



さくらがわ地域医療センター 横

北関東自動車道、国道50号、JR水戸線が構成する
広域交通ネットワークの結節点で、アクセス良好です。

桜川市土地開発公社 住宅地造成事業

全27区画 令和5年9月10日(日) 抽選会

抽選会参加申込：令和5年8月28日(月)～9月4日(月)

販売価格

401.57万円 ～ 601.16万円

敷地面積

204.25㎡ ～ 283.93㎡
(61.78坪) (85.88坪)

「こんな街に住みたい」子育て家族に。

- 地域環境を生かした、緑豊かな新しい公園。
- 病院がすぐそばにあり、安心してのびのびと子育てができる街。
- 桜川市なら、お得に家づくりができる。

・・・さくらがわ人生応援住宅取得助成金 ▽下記参照

さくらがわ人生応援住宅取得助成金

基本額

30万円

+

加算助成

I・Uターン	市内事業者 (工務店等)	景観重点地区
50万円	30万円	30万円

新婚・子育て世帯 長期優良住宅

50万円 10万円

最大

200万円

詳しくは桜川市のホームページをご覧ください。

※やまとの社は、景観重点地区の対照地区です！

抽選会参加申込：令和5年8月28日(月)～9月4日(月)

抽選会：令和5年9月10日(日)

開場/午前9時45分 抽選開始/午前10時～

抽選会開催場所：茨城県桜川市羽田1028-1

桜川市大和中央公民館2階大会議室

子育て家族に優しい27家族のための街。

やまとの社

市HP内の申込フォームよりお申込みください(右のQRコードを参照)。
申込み用紙をご希望の方は、問合先までお電話にてご請求ください。



さくら土地開発合同会社 ☎0296-58-8078
(業務代行者) 宅地建物取引業者免許：茨城県知事(1)第7566号

詳しくはこちら



家族みんなが安心して暮らせる街を目指して

桜川市に家を建てると「助成金」がもらえる?

いい街♡やまとの社

やまどの杜

桜川市土地開発公社 住宅地造成事業

■分譲宅地の販売情報

用途	自己用住宅用地	店舗・アパート用地
区画数	7区画	7区画
販売価格	401.5万円～601.16万円 平均単価：8.5万円～2万円	433.5万円～687.44万円 平均単価：8万円
敷地面積	204.25㎡～283.93㎡ (6.1, 7.8坪～8.9, 8.8坪)	209.62㎡～248.90㎡ (6.3, 4.1坪～7.4, 6.8坪)
販売条件	一戸建ての自己用住宅を建築すること等	・住宅地の利便性の向上に資する店舗の建築 ・街区美観を損ねないアパートの建築 等
販売方法	公募（抽選式）	公募（プロポーザル方式）

