

桜川市土地利用基本条例及び同施行規則

桜川市土地利用基本条例	桜川市土地利用基本条例施行規則
<p>平成30年6月15日 桜川市条例第33号</p> <p>目次</p> <p>前文</p> <p>第1章 総則（第1条・第2条）</p> <p>第2章 土地利用の基本理念（第3条～第5条）</p> <p>第3章 土地利用基本計画（第6条・第7条）</p> <p>第4章 土地利用の調整の手續（第8条～第26条）</p> <p>第5章 法定協議の事前調整（第27条～第29条）</p> <p>第6章 特定土地利用行為の適正化の手續（第30条～第46条）</p> <p>第7章 土地利用に関する私的自治の推進（第47条～第51条）</p> <p>第8章 まちづくりの担い手（第52条～第65条）</p> <p>第9章 補則（第66条～第73条）</p> <p>附則</p> <p>桜川市は、関東平野の北東端に在って、八溝山系の南端に当たる筑波山地西麓に面する。筑波連峰とも称せられる山々は、ヤマザクラの群生地として市の景色を彩るとともに、古くから信仰の対象として人々の心の拠り所となってきた。ヤマザクラが群生する土壌で涵養された水源はやがて湧水となり、支流となつて市の名称の由来である利根川水系の一級河川・桜川と交わる。その沿岸では肥沃な農耕地帯が営々と培われ、山々から採掘される良質な花崗岩は、近代以降における経済発展の礎となつてきた。</p> <p>このような風土とその恵沢の下、先人達の紡ぐ多彩な営みのなかで醸成されてきた本市固有の都市像は、複数の種子に枝葉を芽吹かせ、それらが密接にかかわり合うことで成り立ち有機連携型都市の姿をかたち作つていく。本市は古来、都市と農村とが相互に機能を補完し、人と自然とが共生し支え合うことで稔り豊かな暮らしを持続させてきた。</p> <p>成熟と縮退の時代を迎えた今日、我々は、この都市と農村と神秘なる山々が織り成すかけがえのない風景が、先人達から受け継いだ共有の資産であることを自覚し、創意工夫と多様性に富んだ質の高い土地利用によつてその価値を一層高め、次世代へと継承していかねばならない。</p> <p>その実現を果たそうとする意志をもつて、我々は、ここに桜川市土地利用基本条例を制定する。</p>	<p>平成30年6月15日 桜川市規則第28号</p> <p>目次</p> <p>第1章 総則（第1条～第4条）</p> <p>第2章 土地利用基本計画（第5条～第9条）</p> <p>第3章 立地行為の調整の手續（第10条～第29条）</p> <p>第4章 法定協議の事前調整（第30条～第32条）</p> <p>第5章 特定土地利用行為の適正化の手續（第33条～第47条）</p> <p>第6章 土地利用に関する私的自治の推進（第48条～第51条）</p> <p>第7章 まちづくりの担い手（第52条～第62条）</p> <p>第8章 補則（第63条～第70条）</p> <p>附則</p>

