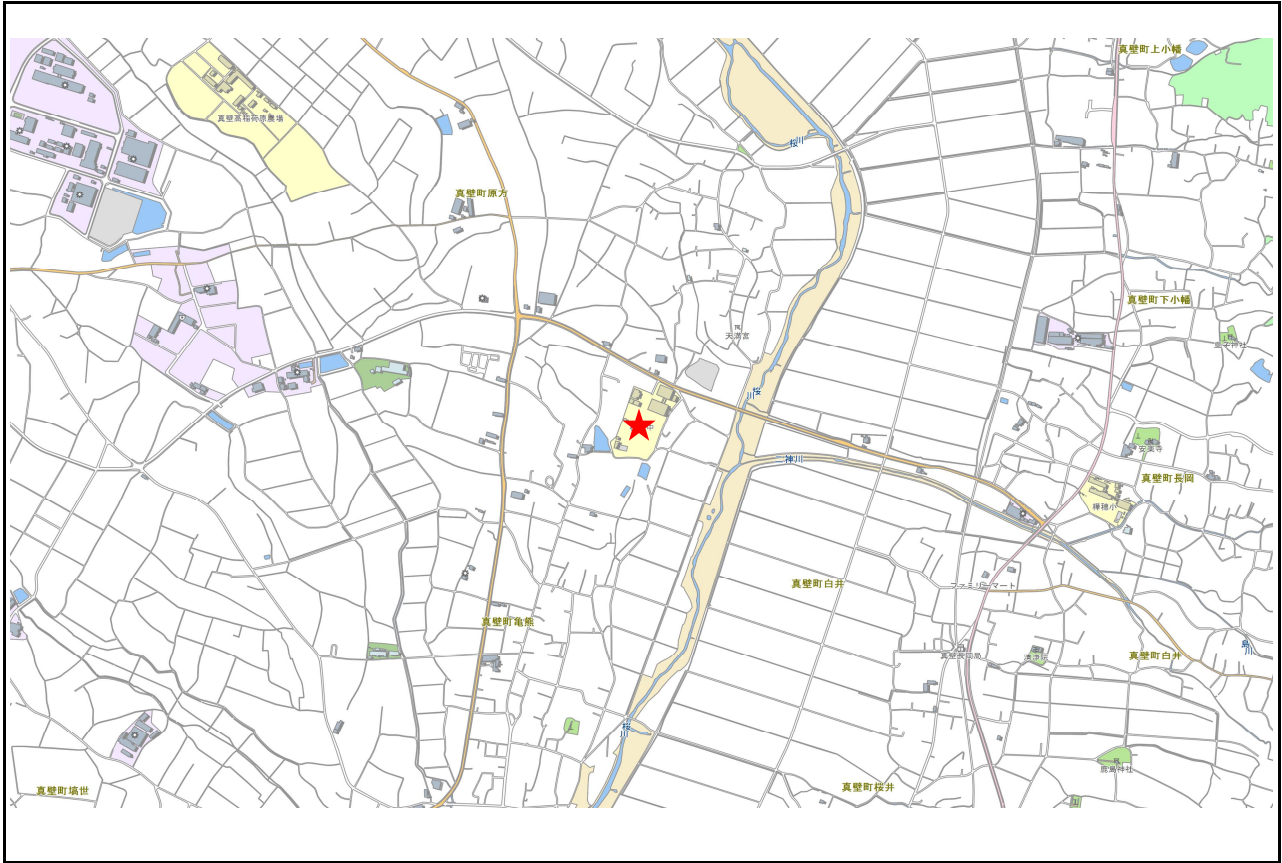


旧桜川中学校 物件調査

土地に関する情報				
地名地番	桜川市真壁町亀熊558番地3、558番地6、559番地1、561番地、562番地1、563番地1、567番地6、569番地、570番地1、570番地2、572番地1、572番地5、573番地3、574番地7			
地目	公簿	学校用地 外	現況	学校用地
敷地面積	公簿	30,267㎡	実測	
接道状況	敷地の北方向に幅10.8mの県道、南方向5.0m、東方向に3.4m、西方向に5.3mの市道が接している。			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>用途地域の指定はないが、敷地が田園集落真壁第3地区計画(田園集落エリア)と(幹線道路沿道エリア)に跨っており、敷地の過半以上は田園集落エリアに属する。同地区計画の建築制限が適用される。</li> <li>敷地の一部が借地となっている。</li> </ul>			
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	校舎:平成3年築、屋内運動場:昭和61年築、プール専用付属室:昭和58年築、武道場:平成7年、焼物作業所:昭和63年築、屋外便所:平成5年			
建築面積	校舎:4,373㎡、屋内運動場:1,334㎡、プール専用付属室:169㎡ 武道場:484㎡、焼物作業所:40㎡、屋外便所:26㎡			
床面積	校舎:4,373㎡ 普通教室70.4㎡×4+71.6×2=424.8㎡ 特別教室:理科・音楽・美術、技術、家庭、図書、特別活動、教育相談 8室:1,380㎡ 多目的スペース2室:539㎡ その他教室:校長室、職員室、保健室、放送室、会議室、学習室、多目的ルーム 計6室:651.6㎡、その他:準備室、配膳室、更衣、印刷、湯沸、倉庫5室、トイレ:7箇所 屋内運動場:1,334㎡ 体育室:1,044㎡、ステージ(倉庫・ポンプ室付):145㎡、 その他:器具庫45㎡、管理室12.5㎡、ホール、更衣室、便所 柔剣道場:484㎡ 剣道場・柔道場:405.52㎡、更衣室2室:27㎡、教官室:7.5㎡、便所 プール専用付属室:169㎡ 男子更衣室、女子更衣室、機械室、倉庫、管理室			
構造等	校舎:鉄筋コンクリート造、屋内運動場:鉄筋コンクリート造、プール専用付属室:鉄骨造 武道場:鉄骨造、焼物作業所:鉄骨造、屋外便所:鉄骨造			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>校内ネットワーク整備(R2)</li> <li>空調設備設置(家庭科室:R5、普通教室:H30、校長室・職員室:H3)</li> <li>屋内運動場は、緊急避難場所として指定があるため、災害時は優先して使用するものとする。</li> </ul>			
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所等	電話番号
	電気	可	電力小売事業者	
	上水道	可	桜川市上下水道部水道課	0296-58-5111
	下水道	可	(合併浄化槽)	
交通機関	バス	東(1.4km)ヤマザクラGO 長岡 バス停		
	鉄道	JR大和駅(7.0km)		
公共施設等	市役所等	南(3.0km)桜川市役所 真壁庁舎	郵便局	南(3.2km)真壁郵便局
	小学校	南(4.8km)真壁学園義務教育学校	病院	北(7.8km)桜川地域医療センター
	中学校	南(4.8km)真壁学園義務教育学校	交番	南東(2.8km)桜川警察署
近隣の状況	国道50号より県道を南方面に8kmほど行った農村地域で、谷貝小学校と樺穂小学校の真ん中に位置する。学校の周りは、水田に囲まれており、桜川が流れる。学校の東側には工業団地が、西側には筑波山を望むことができる。			

位置図



区域図



外観写真



全景



校舎