※販売価格及び敷地面積は、土地の確定測量後に測量誤差により変動する可能性があります。

※その他分譲宅地の販売情報の詳細は、市HPをご覧ください。

※プロポーザルの情報は市HPにてご確認ください。

	区画	敷地面積	価格
アパート 店舗 用地	1-1	209.62㎡ (63.41坪)	5,072,800円
	1-2	246.90㎡ (74.68坪)	5,974,400円
	1-3	241.15㎡ (72.94坪)	5,835,200円
	1-4	240.13㎡ (72.63坪)	5,810,400円
	1-5	238.61㎡ (72.17坪)	5,773,600円
	1-6	230.95㎡ (69.86坪)	5,588,800円
	1-7	220.47㎡ (66.69坪)	5,335,200円
	1-8	221.85㎡ (67.10坪)	4,529,250円
	1-9	224.03㎡ (67.76坪)	4,743,200円
	1-10	223.69㎡ (67.66坪)	4,736,200円
住宅 エ リ ア	1-11	223.36㎡ (67.56坪)	4,729,200円
	1-12	223.03㎡ (67.46坪)	4,722,200円
	1-13	222.69㎡ (67.36坪)	4,715,200円
	1-14	226.76㎡ (68.59坪)	4,801,300円
	2-1	260.90㎡ (78.92坪)	5,524,400円
	2-2	248.11㎡ (75.05坪)	5,253,500円
	2-3	258.79㎡ (78.28坪)	5,479,600円
	2-4	263.27㎡ (79.63坪)	5,574,100円
	2-5	276.23㎡ (83.55坪)	5,848,500円
	2-6	276.28㎡ (83.57坪)	5,849,900円
	2-7	283.46㎡ (85.74坪)	6,001,800円
	2-8	283.93㎡ (85.88坪)	6,011,600円
	2-9	261.68㎡ (79.15坪)	5,540,500円
	2-10	280.84㎡ (84.95坪)	5,946,500円
	2-11	254.67㎡ (77.03坪)	5,392,100円
	2-12	275.44㎡ (83.32坪)	5,832,400円
	3-1	209.27㎡ (63.30坪)	4,114,500円
	3-2	215.54㎡ (65.20坪)	4,238,000円
3-3	214.68㎡ (64.94坪)	4,221,100円	
3-4	204.25㎡ (61.78坪)	4,015,700円	
3-5	209.99㎡ (63.52坪)	4,128,800円	
3-6	206.89㎡ (62.58坪)	4,067,700円	
3-7	208.01㎡ (62.92坪)	4,089,800円	
3-8	221.75㎡ (67.07坪)	4,359,550円	

住宅地「やまどの杜」分譲のご案内

桜川市土地開発公社では、市の依頼により、人口減少対策として、さらくわ地域医療センター東側の立地条件に優れたエリア（富森地区）で子育て世代中心の新しい住宅地を造成しています。この夏から先行予約販売を開始し、東着に土地引渡しの予定です。

第1工区 区画図



- 【土地概要】
- 区域区分：市街地調整区域
 - 用途地域：指定なし
 - 地区計画：大和駅北地区地区計画（住宅エリア）
 - 景観計画：景観形成大和駅北重点地区
 - 建ぺい率：60% ● 容積率：200%
 - 高さ規制：条例 10m
 - 新築敷地面積：200㎡
 - 開発許可番号：令和3年10月28日第1号（特例協議）
 - 給水施設：上下水道
 - 排水施設：下水道（農業集約排水施設）

■抽選会参加申込期間

8月28日（月）～9月4日（月）

【抽選会参加申込方法】 参加申込フォーム又は参加申込書の郵送

※参加申込書は下記問合せ先までお電話でご請求ください。

※郵送の場合、9月4日消印有効



申込みはこちらから

■抽選会の開催情報

【日時】 令和5年9月10日（日）開場：午前9時45分、抽選開始：午前10時～

【場所】 予309-1242茨城県桜川市羽田1028-1 桜川市大和中央公民館2階大会議室

【当日の抽選方法】 抽選会参加申込者には、当日先着順に抽選でくじを引いていただき、くじに記載された番号の順にご希望の土地を選んでいただきます。

なお、土地の選択後、土地の予約購入申込書にサインをさせていただきますが、その際、予約購入申込金として現金5万円をお預かりします。

■融資相談会

桜川市土地開発公社が土地販売業務を委託する「さくら地開発合同会社」において融資相談会を開催します。

■住宅地の立地条件

- ・桜川築内ICまで車で5分 ・JR大和駅まで徒歩で5分
- ・さくらがわ地域医療センターまで徒歩で3分
- ・大和駅北公園遊具広場まで徒歩で10分（※今年度遊具増設予定）
- ・上下水道完備予定



■助成金制度・奨励金制度について

・自己用住宅用地については、住宅建築後、「さくらがわ人生応援住宅取得助成制度」（最大200万円の助成金を交付する制度）の利用が可能。

・店舗・アパート用地については、「桜川市産業立地奨励制度」（要件を満たす事業者に対して固定資産税相当額を3年間奨励金として交付する制度）の利用が可能。

■お問い合わせ先

土地販売及び工事施工に関すること
さくら地開発合同会社
TEL: 0296-58-8078（直通）

その他事業全般に関すること
桜川市土地開発公社事務局
TEL: 0296-58-5126（直通）