<p>第1章 総則 (目的)</p> <p>第1条 この条例は、桜川市における土地利用の基本理念を定めるとともに、土地利用の総合調整を図るための仕組みとこれに即して行われるべき諸手続、土地利用に関する私的自治の推進、まちづくりの担い手に関する制度の創設その他市の行政区域（以下「市域」という。）の適正かつ合理的な利用を図るために必要な事項を定め、もって本市の特性に相応しい創造的で多様性豊かな土地利用の実現に寄与することを目的とする。</p> <p>(定義)</p> <p>第2条 この条例において「立地行為」とは、土地の区域に新たな建築物の用途を生じさせるものとして規則で定める行為をいう。</p> <p>2 この条例において「特定土地利用行為」とは、相当規模の一団の土地の形質の変更で、その周辺の地域に及ぼす影響が大きいものとして規則で定める行為をいう。</p> <p>3 この条例に特別の定めがあるもの（前2項に定めるものを含む。）を除くほか、この条例における用語の意義は、次に掲げる法令の例による。</p> <p>(1) 都市計画法（昭和43年法律第158号） (2) 都市計画法施行令（昭和44年政令第158号） (3) 建築基準法（昭和25年法律第201号） (4) 建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）</p>	<p>第1章 総則 (趣旨)</p> <p>第1条 この規則は、桜川市土地利用基本条例（平成30年桜川市条例第33号。以下「条例」という。）の施行に関し必要な事項を定める。</p> <p>(定義)</p> <p>第2条 この規則における用語の意義は、条例及び条例第2条第3項各号に掲げる法令の例による。</p> <p>(立地行為)</p> <p>第3条 条例第2条第1項の土地の区域に新たな建築物の用途を生じさせるものとして規則で定める行為は、開発行為又は建築物の新築、改築（用途の変更を伴うものに限る。）若しくは用途の変更とする。</p> <p>(特定土地利用行為)</p> <p>第4条 条例第2条第2項の相当規模の一団の土地の形質の変更で、その周辺の地域に及ぼす影響が大きいものとして規則で定める行為は、次に掲げる行為とする。</p> <p>(1) 土砂災害特別警戒区域（土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号。以下「土砂災害防止法」という。）第9条第1項の規定により茨城県知事が指定した土砂災害特別警戒区域をいう。以下同じ。）に係る一団の土地の形質の変更で、その規模が0.3ヘクタール以上であるもの</p> <p>(2) 土砂災害警戒区域（土砂災害防止法第7条第1項の規定により茨城県知事が指定した土砂災害警戒区域をいう。以下同じ。）に係る一団の土地の形質の変更で、その規模が0.5ヘクタール以上であるもの（前号に掲げる行為を除く。）</p> <p>(3) その他1ヘクタール以上の規模の一団の土地の形質の変更</p> <p>2 前項の規定にかかわらず、次の各号のいずれかに該当する行為については、条例第2条第2項の相当規模の一団の土地の形質の変更で、その周辺の地域に及ぼす影響が大きいものとして規則で定める行為としない。</p> <p>(1) 都市計画法（昭和43年法律第100号）第29条第1項の規定による許可を受けて行う行為</p> <p>(2) 森林法（昭和26年法律第249号）第10条の2第1項の規定による許可を受けて行う行為</p> <p>(3) 鉱業法（昭和25年法律第289号）に定める鉱業として行う行為</p> <p>(4) 採石法（昭和25年法律第291号）に定める採石業として行う行為</p> <p>(5) 砂利採取法（昭和43年法律第74号）に定める砂利採取業として行う行為</p> <p>(6) 桜川市土採取事業規制条例（平成17年桜川市条例第142号）に定める</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>第2章 土地利用の基本理念 (基本原理)</p> <p>第3条 土地は、現在及び次世代の市民のための限られた資源であり、本市固有の豊饒な風土とその恵沢の下にもたらされたかけがえのない風景は、先人達から継承した市民共有の資産であるから、土地利用に当たっては、公共の福祉を優先し、本市固有の地域的な特性を反映した適正かつ合理的な計画に従ってこれを行使しなければならない。</p> <p>2 土地は、次世代の市民に継承すべき限られた資源であるから、土地利用に当たっては、環境への負荷をできる限り低減し、本市固有の豊饒な風土とその恵沢を将来にわたって持続的に享受することができるようこれを行使しなければならない。</p> <p>3 土地は、市民が現に生活を営むための限られた資源であるから、土地利用に当たっては、山々が織り成す本市固有の地形その他の自然的な特性に適切に配慮し、市民の生活の安全を確保することができるようこれを行使しなければならない。</p> <p>(基本原則)</p> <p>第4条 土地利用は、市民の適切な関与を経てこれを行わなければならない。</p> <p>2 市長は、市民の意見の相互調整を図り、その合意形成の下に土地利用に関する公の権限を行使する。</p> <p>(解釈)</p> <p>第5条 前2条に定める基本原則及び基本理念（以下「基本理念」と総称する。）は、市民及び事業者（営利その他の目的をもって事業を営む者をいう。以下同じ。）に対して直接に義務を課し、又は権利を制限し、若しくは賦与するものと解してはならない。</p> <p>2 基本理念は、法令及びこの条例その他の条例並びにこれらに基づく規則その他の規程による具体的な手続によって実現する。</p> <p>第3章 土地利用基本計画</p> <p>第6条 市長は、基本理念にのっとり、地域の適正かつ合理的な利用を図るための基本とする計画（以下「土地利用基本計画」という。）を定めるものとする。</p> <p>2 土地利用基本計画は、市議会の議決を経て定められた地域の土地利用に関する基本構想に即したものでなければならない。</p> <p>3 土地利用基本計画には、次に掲げる事項を定めるものとする。</p>	<p>土採取事業として行う行為 (7) その他公益上必要な行為又はこれに準ずる行為として市長が別に定める行為</p> <p>第2章 土地利用基本計画</p> <p>第5条 土地利用基本計画は、国土利用計画法（昭和49年法律第92号）に定める土地利用基本計画との調和が保たれたものでなければならない。 (土地利用基本計画の図書)</p> <p>第6条 土地利用基本計画は、計画書及び付図によって表示する。 2 計画書は、条例第6条第3項各号に掲げる事項を矛盾なく簡潔かつ明瞭に記載したものでなければならない。</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(1) 市域の土地利用に関する基本的な方針 (2) 市域の土地利用の調整に関する方針 (3) 市域の適正かつ合理的な利用を図るための基本とす地域区分(以下「計画区分」という。) (4) 計画区分別の土地利用に関する方針 (5) その他市長が市域の適正かつ合理的な利用を図るために特に必要と認める事項</p> <p>4 市長は、土地利用基本計画を定めようとするときは、あらかじめ公聴会の開催等市民の意見を反映させるために必要な措置を講ずるとともに、次に掲げる者で構成する合議制の機関を設置し、その議を経なければならぬ。</p> <p>(1) 優れた学識経験を有する者 (2) 市議会議員 (3) 農業委員会委員 (4) 都市計画審議会委員又はこれに準ずる地位にある者 (5) 景観審議会委員又はこれに準ずる地位にある者 (6) 環境審議会委員又はこれに準ずる地位にある者 (7) その他市長が特に必要と認める者</p> <p>5 市長は、土地利用基本計画を定めたときは、遅滞なくその内容を公表しななければならない。</p> <p>(責務)</p> <p>第7条 市長は、土地利用基本計画に即して都市計画その他の土地利用に関する施策を策定し、これを実施しなければならぬ。</p> <p>2 市長は、市民又は事業者のまちづくりに関する活動又は事業への関与に当たっては、土地利用基本計画に即してこれを行わなければならない。</p> <p>3 市長は、自らまちづくりの主役であることを自覚し、まちづくりに関する活動に自発的に取り組むとともに、市の実施する施策に協力するよう努めなければならない。</p> <p>4 事業者は、まちづくりに関する事業の実施に当たっては、土地利用基本計画を尊重し、市の実施する施策との適合を図るよう努めなければならない。</p> <p>5 市長は、市民又は事業者に対して市の実施する施策に関する知識の普及と情報の発信に努め、まちづくりに関する市民の活動の意欲を高めるとともに、事業者における事業の円滑な実施に配慮しなければならない。</p>	<p>3 付図は、計画区分の概要を表示した縮尺2万5千分の1以上の地形図とする。</p> <p>(市民の意見を反映させるために必要な措置)</p> <p>第7条 条例第6条第4項に規定する措置の内容は、都市計画法第18条の2第2項に規定する措置の例による。</p> <p>(合議制の機関の組織及び運営)</p> <p>第8条 条例第4項第1号の優れた学識経験を有する者は、市域の適正かつ合理的な利用に関し公正な判断をすることができ、かつ、学術的な功績の著しい者のうちから市長が任命する。</p> <p>2 条例第6条第4項第2号の市議会議員は、市議会の推薦があつた者につき市長が任命する。</p> <p>3 条例第6条第4項第3号の農業委員会委員は、農業委員会委員(農地利用適正化推進委員を含む。)のうちから市長が任命する。</p> <p>4 条例第6条第4項第4号の都市計画審議会委員又はこれに準ずる地位にある者は、都市計画審議会委員に任じられた実績がある者のうちから市長が任命する。</p> <p>5 条例第6条第4項第5号の景観審議会委員又はこれに準ずる地位にある者は、景観審議会委員に任じられた実績がある者のうちから市長が任命する。</p> <p>6 条例第6条第4項第6号の環境審議会委員又はこれに準ずる地位にある者は、環境審議会委員に任じられた実績がある者のうちから市長が任命する。</p> <p>7 条例第6条第4項第7号の市長が特に必要と認める者は、区長(桜川市区設置条例(平成17年桜川市条例第7号)に定める区長をいう。以下同じ。)のうちから市長が任命する。</p> <p>8 前各項に定めるもののほか、条例第6条第4項に規定する合議制の機関及び運営に関し必要な事項は、市長が別に定める。</p> <p>(公表の方法)</p> <p>第9条 条例第6条第5項の規定による公表は、次に掲げる方法のいずれかで行うものとする。</p> <p>(1) 市公式ウェブサイトへの情報の掲載 (2) 主管課又は室(公室を除く。以下同じ。)における図書の縦覧 (3) 有償又は無償による図書の縦覧</p>
<p>第4章 立地行為の調整の手続 (立地調整指針)</p> <p>第8条 市長は、都市計画その他の土地利用に関する施策を適切に補充するため必要があると認めるときは、土地利用基本計画に即して立地行為の調整に関する</p>	<p>第3章 立地行為の調整の手続 (立地調整指針の策定の手続)</p> <p>第10条 立地調整指針の図書は、条例第8条第2項各号に掲げる事項を矛盾なく簡潔かつ明瞭に記載したものでなければならぬ。</p>

