市上下水道部水道課	0296-58-5111
	下水道	可	農業集落排水	
	ガ ス	可	プロパンガス業者	
交通機関	バ ス	南東(4.2km)ヤマザクラGO 桜川市役所真壁庁舎 バス停		
	鉄 道	JR新治駅(5.5km)		
公共施設等	市役所等	南東(4.2km)桜川市役所 真壁庁舎	郵便局	南東(4.4km)真壁郵便局
	小 学 校	南東(4.9km)真壁学園義務教育学校	病 院	北(7.2km)桜川地域医療センター
	中 学 校	南東(4.9km)真壁学園義務教育学校	交 番	南東(2.8km)桜川警察署
近隣の状況	国道50号より県道を南方面に8kmほど行った農村地域で、すぐ西に行くと、筑西市方面に繋がる。学校の東側には、石材団地が広がっている。			

位置図



区域図



外観写真



全景

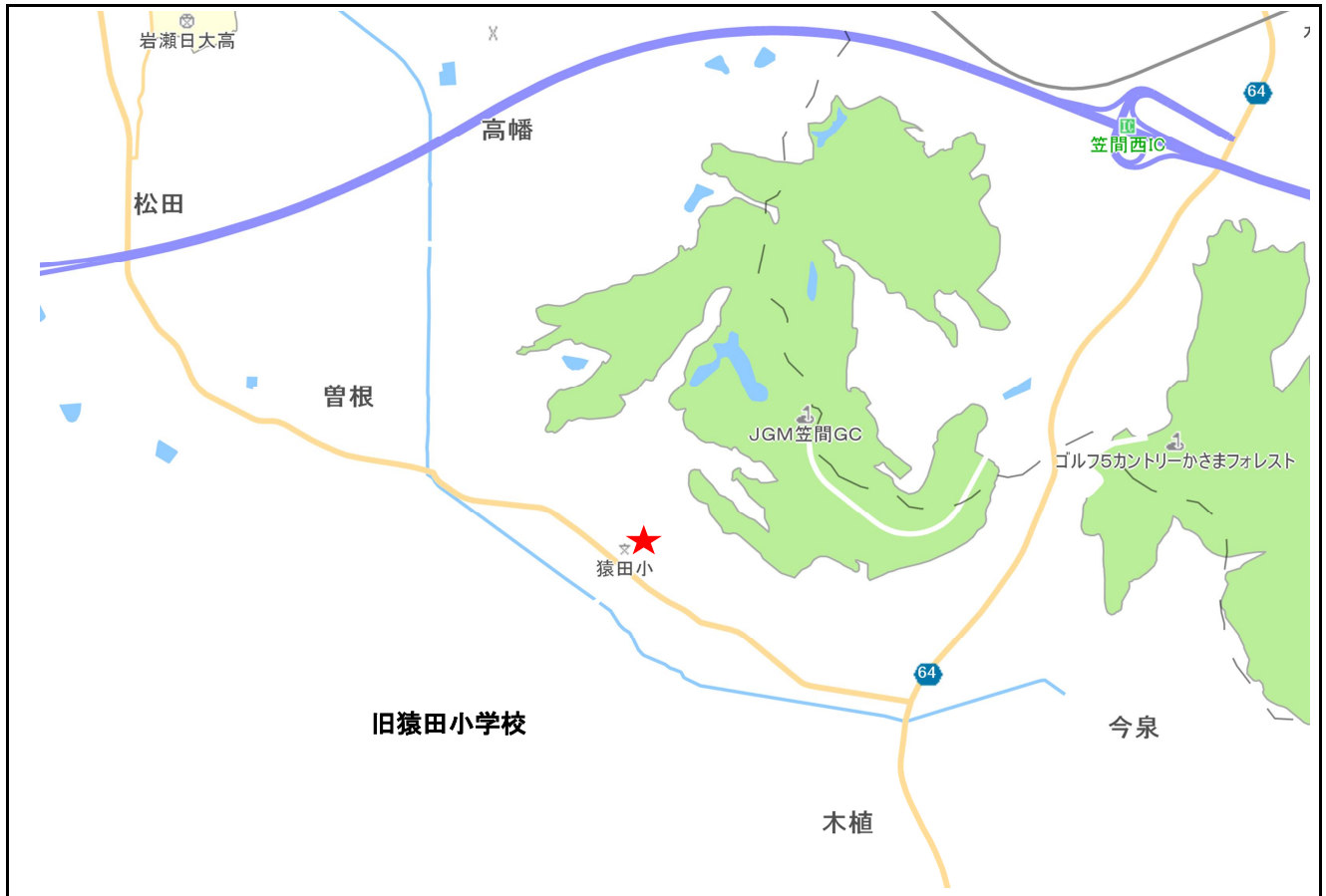


校舎

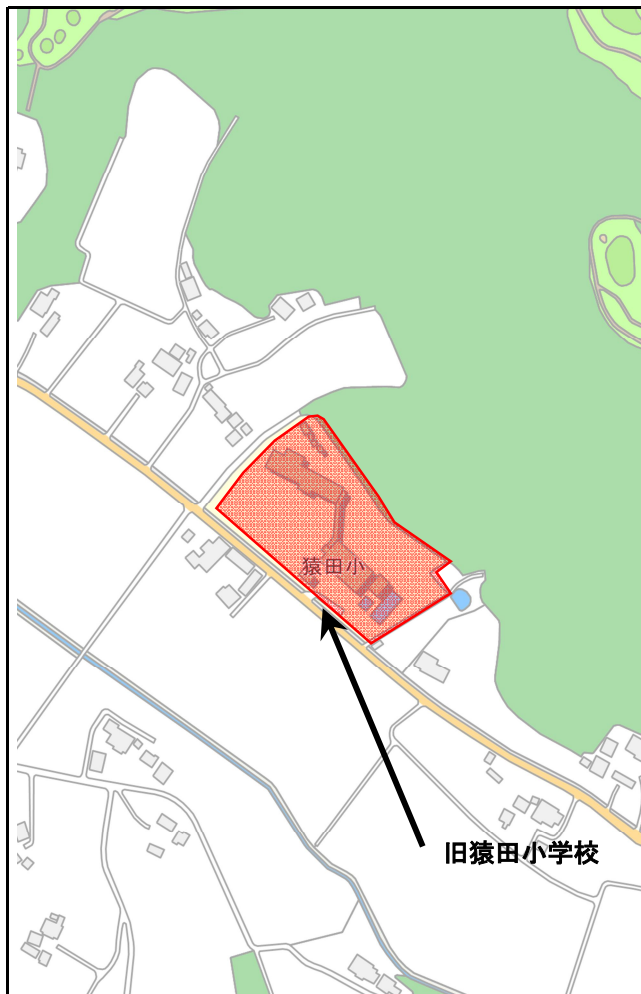
旧猿田小学校 物件調書

土地に関する情報				
地名地番	桜川市猿田413番地1、414番地1、414番地3、414番地7、428番地1、430番地1			
地 目	公 簿	学校用地	現 況	学校用地
敷地面積	公 簿	12,393.34㎡	実 測	
接道状況	敷地の南方向に幅7.6mの県道、西方向に3.0mの市道が接している。			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	土砂災害警戒区域		
特記事項	・用途地域の指定はないが、敷地面積の過半が田園集落猿田地区計画(田園集落エリア)に属することから、同地区計画の建築制限が適用される。 ・校舎敷地の一部(414番地3、414番地7)、屋内運動場の一部・プール(428番地1、430番地1)は民有地を借地しているため、借用地の貸借契約は桜川市、所有者、借受者の3者による契約とする。			
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	校舎:昭和63年築、屋内運動場:昭和55年築、プール専用付属室:昭和57年築、倉庫:昭和63年築			
