

空き用地情報

■ 物件の概要

種別	土地
処分	賃貸
物件名称	コンビニエンスストア跡地 約 300 坪 貸地
工業団地名等	田園集落紫尾第 1 地区計画
所在地	桜川市真壁町椎尾 2034-2、2038-1
アクセス	主要地方道つくば益子線沿い
リース価格	年間 120 万円 [応相談]

■ 基本情報

都市計画・用途地域	〈区域区分〉市街化調整区域 〈用途地域〉指定なし 〈地区計画〉田園集落紫尾第 1 地区計画 (幹線道路沿道エリア)
地目(現況)	宅地
建ぺい率/容積率	60%/200%
接面道路幅員	約 20m (歩道を含む)
工業用水	なし
上水道	市営水道 φ=20 mm (加入権無償譲渡可)
排水先	〈汚水・雑排水〉土地購入者の負担により高度処理型浄化槽を新設し、適切に処理の上、道路法の許認可を得て、道路側溝に放流してください。 〈雨水〉敷地内で浸透処理してください。

■ 土地

敷地面積 (㎡)	998.91 ㎡
開発許可の有無	平成 8 年 9 月 19 日 第 316 号 で都市計画法第 43 条の許可を受けていますが、計画建築物(コンビニエンスストア)が滅失しているため、建築物の建築に当たっては、改めて許可を取得する必要があります。

■ 建物

建築構造等	なし
-------	----

■ 照会先

所有者	匿名希望
仲介者	つくばデザイン不動産株式会社 専務取締役 谷島 雅洋 Tel : 029-886-8592 (代表)
市担当	桜川市総合戦略部地域開発課 電話番号 : 0296-58-5126 (直通)

■ 位置図



■ 現場写真① (令和6年9月撮影)



■ 航空写真 (令和4年12月撮影)



■ 現場写真② (令和6年9月撮影)