<p>する指針（以下「立地調整指針」という。）を定めることができる。</p> <p>2 立地調整指針には、次に掲げる事項を定めるものとする。</p> <p>(1) その適用の範囲に関する事項</p> <p>(2) 立地行為の計画の立案に際し遵守すべき最低の基準に関する事項</p> <p>(3) 立地行為の計画の立案に際し調整すべき事項</p> <p>(4) 立地調整協議（第9条に定める立地調整協議をいう。）に通常要すべき標準的な期間に関する事項</p> <p>(5) その他市長が立地行為の特性に応じて特に必要と認める事項</p> <p>3 市長は、立地調整指針の案を作成しようとするときは、あらかじめ公聴会の開催等市民の意見を反映させるために必要な措置を講じなければならない。</p> <p>4 市長は、立地調整指針を策定しようとするときは、規則で定めるところにより、あらかじめその旨を公告し、当該立地調整指針の案にこれを策定しようとする理由を記載した書面を添えて30日以上公衆の縦覧に供しなければならない。</p> <p>5 前項の規定による縦覧の期間内においては、何人も、規則で定めるところにより、縦覧に供された立地調整指針の案に対する自らの意見を記載した書面を市長に提出することができる。</p> <p>6 市長は、都市計画審議会の議を経て立地調整指針を策定するものとする。この場合において、前項に規定する書面の提出があったときは、規則で定めるところにより、あらかじめその旨とこれに対する市の見解を記載した書面を都市計画審議会に提出しなければならない。</p> <p>7 市長は、立地調整指針を策定したときは、規則で定めるところにより、直ちにその旨を告示し、当該立地調整指針の内容を公表しなければならない。</p> <p>8 立地調整指針は、前項の規定による告示によつてその効力を生ずる。</p> <p>9 前各項の規定は、立地調整指針の変更について準用する。ただし、規則で定める軽易な変更については、この限りでない。</p> <p>(立地調整協議)</p> <p>第9条 市街化調整区域に係る立地行為（立地調整指針の適用を受けるものに限る。）をしようとする者は、その計画の調整に関し必要な事項について市長に協議を求めなければならない。</p> <p>2 前項の規定による協議（以下「立地調整協議」という。）を求めるときは、規則で定めるところにより、立地行為の計画の案を作成し、その旨を市長に申し出なければならない。</p> <p>3 市長は、立地調整協議の申出を受理したときは、立地調整指針との適合を図る観点その他技術的観点から、当該立地調整協議を行うものとする。</p> <p>(土地取得のあつせんその他必要な措置)</p> <p>第10条 市長は、立地調整指針に照らして必要があると認めるときは、規則で</p>	<p>2 条例第8条第3項（同条例第9項本文において準用する場合を含む。）に規定する措置の内容は、都市計画法第16条第1項に規定する措置の例を参照して、市長が別に定める。</p> <p>3 条例第8条第4項（同条例第9項本文において準用する場合を含む。）の規定による公告は、次に掲げる事項について行うものとする。</p> <p>(1) 立地調整指針の案の概要</p> <p>(2) 立地調整指針の案の縦覧場所及び縦覧期間</p> <p>(3) 条例第8条第5項（同条例第9項本文において準用する場合を含む。）に規定する書面（以下「意見書」という。）の提出先及び提出方法</p> <p>(4) その他市長が特に必要と認める事項</p> <p>4 意見書は、様式第1号によるものとする。</p> <p>5 条例第8条第6項後段（同条例第9項本文において準用する場合を含む。）の意見書の要旨とこれに対する市の見解を記載した書面は、様式第2号によるものとする。</p> <p>6 条例第8条第7項（同条例第9項本文において準用する場合を含む。次項において同じ。）の規定による告示は、次に掲げる事項について行うものとする。</p> <p>(1) 立地調整指針の適用の範囲</p> <p>(2) 立地調整指針の公表の方法</p> <p>(3) その他市長が特に必要と認める事項</p> <p>7 第9条の規定は、条例第8条第7項の規定による公表について準用する。</p> <p>(軽易な変更)</p> <p>第11条 条例第8条第9項ただし書の規則で定める軽易な変更は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 名称又は呼称の変更</p> <p>(2) 法令又は条例の制定又は改廃に伴う変更</p> <p>(3) その他立地調整協議の内容に実質的な影響を及ぼすことのない変更</p> <p>(申出の方法)</p> <p>第12条 立地調整協議の申出（条例第22条第2項において準用する条例第9条第2項の規定による申出を含む。次条第1項第2号、第23条第2項第2号及び第66条第1項第5号アにおいて同じ。）は、立地調整協議申出書（様式第3号）を提出して行うものとする。</p> <p>2 立地調整協議申出書には、立地行為の計画の案を明らかにした図書を添付しなければならない。</p> <p>3 前項の図書は、その内容が立地調整指針（条例第8条第2項第1号及び第2号）に規定する事項に関する部分に限る。）に適合することが明らかでないもので、かつ、まちづくりに関する専門的な知識を有する者の適切な関与を経て作成されたものでなければならぬ。</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>定めるところにより、立地調整協議の申出をした者（以下「協議申出者」という。）に対して土地の取得についてのあつせんその他必要な措置を講ずるものとする。</p> <p>（関係機関協議）</p> <p>第111条 市長は、立地調整指針に照らして必要があるときは、規則で定めるところにより、協議申出者に対して関係行政機関と協議すべきことを指示するものとする。</p> <p>2 協議申出者は、前項の規定による指示に従って関係行政機関と協議を行ったときは、規則で定めるところにより、遅滞なくその結果の要旨を記載した書面に関係資料を添えて市長に提出しなければならない。</p> <p>（環境への配慮）</p> <p>第112条 市長は、立地調整指針に照らして必要があると認めるときは、規則で定めるところにより、協議申出者に対して環境への負荷の低減に関し特に配慮すべき項目（以下「要配慮項目」という。）を指示するものとする。</p> <p>2 協議申出者は、前項の規定による指示を受けたときは、規則で定めるところにより、要配慮項目ごとに立地行為が環境に及ぼす影響について評価を行うとともに、その負荷をできる限り低減するために必要な対策を立案し、当該立地行為の計画の案に反映させなければならない。</p> <p>3 協議申出者は、前項の規定による評価を記載した書面に関係資料を添えて市長に提出しなければならない。</p> <p>（関係住民への周知）</p> <p>第113条 市長は、立地調整指針に照らして必要があると認めるときは、規則で定めるところにより、協議申出者に対して説明会の開催等関係住民への周知のために必要な措置を講ずべきことを指示するものとする。</p> <p>2 協議申出者は、前項に規定する措置を講じようとするときは、規則で定めるところにより、あらかじめその旨を市長に届け出なければならない。</p> <p>3 協議申出者は、第1項に規定する措置を講じた際関係住民から意見があつたときは、これに適切に配慮し、関係住民の合意形成を図られるよう努めなければならない。</p> <p>4 協議申出者は、第1項に規定する措置を講じたときは、規則で定めるところにより、遅滞なくその結果の要旨を記載した書面に関係資料を添えて市長に提出しなければならない。</p> <p>（異議の申立て）</p> <p>第114条 市長は、前条第4項に規定する書面の提出があつたときは、規則で定めるところにより、遅滞なくその旨を公告し、立地行為の計画の案に当該書面及びその関係資料を添えて、当該公告の日から14日以上公衆の縦覧に供しな</p>	<p>（土地取得のあつせんその他必要な措置）</p> <p>第113条 条例第110条（条例第222条第2項において準用する場合を含む。）の土地の取得についてのあつせんその他必要な措置は、立地行為の特性に応じて適切な土地（以下「適地」という。）に関する情報（その開示につき所有者の同意があるものに限る。第1号において同じ。）を教示するほか、次に掲げる措置を講ずるものとする。</p> <p>(1) 空家等（空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号）第2条第1項に規定する空家等をいう。）に関する情報（適地に係るものに限る。）を教示すること。</p> <p>(2) 立地調整協議の申出があつた土地（以下「協議申出地」という。）の周辺の地域における公共投資の将来見通し（次に掲げるものに限る。）について教示すること。</p> <p>ア 道路の整備水準に関する将来見通し</p> <p>イ 下水道その他の排水施設の整備水準に関する将来見通し</p> <p>ウ その他市長が特に教示する必要があると認める公共投資の将来見通し</p> <p>(3) 協議申出地が次に掲げる区域のいずれかに係るときは、その旨を教示すること。</p> <p>ア 土砂災害警戒区域又は土砂災害特別警戒区域（以下「土砂災害警戒区域等」という。）</p> <p>イ 要措置区域（土壌汚染対策法（平成14年法律第53号）第6条第1項の規定により茨城県知事が指定した土地の区域をいう。）又は形質変更時要届出区域（同法第11条第1項の規定により茨城県知事が指定した土地の区域をいう。）</p> <p>ウ その他市長が特に必要と認める区域</p> <p>2 前項の措置（土地の取得についてのあつせんを含む。）は、様式第4号による書面を交付して行うものとする。</p> <p>（関係機関協議）</p> <p>第114条 条例第111条第1項（条例第222条第2項において準用する場合を含む。次項において同じ。）の規定による指示は、様式第5号による指示書を交付して行うものとする。</p> <p>2 条例第111条第1項の規定による関係行政機関との協議（以下「関係機関協議」という。）は、当該関係行政機関の職員との対面によって行うものとする。ただし、相手方の承諾があるときは、この限りでない。</p> <p>3 協議申出者は、自らの責任と負担によって関係機関協議をしなければならぬ。ただし、特別の事情があると認められるときは、市長に技術的支援を求めることができる。</p> <p>4 条例第111条第2項（条例第222条第2項において準用する場合を含む。）</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>ければならない。</p> <p>2 前項の規定による縦覧の期間内において、縦覧に供された立地行為の計画の案に対して異議のある者は、規則で定めるところにより、自らの異議を記載した書面に自己に有利な証拠その他の資料を添えて市長に提出することができる。</p> <p>3 市長は、前項に規定する書面の提出があったときは、規則で定めるところにより、その要旨を協議申出者に通知しなければならない。</p> <p>4 協議申出者は、前項の規定による通知を受けたときは、規則で定めるところにより、遅滞なく当該通知の内容に対する自らの見解を記載した書面を市長に提出しなければならない。この場合において、当該書面には、自己に有利な証拠その他の資料を添付することができる。</p> <p>(報告若しくは資料の提出又は技術的助言)</p> <p>第15条 市長は、第11条から前条までに定めるもののほか、第9条第3項に規定する観点から必要があると認めるときは、規則で定めるところにより、協議申出者に対して報告若しくは資料の提出を求め、又は技術的助言をすることができる。</p> <p>(案の修正)</p> <p>第16条 協議申出者は、立地行為の計画の案を修正したときは、規則で定めるところにより、遅滞なくその旨を市長に届け出なければならない。</p> <p>(都市計画審議会の議)</p> <p>第17条 市長は、立地調整協議の成立の可否に関し都市計画審議会の議を経なければならぬ。この場合において、第14条第2項に規定する書面の提出があったときは、規則で定めるところにより、当該書面の写しと同条第4項に規定する書面の写しをあわせて都市計画審議会に提出しなければならない。</p> <p>2 都市計画審議会は、前項の規定による審議会において、立地調整協議を成立させるために必要な条件を付することができる。</p> <p>(協議書)</p> <p>第18条 市長は、規則で定めるところにより、協議申出者との間で合意に至った事項を証する書面(以下「協議書」という。)を作成するものとする。この場合において、前条第2項の規定による条件が付されているときは、当該条件の範囲内で協議書を作成しなければならぬ。</p> <p>2 市長は、協議書を作成したときは、規則で定めるところにより、直ちにその旨を告示し、当該協議書の内容を公表しなければならない。