建築面積	校舎1,843.00㎡、屋内運動場691.00㎡、プール専用付属室100.00㎡、倉庫52.00㎡			
床面積	校舎1,843.00㎡ (普通教室54.00㎡×4、特別教室:理科・音楽・図工・家庭・コンピューター・図書・資料 7室計696.21㎡、その他教室:学習・職員・校長・会議・保健・放送 6室計244.80㎡、その他:印刷・湯沸・更衣・資料・配膳3室 7室計106.61㎡、トイレ4箇所) 屋内運動場691.00㎡ (競技場430.92㎡、ステージ50.93㎡、その他:用具入・更衣2・控室2 5室計50.44㎡、トイレ1箇所、2階:放送・予備 2室計38.63㎡、ギャラリー72.50㎡) プール専用付属室100.00㎡ (更衣2・監視・用具・機械・シャワー・トイレ・ホール 計100.00㎡)			
構造等	校舎:鉄筋コンクリート造3階建、屋内運動場:鉄骨造、プール専用付属室:鉄骨造、倉庫:鉄骨造			
特記事項	・空調設備設置(普通教室:H30年度3室、R2年度1室、職員室・校長室:設置年不明) ・屋内運動場地震補強、照明設備改修工事(H23年度) ・屋内運動場は、緊急避難場所として指定があるため、災害時は優先して使用するものとする。 ・屋内運動場は、体育施設として夜間時の利用があり、継続して使用するものとする。			
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所等	電話番号
	電 気	可	電力小売事業者	
	上水道	可	桜川市上下水道部水道課	0296-58-5111
	下水道	可	合併浄化槽	
	ガ ス	可	プロパンガス業社	
交通機関	バ ス	なし		
	鉄 道	JR羽黒駅 (3.5km)		
公共施設等	市役所等	西(6.7km)桜川市役所 岩瀬庁舎	郵便局	北(3.3km)東那珂郵便局
	小 学 校	北西(3.1km)羽黒小学校	病 院	西(11.0km)桜川地域医療センター
	中 学 校	北西(5.2km)岩瀬東中学校	交 番	北(2.0km)羽黒駐在所
近隣の状況	国道50号より県道を南方面へ3kmほど行った農山村地域で、ここから北関東自動車道笠間IC方面又は石岡市方面に繋がる。旧校舎から南西方向に燕山を臨み、北東方面直近に笠間ゴルフクラブが位置する。			

位置図



区域図



外観写真



全景



校舎