

空き用地情報

■ 物件の概要

種別	土地
処分	賃貸・売却
物件名称	西小埜地内 工場跡地
工業団地名等	稲工業地域
所在地	桜川市西小埜 1758-10、1758-19
アクセス	北関東自動車道「桜川筑西 IC」「笠間西 IC」 から車で 15 分 JR 水戸線「羽黒駅」から車で 5 分
売却価格	応相談
リース価格	応相談

■ 基本情報

都市計画・用途地域	工業地域、稲工業地区地区計画
地目（現況）	・ 宅地（西小埜 1758-10） ・ 雑種地（西小埜 1758-19）
建ぺい率／容積率	60％／200％
接面道路幅員	市道幅員 約 5.2m
工業用水	なし
上水道	市営水道 φ=50（引込可能）
地下水（管径）	なし
排水先	なし

■ 土地

敷地面積（㎡）	・ 906.52 ㎡（西小埜 1758-10） ・ 597.00 ㎡（西小埜 1758-19） ・ 合計：1503.52 ㎡
開発許可の有無	なし（1,000 ㎡以下であれば開発許可不要）

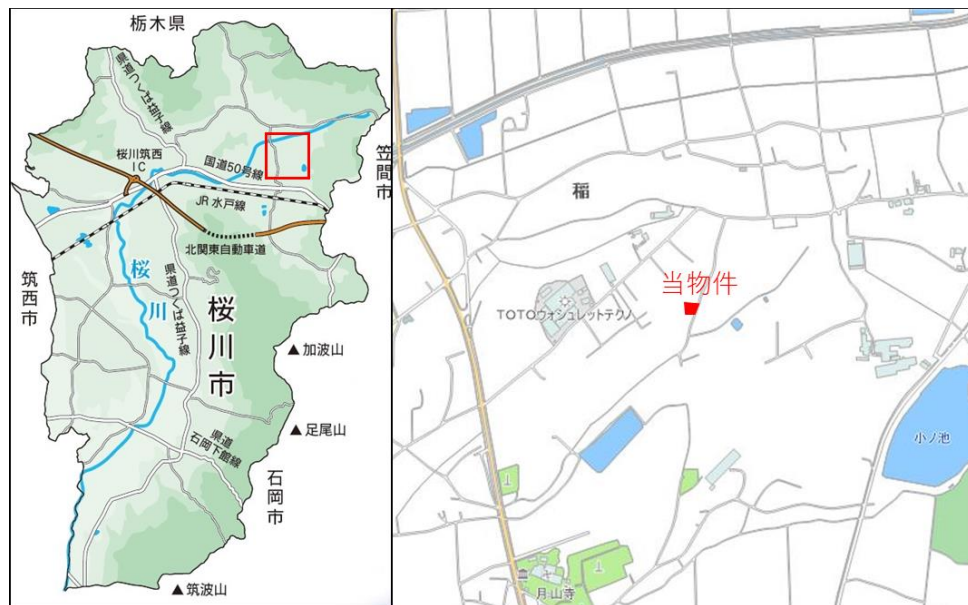
■ 建物

建築構造等	・ なし ・ 床面積 500 ㎡以上の店舗は不可
-------	-----------------------------

■ 照会先

所有者	個人 電話番号：個別に対応
仲介者	なし
市担当	桜川市総合戦略部地域開発課 電話番号：0296-58-5126（直通）

■ 位置図



■ 現場写真①（令和6年7月撮影）



■ 航空写真



※矢印は撮影位置

■ 現場写真②（令和6年7月撮影）

