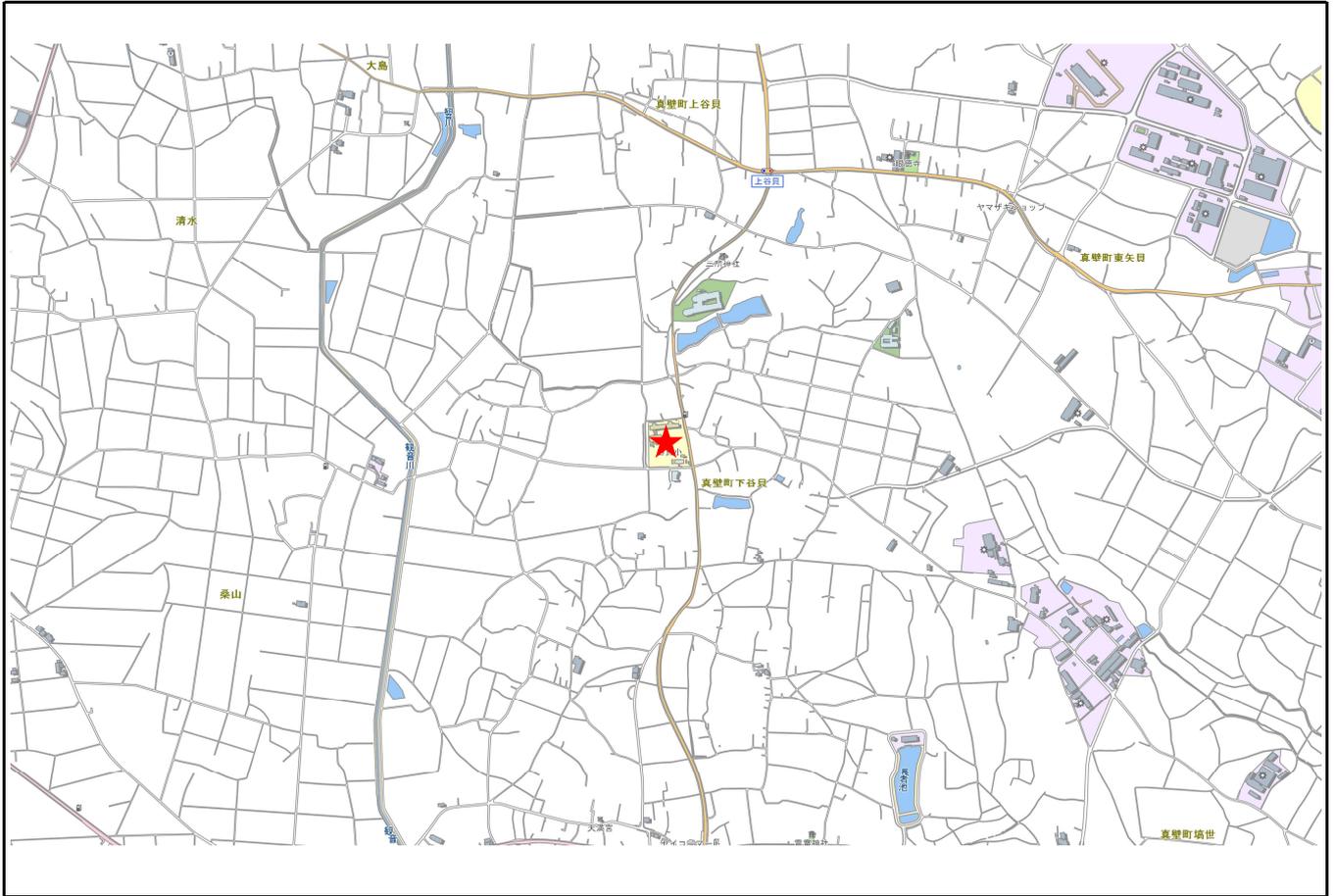


旧谷貝小学校 物件調書

土地に関する情報				
地名地番	桜川市真壁町下谷貝1146番地1			
地目	公簿	学校用地	現況	学校用地
敷地面積	公簿	16,015.00㎡	実測	
接道状況	敷地の西方向に幅4.8mの市道、東方向に6.5mの県道、南方向に5.7mの市道が接している			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>用途地域の指定はないが、敷地が田園集落谷貝地区計画(田園集落エリア)と(幹線道路沿道エリア)に跨っており、敷地の過半以上は田園集落エリアに属する。同地区計画の建築制限が適用される。</li> <li>敷地すべてが市所有となっている。</li> </ul>			
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	校舎:昭和54年築、屋内運動場:昭和48年築、プール専用付属室(機械室含):昭和40年築、倉庫:昭和56年築、便所1:昭和48年築、便所2:平成26年築、器具庫:昭和54年築			
建築面積	校舎:1,999㎡、屋内運動場:578㎡、プール専用付属室:16㎡(他機械室10㎡)、倉庫:38㎡、便所1:21㎡、便所2:21㎡、器具庫:27㎡			
床面積	校舎:1,999㎡ 普通教室63.75㎡×7=446.25㎡ 特別教室:理科・音楽・家庭科・外国語・図書・特別活動・教育相談 7室:510.7㎡ その他教室:校長室、職員室、保健室、放送室、学童保育室 5室:223.125㎡ その他:コンテナプール2室、更衣、印刷、湯沸 5室:103.95㎡ トイレ:4箇所 屋内運動場:578㎡ 競技場:442㎡、ステージ:68㎡、その他:器具庫・更衣室・放送室:51.6㎡			
構造等	校舎:鉄筋コンクリート造2階建、屋内運動場:鉄骨造、プール専用付属室:鉄骨造 倉庫:鉄骨造、便所1:鉄骨造、便所2:鉄骨造、器具庫:木造			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>校内ネットワーク整備(R2)</li> <li>空調設備設置(理科室:R5、普通教室:H30、校長室・職員室:設置年不明)</li> <li>屋内運動場地震補強(H22)</li> <li>屋内運動場は、緊急避難場所として指定があるため、災害時は優先して使用するものとする。</li> </ul>			
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所等	電話番号
	電気	可	電力小売業者	
	上水道	可	桜川市上下水道部水道課	0296-58-5111
	下水道	可	(農業集落排水)	
交通機関	バス	南東(4.2km)ヤマザクラGO 桜川市役所真壁庁舎 バス停		
	鉄道	JR新治駅(5.5km)		
公共施設等	市役所等	南東(4.2km)桜川市役所 真壁庁舎	郵便局	南東(4.4km)真壁郵便局
	小学校	南東(4.9km)真壁学園義務教育学校	病院	北(7.2km)桜川地域医療センター
	中学校	南東(4.9km)真壁学園義務教育学校	交番	南東(2.8km)桜川警察署
近隣の状況	国道50号より県道を南方面に8kmほど行った農村地域で、すぐ西に行くと、筑西市方面に繋がる。学校の東側には、石材団地が広がっている。			

# 位置図



# 区域図



# 外観写真



全景



校舎