

参考資料

都市計画法の規定による開発許可等の手続に係る通則的書類一覧【桜川市ver】 [令和6年3月1日現在]

法 … 都市計画法
政 令 … 都市計画法施行令
省 令 … 都市計画法施行規則
市条例 … 桜川市市街化調整区域に係る開発許可等の基準を定める条例
市規則 … 桜川市都市計画法の規定による開発許可等の手続を定める規則

手続区分	根拠法令	該当条項	図書種別	名 称 等	備 考
事前相談	市規則	5条2項	様式1	事前相談書	
事前相談	市規則	5条2項1号	添付図書	その計画に係る土地の公図の写し	
事前相談	市規則	5条2項2号	添付図書	その計画に係る土地の登記事項が分かるもの	
事前相談	市規則	5条2項3号	添付図書	その他市長が必要と認める図書	
開発許可(申請)	省 令	16条1項	別記様式2	開発行為許可申請書	
開発許可(申請)	省 令	16条2項・3項	設計説明書	法30条1項3号の設計を定める設計説明書	⇒ 市規則様式4
開発許可(申請)	省 令	16条2項・4項(表)	設計図	現況図 [縮尺2,500分の1以上] [作成者の記名必要(省令16条6項)]	
開発許可(申請)	省 令	16条2項・4項(表)	設計図	土地利用計画図 [縮尺1,000分の1以上] [作成者の記名必要(省令16条6項)]	
開発許可(申請)	省 令	16条2項・4項(表)	設計図	造成計画平面図 [縮尺1,000分の1以上] [作成者の記名必要(省令16条6項)]	
開発許可(申請)	省 令	16条2項・4項(表)	設計図	造成計画断面図 [縮尺1,000分の1以上] [作成者の記名必要(省令16条6項)]	高低差の著しい箇所について作成すること(省令16条4項(表))
開発許可(申請)	省 令	16条2項・4項(表)	設計図	排水施設計画平面図 [縮尺 500分の1以上] [作成者の記名必要(省令16条6項)]	
開発許可(申請)	省 令	16条2項・4項(表)	設計図	給水施設計画平面図 [縮尺 500分の1以上] [作成者の記名必要(省令16条6項)]	自己居住用の場合は不要(省令16条4項ただし書)
開発許可(申請)	省 令	16条2項・4項(表)	設計図	げけの断面図 [縮尺 50分の1以上] [作成者の記名必要(省令16条6項)]	開発行為による形の変更で生ずるがけについて作成すること(省令16条4項(表))
開発許可(申請)	省 令	16条2項・4項(表)	設計図	擁壁の断面図 [縮尺 50分の1以上] [作成者の記名必要(省令16条6項)]	高さ 50cm超の擁壁を築造する場合に必要
開発許可(申請)	省 令	15条4号・16条5項	別記様式3	資金計画書	非自己用又は開発区域 1.0ha以上の場合に必要(省令15条)
開発許可(申請)	法	30条2項・32条1項	添付図書	法32条1項の同意を得たことを証する書面	⇒ 市規則様式6
開発許可(申請)	法	30条2項・32条2項	添付図書	法32条2項の協議の経過を示す書面	開発区域 20.0ha以上の場合に必要(政令23条)
開発許可(申請)	省 令	17条1項1号	添付図書	開発区域位置図 [縮尺50,000分の1以上の地形図(省令17条2項)] [作成者の記名必要(市規則3条の2)]	
開発許可(申請)	省 令	17条1項2号	添付図書	開発区域区域図 [縮尺 2,500分の1以上の平面図(省令17条3項)] [作成者の記名必要(市規則3条の2)]	
開発許可(申請)	省 令	17条1項3号	添付図書	法33条1項14号の相当数の同意を得たことを証する書類	⇒ 市規則様式8
開発許可(申請)	省 令	17条1項4号	添付図書	設計者の資格を証する書類	開発区域 1.0ha以上の場合に必要(法31条・省令18条)
開発許可(申請)	省 令	17条1項5号	添付図書	法34条13号の権利を証する書類	法34条13号に該当するものとして許可を受けようとする場合に必要
開発許可(申請)	市規則	6条1号	添付図書	開発区域となるべき土地の公図の写し	
