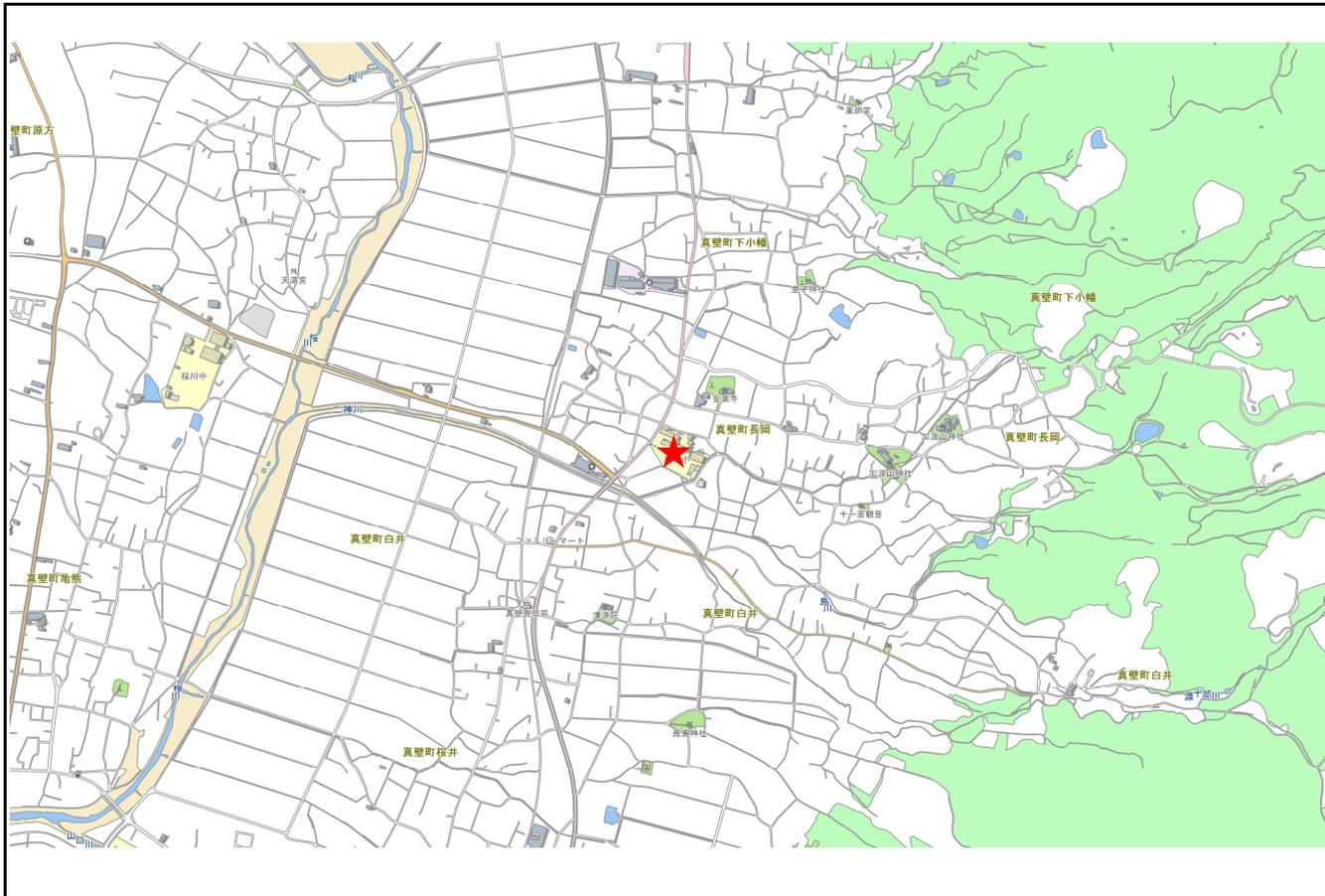


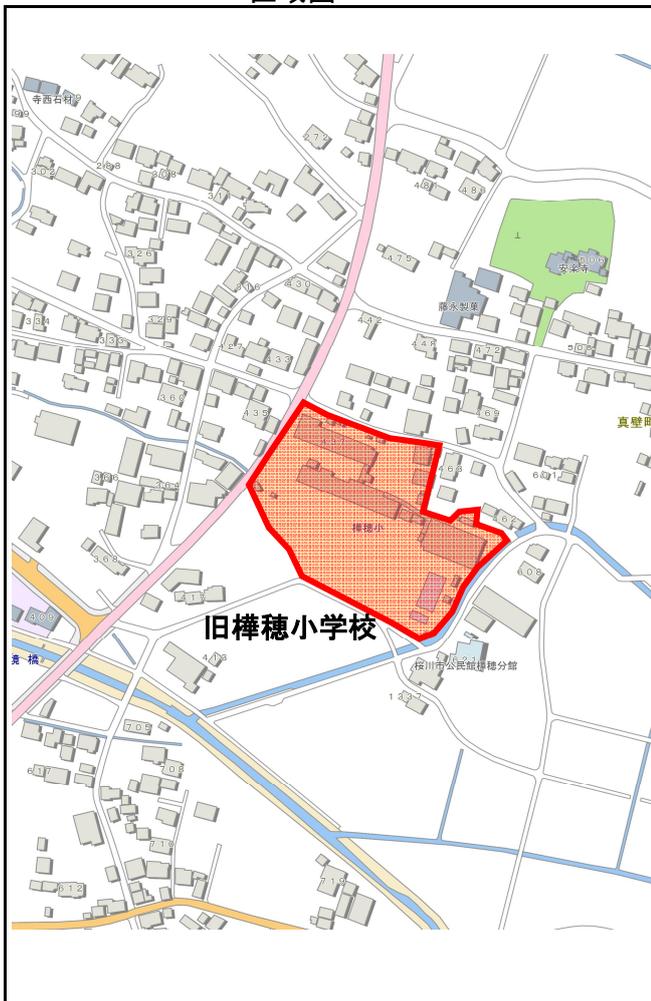
旧樺穂小学校 物件調査

土地に関する情報				
地名地番	桜川市真壁町長岡436番地1、437番地1、437番地2、437番地3、445番地、453番地、454番地、455番地、456番地、457番地1、465番地、609番地1、611番地			
地目	公簿	学校用地 外	現況	学校用地
敷地面積	公簿	14,427㎡	実測	
接道状況	敷地の西方向に幅8.0mの県道、東方向に4.0m、南方向に4.3m、北方向に4.0mの市道が接している。			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 用途地域の指定はないが、敷地が田園集落樺穂地区計画(田園集落エリア)と(幹線道路沿道エリア)に跨っており、敷地の過半以上は田園集落エリアに属する。同地区計画の建築制限が適用される。 敷地の一部が借地となっている。 			
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	北校舎:昭和46年築、南校舎:昭和55年築、屋内運動場:昭和47年築、プール専用付属室(機械室含):昭和42年築、倉庫:昭和56年築、便所:昭和47年築、便所兼倉庫:平成25年築(便所14㎡、倉庫22㎡)			
建築面積	北校舎:1,053㎡、南校舎:1,949㎡、屋内運動場722㎡、プール専用付属室18㎡(機械室13㎡)、倉庫:39㎡、便所:24㎡、便所兼倉庫:36㎡			