</p> <p>3 立地調整協議は、前項の規定による告示をもって成立する。</p> <p>(協議の取下げ)</p> <p>第19条 協議申出者は、立地調整協議を取り下げるときは、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならない。</p>	<p>に規定する書面は、様式第6号による報告書とし、その関係資料は、関係機関協議の際に使用した資料とする。</p> <p>5 市長は、前項の報告書の提出があったときは、その内容を関係行政機関に照会するものとする。</p> <p>(縦覧への配慮)</p> <p>第15条 条例第12条第1項(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)の規定による指示は、様式第7号による指示書を交付して行うものとする。</p> <p>2 協議申出者は、自らの責任と負担によって条例第12条第2項(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)次項及び次条第4項第3号において同じ。)の規定による評価及び対策の立案をしなければならない。ただし、特別の事情があると認められるときは、市長に技術的支援を求めることができる。</p> <p>3 条例第12条第3項(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)に規定する書面は、様式第8号による報告書とし、その関係資料は、条例第12条第2項の規定による評価及び対策の立案の根拠を明らかにした資料とする。</p> <p>(関係住民への周知)</p> <p>第16条 条例第13条第1項(条例第22条第2項において準用する場合を含む。第7項において同じ。)に規定する措置は、説明会の開催又は戸別訪問による説明の実施とする。</p> <p>2 前項の説明会(以下この章において単に「説明会」という。)は、次に掲げる要領に従って行うものとする。</p> <p>(1) 説明会の日時は、日曜日の日中等関係住民が参加し易い時間帯とする。</p> <p>(2) 説明会の会場は、協議申出地の存する区(桜川市区設置条例に定める区をいう。以下同じ。)の集会所等関係住民が参加し易い場所とすること。</p> <p>(3) 説明会の開催の周知は、次に掲げる方法のいずれかによって、開催の日の5日前までに関係住民に到達するようにすること。</p> <p>ア 説明会の開催の概要を記載した書面の送付</p> <p>イ アの書面の閲覧板による配布</p> <p>ウ その他市長が適切と認める方法</p> <p>3 第1項の戸別訪問による説明(以下この章において単に「戸別訪問による説明」という。)は、関係住民との対面によって行うものとする。ただし、相手方の承諾があるときは、資料の配布に代えることができる。</p> <p>4 協議申出者は、説明会又は戸別訪問による説明において、次に掲げる事項を周知しなければならない。</p> <p>(1) 協議申出者の氏名、住所及び連絡先(法人にあってはその名称、代表者の</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>2 前項の規定による届出をもって、当該立地調整協議はその効力を失う。 (協議の打切り)</p> <p>第20条 市長は、次の各号のいずれかに該当すると認められたときは、立地調整協議を打ち切ることができる。</p> <p>(1) 協議申出者が正当な理由なくこの章の規定に基づく指示に従わず、又は報告若しくは書面その他の資料の提出を行わないとき。</p> <p>(2) 協議申出者の報告又は提出した書面その他の資料に虚偽があり、かつ、それが悪質であるとき。</p> <p>(3) 協議申出者の報告又は提出した書面その他の資料に虚偽があり、かつ、それが悪質であるとき。</p> <p>(4) 協議申出者の不作為に起因して何ら手続の進捗がないままに1年以上が経過したとき。</p> <p>(4) 協議申出者との間で第18条第1項の規定による合意に至らないことが確実であるとき。</p> <p>(5) その他規則で定める事由に該当するとき。</p> <p>2 市長は、前項の規定により立地調整協議を打ち切ったときは、規則で定めるところにより、その理由を明らかにして、直ちにその旨を告示するとともに、当該協議申出者に通知しなければならない。ただし、当該協議申出者の所在が明らかでないときは、この限りでない。</p> <p>3 前項の規定による告示をもって、当該立地調整協議はその効力を失う。 (適切な配慮)</p> <p>第21条 市長は、都市計画その他の土地利用に関する施策を策定するに当たり、立地調整協議の成立した者(以下「協議成立者」という。)の地位について適切に配慮しなければならない。</p> <p>2 市長は、協議成立者の行おうとする立地行為(協議書に定めた事項に適合するものに限る。)が法令又は条例の規定に基づく許可、認可その他の処分を要する場合において、その権限を有するときは、当該権限を行使するに当たり、当該法令又は条例の規定の範囲内で適切に配慮しなければならない。 (変更又は廃止)</p> <p>第22条 協議書は、市長と協議成立者とが再度協議し、相互の合意に至らない限り、これを変更し、又は廃止することができない。</p> <p>2 第9条から第20条までの規定は、前項の規定による変更の協議について準用する。この場合において、第9条第1項中「市街化調整区域に係る立地行為(立地調整指針の適用を受けるものに限る。))をしようとする者」とあるのは、「協議書を変更しようとする協議成立者」と読み替えるものとする。</p> <p>3 市長は、協議書が廃止されたときは、規則で定めるところにより、直ちにその旨を告示しなければならない。</p> <p>4 前項の規定による告示をもって、協議成立者はその地位を失う。 (地位の承継)</p>	<p>氏名並びに主たる事務所の所在地及び連絡先)</p> <p>(2) 立地行為の計画の案の概要</p> <p>(3) 条例第12条第2項の規定による評価及び対策の立案をしたときは、その概要</p> <p>(4) その他市長が特に必要と認める事項</p> <p>5 説明会又は戸別訪問による説明の対象とすべき関係住民の標準的な範囲は、立地調整指針に定める。</p> <p>6 協議申出者は、自らの責任と負担によって説明会を開催し、又は戸別訪問による説明をしなければならない。ただし、特別の事情があると認められるときは、市長に技術的支援を求めることができる。</p> <p>7 条例第13条第1項の規定による指示は、様式第9号による指示書を交付して行うものとする。</p> <p>8 条例第13条第2項(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)の規定による届出は、様式第10号による届出書を提出して行うものとする。</p> <p>9 前項の届出書には、説明会又は戸別訪問による説明の際に使用する資料を添付しなければならない。</p> <p>10 条例第13条第4項(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)に規定する書面は、様式第11号による報告書とし、その関係資料は、説明会又は戸別訪問による説明の際に使用した資料とする。 (異議の申立て)</p> <p>第17条 条例第14条第1項(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)の規定による公告は、次に掲げる事項について行うものとする。</p> <p>(1) 立地行為の計画の案の概要</p> <p>(2) 立地行為の計画の縦覧場所及び縦覧期間</p> <p>(3) 条例第14条第2項(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)に規定する書面(以下「異議申立書」という。)の提出先及び提出方法</p> <p>(4) その他市長が特に必要と認める事項</p> <p>2 異議申立書は、様式第12号によるものとする。</p> <p>3 条例第14条第3項(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)の規定による通知は、様式第13号による通知書を送付して行うものとする。</p> <p>4 前項の通知書には、本人の同意なく異議申立書を提出した個人を識別し、又は識別し得る情報を記載してはならない。</p> <p>5 条例第14条第4項(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)に規定する書面は、様式第14号によるものとする。 (技術的助言の方法)</p> <p>第18条 条例第15条(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>第23条 協議成立者の相続人その他の一般承継人は、被承継人が有していた協議書に基づき地位を承継する。この場合において、当該地位を承継した者は、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならぬ。</p> <p>2 協議成立者から協議書の適用を受ける土地又は建築物の所有権その他当該土地又は建築物を取得する権原を取得した者は、規則で定めるところにより、市長の承諾を得て、当該協議成立者が有していた当該協議書に基づき地位を承継することができる。</p> <p>(取得の届出)</p> <p>第24条 協議成立者から協議書の適用を受ける土地又は建築物の所有権を取得した者は、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならない。ただし、前条に定める地位の承継を受けているときは、この限りでない。</p> <p>(相互合意の優先)</p> <p>第25条 前3条(第22条第3項及び第4項を除く。)の規定は、協議書に特別の定めがあるときは、適用しない。</p> <p>(是正勧告)</p> <p>第26条 市長は、協議成立者が正当な理由なく協議書に定めた事項を遵守していないと認めるときは、規則で定めるところにより、当該協議成立者に対して是正のために必要な措置を講ずべきことを勧告することができる。</p>	<p>の規定による技術的助言は、様式第15号による書面を交付して行うものとする。ただし、次の各号のいずれかに該当すると認められるときは、この限りでない。</p> <p>(1) 急処を要するとき。</p> <p>(2) 書類の補正等軽微な行為を求めるとき。</p> <p>(3) 第69条第3項各号のいずれかに該当するとき。</p> <p>(案の修正の方法)</p> <p>第19条 条例第16条(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)の規定による届出は、様式第16号による届出書を提出して行うものとする。</p> <p>2 前項の届出書には、修正後の立地行為の計画の案を明らかにした図書(当該修正に係る部分が表示されたものに限る。)を添付しなければならない。</p> <p>(都市計画審議会への書面の提出の方法)</p> <p>第20条 条例第17条第1項後段(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)の規定による書面の写しの提出に当たっては、異議申立書を提出した個人を識別し、又は識別し得る情報を削除しなければならない。ただし、その開示につき当該個人の同意があるときは、この限りでない。</p> <p>(協議書)</p> <p>第21条 協議書は、市長と協議申出者との合意の成立を証するため2通を作成し、市長と協議申出者それぞれ記名押印の上、各1通を保管するものとする。</p> <p>2 前項の規定は、市長と協議申出者とは相互の合意に基づきこれと異なる保管の方法を採ることを妨げない。</p> <p>3 条例第18条第2項(条例第22条第2項において準用する場合を含む。次項、第25条第2項及び第26条第8項において同じ。)の規定による告示は、次に掲げる事項について行うものとする。</p> <p>(1) 協議書の適用を受ける土地の所在及び地番</p> <p>(2) 協議書の適用を受ける立地行為の計画の概要</p> <p>(3) 協議成立者の氏名及び住所(法人にあってはその名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地)</p> <p>(4) 協議書の内容の公表の方法</p> <p>(5) その他市長が特に必要と認める事項</p> <p>4 条例第18条第2項の規定による公表は、次に掲げる方法のいずれかで行うものとする。</p> <p>(1) 市公式ウェブサイトへの情報の掲載</p> <p>(2) 主管課又は室における図書の縦覧</p> <p>(3) その他市長が適切と認める方法</p> <p>5 前項の場合において、同項第1号の方法を採るときは、個人を識別し、又は</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