開発許可(申請)	市規則	6条2号	添付図書	開発区域となるべき土地の登記事項証明書(全部事項証明書に限る)	
開発許可(申請)	市規則	6条3号	添付図書	開発行為に関する工事期間中の防災計画の内容を記載した書類	開発区域 5.0ha以上の場合に必要
開発許可(申請)	市規則	6条4号ア	添付図書	申請者の資力信用を証する書類	⇒ 暴力団員等に該当しない旨の誓約書(参考様式)等、非自己用又は開発区域 1.0ha以上の場合に必要(市規則6条4号)
開発許可(申請)	市規則	6条4号イ	添付図書	工事施行者の能力を証する書類	非自己用又は開発区域 1.0ha以上の場合に必要(市規則6条4号)
開発許可(申請)	市規則	6条5号	様式2	自己用住宅を建築する旨の申立書	市条例4条1項1号「4号のいずれかに該当するものとして許可を受けようとする場合に必要
開発許可(申請)	市規則	6条6号	様式3	法34条1号(9号)に該当する店舗等を建築する旨の申立書	法34条1号又は9号に該当するものとして許可を受けようとする場合に必要
開発許可(申請)	市規則	6条7号	添付図書	委任状	代理人をして許可申請書を提出させる場合に必要
開発許可(申請)	市規則	6条8号	添付図書	その他市長が必要と認める図書【開発区域土地明細表】	開発区域 1,000㎡未満の場合は不要
開発許可(申請)	市規則	6条8号	添付図書	その他市長が必要と認める図書【事業計画書】	自己業務用の場合に必要
開発許可(申請)	市規則	6条8号	添付図書	その他市長が必要と認める図書【消防長の同意書】	開発区域 1,000㎡未満の場合は不要
開発許可(申請)	市規則	6条8号	添付図書	その他市長が必要と認める図書【水道利用協議書】	公営水道を利用するもので開発区域 1,000㎡以上の場合(自己居住用の場合を除く)に必要
開発許可(申請)	市規則	6条8号	添付図書	その他市長が必要と認める図書【その他技術基準の審査に必要な図書】	⇒ 雨水排水流量計算書、擁壁の構造計算書、建築物の各階平面図及び立面図 等
開発許可(申請)	市規則	6条8号	添付図書	その他市長が必要と認める図書【その他立地基準の審査に必要な図書】	⇒ 地積測量図、公共施設関係法令の許可書の写し 等
開発許可(申請)	市規則	6条8号	添付図書	その他市長が必要と認める図書【上記以外】	自己居住用の場合は不要(省令16条2項)
開発許可(申請)	市規則	7条1項	様式4	設計説明書	自己居住用の場合は不要(省令16条2項)
開発許可(申請)	市規則	7条2項1号	様式5	公共施設の管理者等に関する書類	自己居住用の場合は不要(省令16条2項)
開発許可(申請)	市規則	7条2項2号	添付図書	実測図に基づいて作成した公共施設の新旧対照図[作成者の記名必要(市規則3条の2)]	自己居住用の場合は不要(省令16条2項)
開発許可(申請)	市規則	8条1項本文	様式6	公共施設の管理者の同意書	開発区域 1,000㎡未満の場合は市規則様式7及び公共施設関係法令の許可書の写し等で代用可
開発許可(申請)	市規則	8条1項ただし書	様式7	事前調査表	市規則様式6を提出する場合は不要
開発許可(申請)	市規則	9条	様式8	開発行為同意書	開発行為の妨げとなる権利を有する者(申請者を除く)が存在する場合に必要
開発許可(申請)	市規則	10条	様式9	設計者の資格に関する申告書	開発区域 1.0ha以上の場合に必要(法31条・省令18条)
法34条13号の届出	市規則	11条	様式10	既存の権利者である旨の届出書	
法34条13号の届出	市規則	11条	添付図書	法34条13号の権利を証する書類	
法34条13号の届出	市規則	11条	添付図書	その他市長が必要と認める図書	⇒ 委任状 等
開発行為特例協議	市規則	12条1項	様式11	開発行為協議申出書	
開発行為特例協議	市規則	12条2項	添付図書	法34条の2 2項において準用する法32条1項の同意を得たことを証する書面	