床面積	校舎:3,002㎡ 普通教室60.00㎡×5+63.75㎡×4=555.00㎡ 特別教室:理科、生活科、音楽、家庭、外国語、図書、特別活動 10室:739.80㎡ その他教室:校長室、職員室、保健室、放送室、学習室2室、会議室、学童保育室 8室:470.625㎡ その他:配膳室2室、更衣、印刷、湯沸 5室:103.875㎡ トイレ:4箇所 屋内運動場:722㎡ 競技場:570㎡、ステージ(控含):76㎡、その他:器具置場・放送管理:52㎡			
構造等	北校舎:鉄筋コンクリート造、南校舎:鉄筋コンクリート造、屋内運動場:鉄骨造、プール専用付属室:鉄骨造、倉庫:鉄骨造、便所:鉄骨造、便所兼倉庫:鉄骨造			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 校内ネットワーク整備(R2) 空調設備設置(音楽室:R5、普通教室:H30、校長室・職員室:設置年不明) 屋内運動場地震補強(H22) 屋内運動場は、緊急避難場所として指定があるため、災害時は優先して使用するものとする。 			
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所等	電話番号
	電気	可	電力小売事業者	
	上水道	可	桜川市上下水道部水道課	0296-58-5111
	下水道	可	(合併浄化槽)	
	ガス	可	プロパンガス業社	
交通機関	バス	南西(0.1km)ヤマザクラGO 長岡 バス停		
	鉄道	JR岩瀬駅(8.4km)		
公共施設等	市役所等	南西(3.1km)桜川市役所 真壁庁舎	郵便局	南西(3.3km)真壁郵便局
	小学校	南西(4.2km)真壁学園義務教育学校	病院	北西(9.2km)桜川地域医療センター
	中学校	南西(4.2km)真壁学園義務教育学校	交番	南西(4.3km)桜川警察署
近隣の状況	国道50号より県道を南方面に7kmほど行った農村地域で、周りは水田に囲まれている。学校の東には加波山、南には筑波山を望むことができ、頂上までのハイキングコースも整備されている。			

位置図



区域図



外観写真



全景



校舎