識別し得る情報を公表してはならない。ただし、協議申出者が事業者である場合における当該事業に関する情報については、この限りでない。

(協議の取下げの方法)

第22条 条例第19条第1項(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)の規定による届出は、様式第17号による届出書を提出して行うものとする。

(協議の打ち切り)

第23条 条例第20条第1項第5号(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)の規則で定める事由は、次のとおりとする。

(1) 条例第20条第1項第1号から第3号までに掲げるもののほか、協議申出者が立地調整協議に関し不正又は不誠実な行為をすおそれがあること認めに足りる相当の理由があるとき。

(2) 条例第20条第1項第4号に掲げるもののほか、立地調整協議を継続する実質的な意義がないと認めに足りる相当の理由があるとき。

(3) その他立地調整協議を打ち切ることをもよむを得ないと認めに足りる相当の理由があるとき。

2 条例第20条第2項(条例第22条第2項において準用する場合を含む。)項において同じ。)の規定による告示は、次に掲げる事項について行うものとする。

(1) 立地調整協議を打ち切るに至った理由

(2) 打ち切った立地調整協議の申出を受理した日付

(3) 打ち切った立地調整協議に係る協議申出者の氏名及び住所(法人にあってはその名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地)

(4) 打ち切った立地調整協議について説明会が開催されているときは、その日付

(5) その他市長が特に必要と認める事項

3 条例第20条第2項本文の規定による通知は、様式第18号による通知書を添付して行うものとする。

(配慮の在り方)

第24条 条例第21条に定める適切な配慮は、公正かつ透明性(行政上の意思決定の内容及び過程が市民にとり明らかであること)の高い手続の下、協議成立者の行おうとする立地行為(協議書に定めた事項に適合するものに限る。)の実現を図るために必要な制度の構築に努めるものとする。

(廃止の告示)