開発行為特例協議	市規則	12条2項	添付図書	法34条の2 2項において準用する法32条2項の協議の経過を示す書面	
開発行為特例協議	市規則	12条2項	添付図書	その他市長が必要と認める図書	
開発行為特例協議	市規則	12条3項	様式12	開発行為変更協議申出書	
開発行為特例協議	市規則	12条3項1号	添付図書	市規則12条2項の図書のうち変更に係る事項を示すもの	
開発行為特例協議	市規則	12条3項2号	添付図書	その他市長が必要と認める図書	
開発許可(処分)	市規則	13条	様式13	開発行為許可書	
開発許可(処分)	市規則	13条	様式14	開発行為不許可通知書	
開発許可(標識)	市規則	14条本文	様式15	開発行為許可済票	開発区域 1,000㎡未満の場合は不要(市規則14条ただし書)
開発行為変更許可(申請)	市規則	15条1項	様式16	開発行為変更許可申請書	
開発行為変更許可(申請)	省 令	28条の3	添付図書	法30条2項の図書のうち開発行為の変更に伴いその内容が変更されるもの	
開発行為変更許可(申請)	市規則	15条2項1号	添付図書	省令16条2項の設計図のうち変更に係る事項を示すもの	
開発行為変更許可(申請)	市規則	15条2項2号	添付図書	市規則6条~10条の図書のうち変更に係る事項を示すもの	
開発行為変更許可(申請)	市規則	15条2項3号	添付図書	その他市長が必要と認める図書	⇒ 委任状 等
開発行為変更許可(処分)	市規則	15条3項(13条準用)	様式13	開発行為変更許可書	
開発行為変更許可(処分)	市規則	15条3項(13条準用)	様式14	開発行為変更不許可通知書	
開発行為変更許可(標識)	市規則	15条4項(14条準用)	様式15	開発行為変更許可済票	開発区域 1,000㎡未満の場合は不要(市規則15条4項において準用する14条ただし書)
開発行為変更届	市規則	15条5項	様式17	開発行為変更届出書	
開発行為変更届	市規則	15条5項(同条2項準用)	添付図書	法30条2項の図書のうち開発行為の変更に伴いその内容が変更されるもの	
開発行為変更届	市規則	15条5項(同条2項準用)	添付図書	省令16条2項の設計図のうち変更に係る事項を示すもの	
開発行為変更届	市規則	15条5項(同条2項準用)	添付図書	市規則6条~10条の図書のうち変更に係る事項を示すもの	
開発行為変更届	市規則	15条5項(同条2項準用)	添付図書	その他市長が必要と認める図書	⇒ 委任状 等
工事完了届	省 令	29条	別記様式4	工事完了届出書	
工事完了届	省 令	29条	別記様式5	公共施設工事完了届出書	
工事完了届	市規則	17条1号	添付図書	開発行為(変更)許可書の写し	
工事完了届	市規則	17条2号	添付図書	付近見取図 [作成者の記名必要(市規則3条の2)]	
工事完了届	市規則	17条3号	添付図書	確定測量図 [作成者の記名必要(市規則3条の2)]	
工事完了届	市規則	17条4号	添付図書	土地利用計画図 [縮尺1,000分の1以上] [作成者の記名必要(省令16条6項)]	
工事完了届	市規則	17条5号	添付図書	開発行為に関する工事期間中における当該開発区域内の施工状況の写真	
工事完了届	市規則	17条6号	添付図書	その他市長が必要と認める図書	⇒ 委任状、給排水施設計画平面図 等
検査済証の交付	省 令	30条	別記様式6	開発行為に関する工事を完了したものに係る検査済証	
検査済証の交付	省 令	30条	別記様式7	当該工事のうち公共施設に関する工事を完了したものに係る検査済証	
建築制限解除	市規則	19条1項本文	様式18	建築制限解除申請書	
建築制限解除	市規則	19条2項1号	添付図書	開発行為(変更)許可書の写し	開発区域 1,000㎡未満の場合(買のみの変更で自己用の場合に限る)は不要(市規則19条2項ただし書)
建築制限解除	市規則	19条2項2号	添付図書	付近見取図 [作成者の記名必要(市規則3条の2)]	開発区域 1,000㎡未満の場合(買のみの変更で自己用の場合に限る)は不要(市規則19条2項ただし書)
