

空き用地情報

■ 物件の概要

種別	土地
処分	賃貸・売却
物件名称	日本総研桜川市稲土地
工業団地名等	稲工業地域
所在地	桜川市稲 180-2
アクセス	北関東自動車道「桜川筑西 IC」「笠間西 IC」 から車で 15 分 JR 水戸線「羽黒駅」から車で 5 分
売却価格	971 万円
リース価格	月 5 万円

■ 基本情報

都市計画・用途地域	工業地域、稲工業地区地区計画
地目（現況）	雑種地
建ぺい率／容積率	60％／200％
接面道路幅員	市道幅員 約 4.5m
工業用水	なし
上水道	市営水道 φ=75 mm（引込可能）
地下水（管径）	なし
排水先	生活用水は浄化槽

■ 土地

敷地面積（㎡）	642 ㎡
開発許可の有無	なし（1,000 ㎡以下であれば開発許可不要）

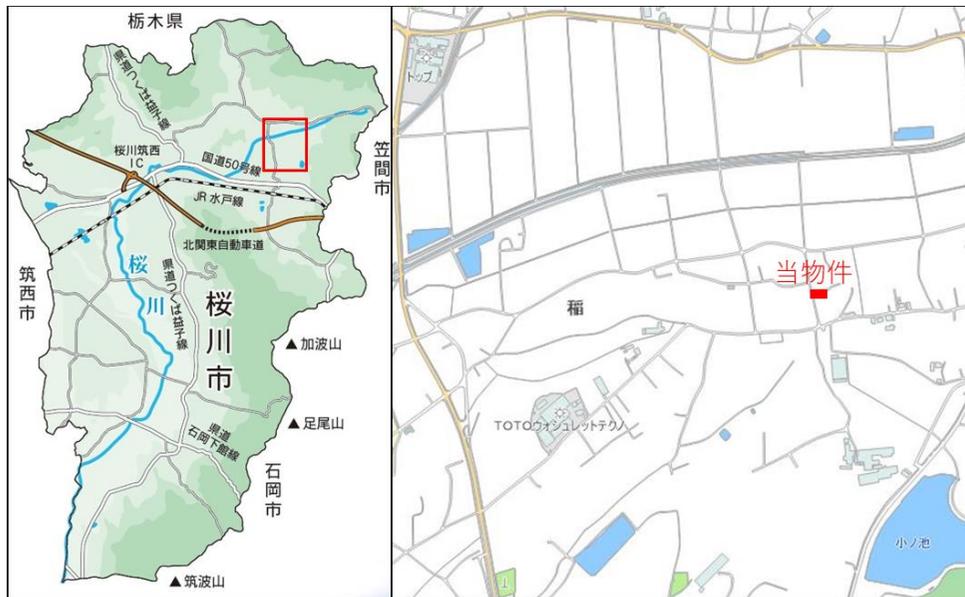
■ 建物

建築構造等	・なし ・床面積 500 ㎡以上の店舗は不可
-------	---------------------------

■ 照会先

所有者	有限会社日本総研 電話番号：048-755-6600
仲介者	なし
市担当	桜川市総合戦略部地域開発課 電話番号：0296-58-5126（直通）

■ 位置図



■ 現場写真① (令和6年7月撮影)



■ 航空写真



■ 現場写真② (令和6年7月撮影)

