

長方地区 S C 内（仮称）道の駅に関するサウンディング調査要領

1. 調査の目的

市では、民間の開発事業者「日計商事株式会社」が計画中の「（仮称）桜川ショッピングセンター」予定地エリア【※1】内に農産物直売所・物品販売・お食事処・トイレ・情報発信や地域連携等の機能を持った施設「（仮称）道の駅」（以下、「道の駅」という）【※2】を整備するための「道の駅設置可能性調査業務」を実施いたしました。

- ※1・長方地区準工業地域内約 8.2 ha（うち約 1.2ha は市及び市土地開発公社が所有）
 - ・令和 6 年 9 月 6 日主要用途「店舗（ショッピングセンター）」で開発許可取得済
 - ・主要テナントは「株式会社ベイシア」（フードコートなし）
- ※2・最大延床面積 500 坪（約 1650 m²）の施設を想定
 - ・ショッピングセンターとは別棟

このたび、「道の駅設置可能性調査業務」の結果を踏まえ、事業者の皆様のニーズを的確に把握し、「道の駅」施設整備構想の策定にあたり公募条件の整理に役立てることを目的として、サウンディング調査（対話型需要調査）を実施します。

2. 調査対象者

調査対象者は、法人又は個人のうち、次の条件に従って「道の駅」施設への出店を希望する事業者とします。

【出店事業者の条件】【※3】

〈業 種〉 以下①～③のいずれかに該当すること。

- ① 物品等の販売（直売所、小売店等）
- ② 飲食・サービス等の提供
- ③ 桜川市に関連する情報の発信

〈契約形態〉 賃貸借契約 〈賃 料〉 月額（未定）【※4】

〈契約期間〉 10 年以上（想定） 〈共益費〉 月額（未定）【※4】

〈事業性担保〉 具体的且つある程度の資金計画を想定した実現性の高い事業であること。

〈その他〉 ① 建築物以外の設備・機材等の設置費用は全て出店事業者の負担となります。

- ② 水道・電気・ガス料金は出店事業者の負担となります。

- ※3. 公募の際は、サウンディング調査結果を参考として変更することがあります。
- ※4. 他市町の事例等を参考として設定を予定しております。

3. 調査スケジュール

令和 8 年 4 月 15 日 (水)	サウンディング調査要領の公表
〃 16 日 (木)	〃 調査期間の開始
令和 8 年 7 月 15 日 (水)	〃 調査期間の終了 [※5]
〃 8 月 以降	〃 調査結果の公表 [※5]

〔 ※5. より詳しくフォローアップする必要があると判断された調査対象者（出店希望者）については、調査期間終了後も調査を継続することがあります。その場合は調査結果にフォローアップ調査中と記載されます。 〕

4. 参加申込方法

調査対象者（出店希望者）は、令和 8 年 7 月 10 日（金曜日）までに、ホームページ内の【申込みフォーム】よりエントリーシートをご登録ください。

ご登録いただいたメールアドレス宛に、後日サウンディング調査の詳細をご連絡いたします。なお、サウンディング調査の際は、出店事業者の条件に該当することがわかる資料 [※6] をご準備の上、ご参加ください。

〔 ※6. 身元確認書類（名刺可）、事業計画案など 〕

5. 留意事項

- (1) 調査期間終了後、市公式ウェブサイト上で調査結果の概要を公表します。
公表にあたり、業種及び事業内容の概略は公表対象としますが、提案者様の具体的な名称及び詳細な事業内容は非公表とします。
なお、より詳しくフォローアップする必要があると判断された調査対象者（出店希望者）については、調査期間終了後もアプローチを継続することがあります。その場合は調査結果に「フォローアップ調査中」と記載されます。
- (2) 今回のサウンディング調査は、公募の実施を保障するものではありません。事業者の皆様のニーズが必要な水準に達していないと判断された場合、公募は実施されません。
- (3) 調査に参加した事業者の皆様には、優先的に公募の実施等に関する情報提供を行います。ただし、公募の審査時における優遇措置はありません。
なお、調査への参加に当たり、日当、旅費、手間賃、資料代その他の金銭は一切お支払いいたしません。

担当部署〔参加申込先・問合せ先〕

〒309-1293 桜川市羽田1023番地
桜川市役所大和庁舎3階
桜川市 総合戦略部 地域開発課 拠点整備グループ
TEL：0296-58-5126（直通）
E-mail：kaihatsu_s@city.sakuragawa.lg.jp