建築制限解除	市規則	19条2項3号	添付図書	土地利用計画図 [縮尺1,000分の1以上] [作成者の記名必要(省令16条6項)]	開発区域 1,000㎡未満の場合(買のみの変更で自己用の場合に限る)は不要(市規則19条2項ただし書)
建築制限解除	市規則	19条2項4号	添付図書	予定建築物等の建築又は建設に伴う防災上の措置の内容を記載した書類	開発区域 1,000㎡未満の場合(買のみの変更で自己用の場合に限る)は不要(市規則19条2項ただし書)
建築制限解除	市規則	19条2項5号	添付図書	当該措置が講じられた後の開発区域内の現況図及び土地の写真	開発区域 1,000㎡未満の場合(買のみの変更で自己用の場合に限る)は不要(市規則19条2項ただし書)
建築制限解除	市規則	19条2項6号	添付図書	その他市長が必要と認める図書	開発区域 1,000㎡未満の場合(買のみの変更で自己用の場合に限る)は不要(市規則19条2項ただし書)
工事廃止届	省 令	32条	別記様式8	開発行為に関する工事の廃止の届出書	
工事廃止届	市規則	20条1号	添付図書	開発行為に関する工事の廃止した理由書	
工事廃止届	市規則	20条2号	添付図書	開発行為に関する工事の廃止した当時の開発区域内の土地の写真	
工事廃止届	市規則	20条3号	添付図書	当該工事を廃止した当時の開発区域内の現況図及び廃止に伴う防災上の措置の内容を記載した書類	開発行為に関する工事に着手していない場合は不要
工事廃止届	市規則	20条4号	添付図書	その他市長が必要と認める図書	⇒ 委任状 等
法41条許可(申請)	市規則	21条1項	様式19	許可申請書	
法41条許可(申請)	市規則	21条2項1号	添付図書	建築物の各階平面図 [作成者の記名必要(市規則3条の2)]	
法41条許可(申請)	市規則	21条2項2号	添付図書	省令16条2項の設計図、省令17条の図書及び市規則6条~10条の図書の例を参照して市長が必要と認める図書	
法41条許可(処分)	市規則	21条4項	様式20	許可書	
法41条許可(処分)	市規則	21条4項	様式21	不許可通知書	
法42条許可(申請)	市規則	22条1項	様式22	許可申請書	
法42条許可(申請)	市規則	22条2項(21条2項準用)	添付図書	建築物の各階平面図 [作成者の記名必要(市規則3条の2)]	
法42条許可(申請)	市規則	22条2項(21条2項準用)	添付図書	省令16条2項の設計図、省令17条の図書及び市規則6条~10条の図書の例を参照して市長が必要と認める図書	
法42条許可(処分)	市規則	22条3項(21条4項準用)	様式23	許可書	
法42条許可(処分)	市規則	22条3項(21条4項準用)	様式21	不許可通知書	
法42条特例協議	市規則	23条1項	様式24	協議申出書	
法42条特例協議	市規則	23条2項	添付図書	市規則22条2項において準用する21条2項1号の図書【建築物の各階平面図】	
法42条特例協議	市規則	23条2項	添付図書	市規則22条2項において準用する21条2項2号の図書【省令16条2項の設計図、省令17条の図書及び市規則6条~10条の図書の例を参照して市長が必要と認める図書】	
法43条許可(申請)	省 令	34条1項	別記様式9	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書	
法43条許可(申請)	省 令	34条2項(表)	添付図書	付近見取図 [作成者の記名必要(市規則3条の2)]	
法43条許可(申請)	省 令	34条2項(表)	添付図書	敷地現況図 [作成者の記名必要(市規則3条の2)]	
法43条許可(申請)	省 令	34条2項	添付図書	法34条13号の権利を証する書類	政令36条1項3号二に該当するものとして許可を受けようとする場合に必要
法43条許可(申請)	市規則	24条1項1号	添付図書	建築物の各階平面図 [作成者の記名必要(市規則3条の2)]	
