

## 空き用地情報

### ■ 物件の概要

種別	土地・建物
処分	売却
物件名称	稲・西小埜 1500 坪超売地
工業団地名等	稲工業地域
所在地	桜川市 稲 150、西小埜 1811-1、1811-22、1811-23、1811-24、1811-25、1811-26
アクセス	北関東自動車道「桜川筑西 IC」から約 7.6km（車で約 12 分）、同「笠間西 IC」から約 5.7 km（車で約 8 分）
売却価格	6,480 万円

### ■ 基本情報

都市計画・用途地域	工業地域、稲工業地区地区計画 ※床面積 500 m <sup>2</sup> 以上の店舗は不可
地目（現況）	・宅地（稲 150、西小埜 1811-1） ・雑種地（西小埜 1811-22、1811-23、1811-24、1811-25、1811-26）
建ぺい率／容積率	60％／200％
接面道路幅員	市道幅員 約 6.5m～約 6.8m
工業用水	なし
上水道	市営水道 φ=75 mm（引込可能）
排水先	なし

### ■ 土地

敷地面積（m <sup>2</sup> ）	約 5163 m <sup>2</sup>
開発許可の有無	有（H21.3.30 No240） ※稲 150、西小埜 1811-23、1811-26 のみ ※土地利用に当たっては、改めて開発許可等の手続きが必要となる可能性があります。詳しくは市担当までお問い合わせください。

### ■ 建物

建築構造等	・建築構造：鉄骨造スレート葺平屋建 ・建築年月日：昭和 60 年 7 月 3 日 ・床面積：約 165 m <sup>2</sup> ※過去に建築確認の記録がないため、建築構造等が現行法に適合しないおそれがあります。詳しくは市担当までお問い合わせください。
-------	---

### ■ 照会先

所有者	株式会社サンクチュアリ・ジャパン 電話番号：03-5937-1608 E-mail：sugiyama@sanctuary-jpn.co.jp
仲介者	なし
市担当	桜川市総合戦略部地域開発課 電話番号：0296-58-5126（直通）

■ 位置図



■ 現場写真①



■ 航空写真



■ 現場写真②

