

# 市内で「住宅用地」や「店舗・アパート用地」をお探しの方へ 住宅地「やまとの杜」分譲のご案内

■ 問合せ先 / 桜川市土地開発公社 (☎0296-58-5126)

桜川市土地開発公社では、市の依頼により人口減少対策として、さくらがわ地域医療センター東側の立地条件に優れたエリア（高森地区）で、子育て世代中心の新しい住宅地を造成しています。この夏から先行予約販売を開始し、来春に土地引き渡しを行う予定です。

## ●住宅地の立地条件など

- ・ 桜川筑西 IC まで車で5分
- ・ JR 大和駅まで徒歩で5分
- ・ さくらがわ地域医療センターまで徒歩で3分
- ・ 大和駅北公園遊具広場まで徒歩で10分（※今年度遊具増設予定）
- ・ 上下水道完備予定



## ●分譲宅地の販売情報

用途	自己用住宅用地	店舗・アパート用地
区画数	27区画	7区画
販売価格	401.57万円～601.16万円 ※坪単価：6.5万円～7万円	533.52万円～597.44万円 ※坪単価：8万円
敷地面積	204.25㎡～283.93㎡ (61.78坪～85.88坪)	209.62㎡～246.90㎡ (63.41坪～74.68坪)
販売条件	一戸建ての自己用住宅を建築することなど	・ 住宅地の利便性の向上に資する店舗の建築 ・ 街区景観と調和したアパートの建築 など
販売方法	公募（抽選会）	公募（プロポーザル方式）

※販売価格および敷地面積は、土地の確定測量後に測量誤差により変動する可能性があります。  
※分譲宅地の販売情報（プロポーザル開催情報含む）など詳細は、QRコードからご覧ください。

## ●抽選会の開催情報

【申込方法】 抽選会への参加申し込みフォームから申し込み、または参加申込書を郵送  
※参加申込書は問合せまで電話でご請求ください。

【申込期間】 8月28日（月）～9月4日（月）※郵送の場合、9月4日（月）消印有効

【開催日時】 9月10日（日）10時～（9時45分開場）

【会場】 大和中央公民館

【抽選方法】 抽選会参加申込者には、当日先着順でくじを引いていただき、くじに記載された番号の順にご希望の土地を選んでいただきます。なお、土地の選択後、土地の予約購入申込書に署名をしていただき、予約購入申し込み金として現金5万円をお預かりします。

▼詳細はコチラ



## ●助成金制度

■自己用住宅用地については、住宅建築後、市の「さくらがわ人生応援住宅取得助成制度」（市内で住宅を取得した方のうち要件を満たす方に対して最大200万円の助成金を交付する制度）を利用することができます。

■店舗・アパート用地については、店舗・アパート建築後、市の「桜川市産業立地奨励制度」（市内で固定資産を取得した事業者のうち、要件を満たす事業者に対して固定資産税相当額を3年間奨励金として交付する制度）を利用することができます。

## ●融資相談

桜川市土地開発公社が土地販売を業務委託する「さくら土地開発合同会社」において融資相談会を開催します。