

住宅地「やまとの杜」分譲のご案内

《自己用住宅用地2次募集のお知らせ》

■問合せ先／桜川市土地開発公社（☎0296-58-5126）

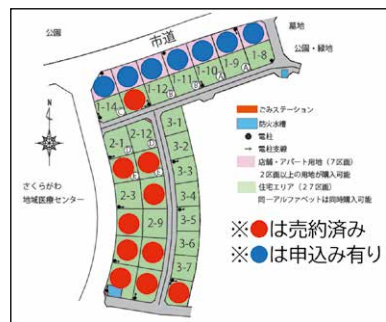
桜川市土地開発公社では、市の依頼により、人口減少対策として、さくらがわ地域医療センター東側の立地条件に優れたエリア（高森地区）で子育て世代中心の新しい住宅地を造成しています。

1次募集は、今年9月10日に抽選会を開催し、計10区画の土地が売約しました。

2次募集は、未売約の自己用住宅用地について随時予約購入申し込みを受け付け、先着順に土地の予約購入契約手続きを案内しています（抽選会を開催しません）。

●住宅地の立地条件など

- ・桜川筑西 IC まで車で5分
- ・JR 大和駅まで徒歩で5分
- ・さくらがわ地域医療センターまで徒歩で3分
- ・大和駅北公園遊具広場まで徒歩で10分（今年度遊具増設予定）
- ・上下水道完備



●販売状況

1次募集では抽選会の開催にあたり15件の参加申込みがあり、10月13日までに自己用住宅用地27区画のうち計10区画の土地が売約しています。最新の販売状況については、以下のQRコードから市公式サイトでご確認ください。

●自己用住宅用地の2次募集

現在、未売約の自己用住宅用地について、随時予約購入申し込みを受け付け、先着順に土地の予約購入契約手続きを案内しています。10月13日時点で、募集中の土地（未売約の自己用住宅用地）の概要は以下のとおりです。

販売価格	401.57万円～583.24万円（坪単価：6.5万円～7万円）
敷地面積	204.25㎡～275.44㎡（61.78坪～83.32坪）

【予約購入申込方法】市公式サイト上の申込フォームへの入力、または予約購入申込書の郵送

【予約購入契約手続】予約購入申込受付後、別途土地の予約購入契約手続（不動産重要事項説明および土地売買契約）をご案内します。

※販売価格および敷地面積は、土地の確定測量後、測量誤差により変動する可能性があります。

※2人以上から同じ土地に予約購入申し込みがあった場合、先着順となります。

このため、第2候補以下の購入希望区画の番号についても入力または記載をしてください。

※予約購入契約時、1区画あたり一律25万円の手付金が必要となります。

●住宅取得助成制度

住宅建築後、市の「さくらがわ人生応援住宅取得助成制度」（市内で住宅を取得した方のうち要件を満たす方に対して最大200万円の助成金を交付する制度）を利用できます。

●工事の進捗状況

今年7月から土地の造成工事が開始されました。現在は、段階的な土の搬入と敷き均し作業が行われており、令和6年3月の造成完了を目指しています。造成完了後は、完了検査などの手続を経て、同年5月以降土地引渡しをする予定です。



土地造成の様子（令和5年10月20日時点）

▼詳細はコチラ