法43条許可(申請)	市規則	24条1項2号	添付図書	省令16条2項の設計図、省令17条の図書及び市規則6条~10条の図書の例を参照して市長が必要と認める図書	
法43条許可(処分)	市規則	24条3項(21条4項準用)	様式25	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可書	
法43条許可(処分)	市規則	24条3項(21条4項準用)	様式21	不許可通知書	
法43条特例協議	市規則	25条1項	様式26	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設協議申出書	
法43条特例協議	市規則	25条2項	添付図書	付近見取図 [作成者の記名必要(市規則3条の2)]	
法43条特例協議	市規則	25条2項	添付図書	敷地現況図 [作成者の記名必要(市規則3条の2)]	
法43条特例協議	市規則	25条2項	添付図書	法34条13号の権利を証する書類	政令36条1項3号二に該当するものとして協議を申し出ようとする場合に必要
法43条特例協議	市規則	25条2項	添付図書	その他市長が必要と認める図書	
法43条軽微変更協議	市規則	26条2項	様式27	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設の軽微な変更協議申出書	
法43条軽微変更協議	市規則	26条2項	添付図書	省令34条2項の図面及び市規則24条1項各号の図書のうち変更に係る事項を示すもの	
法43条軽微変更協議	市規則	26条2項	添付図書	その他市長が必要と認める図書	⇒ 委任状 等
法43条廃止届	市規則	27条2項	様式28	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設の廃止の届出書	
法43条廃止届	市規則	27条2項	添付図書	市長が必要と認める図書	⇒ 委任状 等
地位承継届出	市規則	28条1項	様式29	開発行為(建築等)に関する地位承継届出書	
地位承継届出	市規則	28条1項	添付図書	開発許可を受けた者の一般承継人であることを証する書類	
地位承継届出	市規則	28条1項	添付図書	その他市長が必要と認める図書	⇒ 委任状 等
地位承継申請	市規則	28条2項	様式30	地位承継申請書	
地位承継申請	市規則	28条2項1号	添付図書	開発許可を受けた者から開発区域内の土地の所有権その他開発行為に関する工事を施行する権原を取得した者であることを証する書類	
地位承継申請	市規則	28条2項2号	添付図書	申請者の資力信用を証する書類	⇒ 暴力団員等に該当しない旨の誓約書(参考様式)等、非自己用又は開発区域 1.0ha以上の場合に必要
地位承継申請	市規則	28条2項3号	添付図書	委任状	代理人をして地位承継申請書を提出させる場合に必要
地位承継申請	市規則	28条2項4号	添付図書	その他市長が必要と認める図書	
取下届	市規則	29条	様式31	取下届出書	
取下届	市規則	29条(27条2項準用)	添付図書	市長が必要と認める図書	⇒ 委任状 等
登録簿の調製	市規則	31条1項	様式32	開発登録簿の調製	
登録簿の調製	市規則	31条3項	様式33	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設登録簿の調製	
監督処分(命令)の公示	市規則	32条	様式34	都市計画法による命令の公示 [法81条3項の標識]	
立入検査	市規則	33条	様式35	立入検査身分証明書 [法82条2項の身分証明書]	
省令60条証明(申請)	市規則	34条1項	様式36	開発行為(建築等)に関する証明申請書	
省令60条証明(申請)	市規則	34条2項(21条2項準用)	添付図書	省令16条2項の設計図、省令17条の図書及び市規則6条~10条の図書の例を参照して市長が必要と認める図書	