第25条 条例第22条第3項の規定による告示は、次に掲げる事項について行うものとする。

(1) 廃止された協議書の適用を受けていた土地の所在及び地番

<p>(2) 廃止された協議書の適用を受けていた立地行為の計画の概要</p> <p>(3) 廃止された協議書に係る協議成立者の氏名及び住所（法人にあってはその名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地）</p> <p>(4) その他市長が特に必要と認める事項</p> <p>2 市長は、条例第22条第3項の規定による告示後、遅滞なく条例第18条第2項の規定による公表（廃止された協議書の内容に係る部分に限る。）を停止しなければならない。</p> <p>（地位の承継）</p> <p>第26条 条例第23条第1項後段の規定による届出は、様式第19号による届出書を提出して行うものとする。</p> <p>2 前項の届出書には、協議成立者の一般承継人であることを証する資料を添付しなければならない。</p> <p>3 条例第23条第2項の規定による承諾（以下この章において単に「承諾」という。）を得ようとする者は、その旨を市長に願い出なければならぬ。</p> <p>4 前項の願出は、様式第20号による願出書を提出して行うものとする。この場合において、当該願出書には、協議成立者から協議書の適用を受ける土地又は建築物の所有権その他当該土地又は建築物を使用する権原を取得したことを証する資料を添付しなければならない。</p> <p>5 市長は、前項の願出書の提出があったときは、当該願出をした者が協議書に基づき地位を承継するに相応しくないと認めるに足りる相当の理由がない限り、その承諾をしなければならない。</p> <p>6 市長は、承諾をしたときは、当該協議書に基づき地位を承継した者との間で新たな協議書を作成するものとする。</p> <p>7 第21条第1項及び同条第2項の規定は、前項の規定による協議書の作成及び保管の方法について準用する。この場合において、同条第1項及び同条第2項中「協議申出者」とあるのは、「地位を承継した者」と読み替えるものとする。</p> <p>8 市長は、条例第23条に定める地位の承継が成立したことを確知したときは、遅滞なくその内容を条例第18条第2項の規定による公表の内容に適切に反映させなければならない。</p> <p>（取得の届出）</p> <p>第27条 条例第24条本文の規定による届出は、様式第21号による届出書を提出して行うものとする。</p> <p>2 前項の届出書には、協議成立者から協議書の適用を受ける土地又は建築物の所有権を取得したことを証する資料を添付しなければならない。</p> <p>3 市長は、条例第24条本文の規定による届出があったときは、当該届出をした者に対して次に掲げる事項を教示しなければならない。</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>第5章 法定協議の事前調整 (法定協議に先立つ届出)</p> <p>第27条 市長は、都市計画法第32条第1項又は第2項の規定による協議（その相手方が市長であるものに限る。以下「法定協議」という。）をしようとする者は、規則で定めるところにより、当該法定協議に係る開発行為の計画の案を作成し、あらかじめ市長に届け出なければならない。ただし、協議成立者の行おうとする開発行為（協議書に定めた事項に適合するものに限る。）その他規則で定める規模未満である開発行為に係る法定協議については、この限りでない。 (報告若しくは資料の提出又は技術的助言)</p> <p>第28条 市長は、市の実施する施策との適合を図る観点その他技術的観点から必要があると認めるときは、規則で定めるところにより、前条の規定による届出をした者に対して報告若しくは資料の提出を求め、又は技術的助言をすることをすることができる。 (是正勧告)</p> <p>第29条 市長は、法定協議に着手した者（以下「法定協議者」という。）が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、規則で定めるところにより、当該法定協議者に対して是正のために必要な措置を講ずべきことを勧告することができる。 (1) 当該法定協議者が第27条の規定に違反して法定協議に着手したとき。 (2) 当該法定協議者が市の実施する施策に適合しない開発行為に係る法定協議に着手したとき。 (3) 当該法定協議者が正当な理由なく前条の規定による報告又は資料の提出を行わないとき。 (4) 当該法定協議者の報告又は提出した資料に虚偽があり、かつ、それが悪質であるとき。 (5) その他規則で定める事由に該当するとき。</p>	<p>(1) 取得した土地又は建築物に適用されている協議書の内容 (2) 市長の承諾を得て協議書に基づき地位を承継することができること。 (3) その他市長が特に必要と認める事項</p> <p>4 前項の教示は、様式第22号による教示書を交付して行うものとする。 (是正勧告の方法)</p> <p>第28条 条例第26条の規定による報告は、様式第23号による是正勧告書を交付して行うものとする。 (委任)</p> <p>第29条 条例及びこの規則に定めるもののほか、立地調整協議の運用に關し必要な技術的細目は、立地調整指針に沿って市長が別に定める。</p> <p>第4章 法定協議の事前調整 (法定協議に先立つ届出)</p> <p>第30条 条例第27条本文の規定による届出は、法定協議事前届出書（様式第24号）を提出して行うものとする。</p> <p>2 法定協議事前届出書には、法定協議に係る開発行為の計画の案を明らかにした図書を添付しなければならない。</p> <p>3 前項の図書は、その内容が市の実施する施策に適合することが明らかでないでなければならない。 (是正勧告)</p> <p>4 条例第27条ただし書の規則で定める規模は、0.1ヘクタールとする。</p> <p>第31条 条例第28条の規定による技術的助言は、様式第25号による書面を交付して行うものとする。第18条ただし書の規定は、この場合について準用する。 (是正勧告)</p> <p>第32条 条例第29条の規定による勧告（以下この章において「是正勧告」という。）は、様式第26号による是正勧告書を交付して行うものとする。</p> <p>2 条例第29条第5号の規則で定める事由は、同条第1号から第4号までに掲げるもののほか、是正勧告を行う必要があると認めると認めるに足りる相当の理由があるときとする。</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>第6章 特定土地利用行為の適正化の手続 (設計基準)</p> <p>第30条 特定土地利用行為をしようとする事業者(以下「特定事業者」という。)は、当該特定土地利用行為に係る工事に着手する前に、その設計(工事の施工に関し必要な事項を定めること。以下同じ。)の案が特定土地利用行為の設計の立案に際し遵守すべき基準(以下「設計基準」という。)に適合し、かつ、適正に施工されると見込まれるものであることについて市長の承認を受けなければならない。</p> <p>2 設計基準は、土地利用基本計画に即し、かつ、都市計画法第33条に定める開発許可の基準を参酌して、規則で定める。 (設計承認)</p> <p>第31条 前条第1項の規定による承認(以下「設計承認」という。)を受けようとする特定事業者は、規則で定めるところにより、特定土地利用行為の設計の案を作成し、その旨を市長に申請しなければならない。</p> <p>2 市長は、設計承認の申請を受理した場合において、特定土地利用行為の設計の案が設計基準に適合すると認めるときは、遅滞なく設計承認をしなければならない。</p> <p>3 市長は、設計承認をしたときは、規則で定めるところにより、直ちにその旨を当該申請をした特定事業者に通知するとともに、当該特定土地利用行為の設計の内容を公表しなければならない。</p> <p>4 市長は、設計承認の申請した場合において、次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、第2項の規定にかかわらず、設計承認をしないことができる。 (1) 当該申請をした特定事業者が当該特定土地利用行為を適正に施工するために必要な資力及び信用がないとき。 (2) 当該特定土地利用行為に係る工事の妨げとなる者の相当数の同意がないとき。 (3) その他規則で定める事由に該当するとき。 (承認の条件)</p> <p>第32条 設計承認には、防災上必要な条件を付することができる。この場合において、その条件は、当該設計承認を受けた特定事業者(以下「承認事業者」という。)に不当な義務を課するものであってはならない。 (申請の取下げ)</p> <p>第33条 設計承認の申請をした特定事業者は、当該申請を取り下げるときは、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならない。 (設計の変更)</p> <p>第34条 承認事業者は、設計承認を受けた設計の内容を変更しようとするとき</p>	<p>第5章 特定土地利用行為の適正化の手続 (設計基準)</p> <p>第33条 設計基準は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 工事施工区域の内外を結ぶ道路(以下「取付道路」という。)が、次に掲げる事項を勘案して、周辺の地域における道路の機能を阻害することなく、かつ、これらの道路と接続してその機能が有効に発揮されるような構造及び規模で適切に配置されるよう設計がなされていること。</p> <p>ア 特定土地利用行為の目的</p> <p>イ 工事施工区域の規模、形状及びその周辺の状況</p> <p>ウ 工事施工区域内に存する土地の地形及び地盤の性質</p> <p>(2) 排水施設が、次に掲げる事項を勘案して、工事施工区域内に生ずる下水(下水道法(昭和33年法律第79号)第2条第1号に規定する下水をいう。)を有効に排出するとともに、その排出によって当該工事施工区域及びその周辺の地域に溢水等の被害を生じさせないような構造及び能力で適切に配置されるよう設計がなされていること。</p> <p>ア 前号アからウまでに掲げる事項</p> <p>イ 工事施工区域及びその周辺の地域における降水量</p> <p>ウ 放流先の状況</p> <p>(3) 給水施設が、第1号アからウまでに掲げる事項を勘案して、工事施工区域内において想定される水の需要に支障を及ぼさないような構造及び能力で適切に配置されるよう設計がなされていること。</p> <p>(4) 地盤の沈下、崖崩れ、出水等による災害の発生を防止するため、工事施工区域内に存する土地について、地盤の改良、擁壁及び排水施設の設置その他の防災上必要な措置が適切に講ぜられるよう設計がなされていること。</p> <p>(5) 1ヘクタール以上の規模の特定土地利用行為の設計にあっては、工事施工区域及びその周辺の地域における環境を保全するため、第1号アからウまでに掲げる事項を勘案して、当該工事施工区域内における植物の生育上必要な樹木の保存、表土の保全その他の措置が適切に講ぜられるよう設計がなされていること。</p> <p>(6) 1ヘクタール以上の規模の特定土地利用行為の設計にあっては、工事施工区域の周辺の地域における環境を保全するため、第1号アからウまでに掲げる事項を勘案して、騒音、振動等による環境への負荷の低減に関し必要な緑地帯その他の緩衝帯が適切に配置されるよう設計がなされていること。</p> <p>(7) 工事施工区域及びその周辺の地域において市の実施する施策があるときは、これに適合するよう設計がなされていること。 (設計承認)</p> <p>第34条 設計承認の申請(条例第34条第2項において準用する条例第31条</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>は、当該変更に係る部分の工事に着手する前に、当該変更に係る部分の設計の案が設計基準に適合し、かつ、適正に施工されると見込まれるものであることについて市長の承認を受けなければならない。ただし、規則で定める軽易な変更については、この限りでない。</p> <p>2 前3条の規定による承認について準用する。</p> <p>3 承認事業者は、第1項ただし書の規則で定める軽易な変更をしたときは、規則で定めるところにより、遅滞なくその旨を市長に届け出なければならない。</p> <p>(関係住民への周知)</p> <p>第35条 承認事業者は、特定土地利用行為に係る工事に着手する前に、規則で定めるところにより、説明会の開催等関係住民への周知のために必要な措置を講じなければならない。</p> <p>2 第13条第2項から第4項までの規定は、前項に規定する措置について準用する。この場合において、同条第2項から第4項までの規定中「協議申出者」とあるのは、「承認事業者」と読み替えるものとする。</p> <p>(表示義務)</p> <p>第36条 承認事業者又は特定土地利用行為に係る工事の請負人(以下「工事施工者」という。)は、当該工事に着手した日から第41条第3項に規定する書面の交付を受ける日までの間、規則で定めるところにより、当該工事を施工する土地の区域(以下「工事施工区域」という。)の見易い場所に、その氏名、住所及び連絡先(法人にあつてはその名称、代表者の氏名並びに主たる事務所所在地及び連絡先)並びに当該工事が設計承認を受けた特定土地利用行為に係るものである旨を表示しなければならない。</p> <p>2 承認事業者及び工事施工者は、前項の規定による表示の期間内において関係住民から当該工事の内容について説明を求められたときは、これに応ずるよう努めなければならない。</p> <p>(適合義務)</p> <p>第37条 承認事業者及び工事施工者は、特定土地利用行為について、設計承認を受けた設計の内容(当該設計の変更に関し第34条第1項の規定による承認を受け、又は同条第3項の規定による届出をした部分については、当該変更後の設計の内容。第41条第3項において同じ。)に適合しない工事を施工してはならない。</p> <p>(防災上必要な措置)</p> <p>第38条 承認事業者又は工事施工者は、特定土地利用行為に係る工事の施工に当たっては、工事施工区域及びその周辺の地域において次に掲げる事態を防止するために必要な対策を講じなければならない。当該工事を廃止し、又は中断しようとするときも、同様とする。</p> <p>(1) 地盤の沈下、崖崩れ、出水等による災害を生ずること。</p>	<p>第1項の規定による申請を含む。次項第2号及び第8項において同じ)は、設計承認申請書(様式第27号)を提出して行うものとする。</p> <p>2 設計承認申請書には、次に掲げる書類を添付しなければならない。</p> <p>(1) 特定土地利用行為の設計の案を明らかにした図書</p> <p>(2) 1ヘクタール以上の規模の特定土地利用行為に係る設計承認の申請にあつては、次に掲げる資料</p> <p>ア 当該特定土地利用行為を適正に施工するために必要な資力及び信用があることを証する資料</p> <p>イ 工事施工者(特定事業者が請負契約によらないで自ら特定土地利用行為に係る工事を施工しようとするときは、当該特定事業者。以下同じ。)に当該特定土地利用行為に係る工事を適正に施工するために必要な能力があることを証する資料</p> <p>ウ 前号の図書を作成した者(以下「設計者」という。)が次項各号のいずれかに該当する者であることを証する資料</p> <p>(3) 特定土地利用行為に係る工事の妨げとなる権利を有する者全員の3分の2以上の同意があることを証する資料</p> <p>3 前項第1号の図書は、その内容が設計基準に適合することが明らかなるもので、かつ、1ヘクタール以上の規模の特定土地利用行為に係る図書にあっては、次の各号のいずれかに該当する者が作成したものでなければならぬ。</p> <p>(1) 学校教育法(昭和22年法律第26号)による大学(短期大学を除く。) 又は旧大学令(大正7年勅令第388号)による大学において、正規の土木、建築、都市計画又は造園に関する課程を修めて卒業した後、土地開発に関する技術者として2年以上の実務経験を有する者</p> <p>(2) 学校教育法による短期大学において、正規の土木、建築、都市計画又は造園に関する課程(夜間)において授業を行うもの(を除く。)を修めて卒業した後、土地開発に関する技術者として3年以上の実務経験を有する者</p> <p>(3) 前号に該当する者を除き、学校教育法による短期大学若しくは高等専門学校又は旧専門学校令(明治36年勅令第61号)による専門学校において、正規の土木、建築、都市計画又は造園に関する課程を修めて卒業した後、土地開発に関する技術者として4年以上の実務経験を有する者</p> <p>(4) 学校教育法による高等学校若しくは中等教育学校又は旧中等学校令(昭和18年勅令第36号)による中等学校において、正規の土木、建築、都市計画又は造園に関する課程を修めて卒業した後、土地開発に関する技術者として7年以上の実務経験を有する者</p> <p>(5) 技術士法(昭和58年法律第25号)による第2次試験のうち市長が別に定める部門に合格した者で、かつ、土地開発に関する技術者として2年以上</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(2) 河川、水路等の利水又は排水に支障を及ぼすこと。 (3) 道路、通路等の交通に支障を及ぼすこと。 (中絶又は廃止) 第39条 承認事業者は、次の各号のいずれかに該当するときは、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならない。 (1) 特定土地利用行為に係る工事を60日以上中断し、又はその工事を再開しようとするとき。 (2) 特定土地利用行為に係る工事を廃止しようとするとき。 (3) その他規則で定める事由に該当するとき。 (報告若しくは資料の提出又は技術的助言) 第40条 市長は、防災上の観点その他技術的観点から必要があると認めるときは、規則で定めるところにより、承認事業者又は工事施工者に対して報告若しくは資料の提出を求め、又は技術的助言をすることができ、 (完了検査) 第41条 承認事業者は、工事施工区域（工事施工区域を工区に分けたときは、その工区）の全部について特定土地利用行為に係る工事が完了したときは、遅滞なく市長の検査を受けなければならない。 2 前項の規定による検査を受けようとする承認事業者は、規則で定めるところにより、その旨を市長に申し出なければならない。 3 市長は、前項の規定による申出を受けるときは、遅滞なく当該工事が設計承認を受けた設計の内容に適合しているか否かを検査し、適合していると認めるときは、規則で定めるところにより、当該申出をした承認事業者に対してその旨を証する書面を交付するものとする。 4 市長は、前項に規定する書面を交付したときは、規則で定めるところにより、遅滞なく当該工事が完了した旨を公表しなければならない。 (地位の承継) 第42条 承認事業者の相続人その他の一般承継人は、被承継人が有していた設計承認（第34条第1項の規定による承認を受け、又は同条第3項の規定による届出をしているときは、これらの効力を含む。次項において同じ。）に基づく地位を承継する。第23条第1項後段の規定は、この場合について準用する。 2 承認事業者から工事施工区域内に存する土地の所有権その他特定土地利用行為に係る工事を施工する権原を取得した者は、規則で定めるところにより、市長の承諾を得て、当該承認事業者が有していた設計承認に基づく地位を承継することができる。 (報告又は資料の提出の要請) 第43条 市長は、第40条に定めるもののほか、この章の規定の施行のために</p>	<p>の実務の経験を有する者 (6) 建築士法（昭和25年法律第202号）による1級建築士の資格を有する者で、かつ、土地開発に関する技術に関して2年以上の実務の経験を有する者 (7) 市長が前各号に掲げる者と同等以上の知識及び経験を有すると認められた者 4 条例第31条第5項（条例第34条第2項において準用する場合を含む。）の項、第36条第5項、第40条第4項及び第43条第7項において同じ。）の規定による通知は、設計承認通知書（様式第28号）を送付して行うものとする。 5 第21条第4項及び第5項の規定は、条例第31条第3項の規定による公表について準用する。この場合において、第21条第5項ただし書中「協議申出者が事業者である場合」とあるのは、「承認事業者」と読み替えるものとする。 6 条例第31条第4項第2号（条例第34条第2項において準用する場合を含む。）の相当数の同意は、特定土地利用行為に係る工事の妨げとなる権利を有する者全員の3分の2以上の同意とする。 7 条例第31条第4項第3号（条例第34条第2項において準用する場合を含む。）の規則で定める事由は、次のとおりとする。 (1) 工事施工者に当該特定土地利用行為に係る工事を適正に施工するために必要な能力がないとき。 (2) 設計者（1ヘクタール以上の規模の特定土地利用行為に係る図書を作成した者に限る。）が第3項各号のいずれにも該当する者でないとき。 8 市長は、設計承認の申請を受理した場合において、特定土地利用行為の設計案が設計基準に適合しないと認められたとき、若しくは適合の可否を判断することができないと認められたとき、又は条例第31条第4項各号のいずれかに該当すると認められたときは、設計承認（条例第34条第1項の規定による承認を含む。第10項において同じ。）をすることができない。この場合においては、その理由を明らかにして、遅滞なくその旨を当該申請をした特定事業者に通じなければならない。 9 前項の通知は、様式第29号による通知書を送付して行うものとする。 10 設計承認に通常要すべき標準的な期間は、市長が別に定め、これを公表しなければならない。 11 第21条第4項の規定は、前項の公表について準用する。 第35条 条例第33条（条例第34条第2項において準用する場合を含む。）の規定による届出は、様式第30号による届出書を提出して行うものとする。 (軽易な変更)</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>必要があると認めるときは、規則で定めるところにより、特定事業者、工事施工者若しくは現場従事者（特定土地利用行為に係る工事の現場（以下単に「現場」という。）で当該工事に従事する者をいう。）又は工事施工区域域内に存する土地の所有者、管理者若しくは占有者と認められる者（以下これらを「特定事業者」と総称する。）に対して報告又は資料の提出を求めることができる。特定事業者関係者と史料される者に対しても、同様とする。</p> <p>（立入調査）</p> <p>第44条 市長は、この章の規定の施行のために特に必要があると認めるときは、現場に立ち入り調査を行うことができる。この場合において、住居に立ち入ろうとするときは、あらかじめその居住者の承諾を得なければならない。</p> <p>2 市長は、前項の規定による調査（以下「立入調査」という。）をその職員に行わせるときは、規則で定めるところにより、あらかじめ当該職員にその身分を証する書面を交付するものとする。</p> <p>3 立入調査を行う職員は、当該立入調査中において関係者から前項に規定する書面の提示を求められたときは、これに応じなければならない。</p> <p>4 立入調査を行う者は、この章の規定の施行のために特に必要な限度で、特定事業者関係者又はこれと史料される者に対して情報の提供を求め、及び現場における状況の記録、撮影等の作業をすることができる。</p> <p>5 立入調査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。（是正勧告）</p> <p>第45条 市長は、特定事業者関係者が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、規則で定めるところにより、当該特定事業者関係者に対して是正のために必要な措置を講ずべきことを勧告することができる。</p> <p>(1) 当該特定事業者関係者がこの章の規定に違反して特定土地利用行為に係る工事に着手し、又は特定土地利用行為に係る工事を施工し、中断し、再開し、若しくは廃止したとき。</p> <p>(2) 当該特定事業者関係者が正当な理由なく第40条又は第43条の規定による報告又は資料の提出を行わないとき。</p> <p>(3) 当該特定事業者関係者の報告又は提出した資料に虚偽があり、かつ、それが悪質であるとき。</p> <p>(4) 当該特定事業者関係者が正当な理由なく前条に定める立入調査を拒み、妨げ、又は忌避したとき。</p> <p>(5) その他規則で定める事由に該当するとき。</p> <p>（是正命令）</p> <p>第46条 市長は、特定事業者関係者が正当な理由なく前条の規定による勧告に従わないときは、規則で定めるところにより、当該特定事業者関係者に対して是正のために必要な措置を講ずべきことを命ずることができる。この場合において</p>	<p>第36条 条例第34条第1項ただし書の規則で定める軽易な変更は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 工事施工区域の面積の縮小に係る設計の変更（当該変更後の特定土地利用行為の設計が設計基準に適合するものに限る。第3号において同じ。）</p> <p>(2) 工事の着手予定年月日又は完了予定年月日に係る設計の変更</p> <p>(3) その他周辺の地域に実質的な影響を及ぼすことのない設計の変更</p> <p>2 工事施工者又は設計者の変更（1ヘクタール以上の規模の特定土地利用行為に係る者に限る。）は、前項第3号に該当するものと解してはならない。</p> <p>3 条例第34条第3項の規定による届出は、様式第31号による届出書を提出して行うものとする。</p> <p>4 前項の届出書には、変更後の特定土地利用行為の設計の案を明らかにした図書（当該変更に係る部分が表示されたものに限る。）を添付しなければならない。</p> <p>5 市長は、条例第34条第3項の規定による届出があったときは、遅滞なくその内容を条例第31条第3項の規定による公表の内容に適切に反映させなければならない。</p> <p>（関係住民への周知）</p> <p>第37条 第16条第1項から第4項まで及び同条例第6項の規定は、条例第35条第1項に規定する措置について準用する。この場合において、第16条第2条第2号中「協議申出地」とあるのは「工事施工区域」と、同条第4項及び同条例第6項中「協議申出者」とあるのは「承認事業者」と、同条第4項第2号中「土地行為の計画」とあるのは「特定土地利用行為の設計」と、同項第3号中「条例第12条第2項の規定による評価及び対策の立案をしたときは、その概要」とあるのは「条例第38条の規定による対策の概要」とそれぞれ読み替えるものとする。</p> <p>2 前項において準用する第16条第1項の説明会（以下この章において単に「説明会」という。）又は戸別訪問による説明（以下この章において単に「戸別訪問による説明」という。）の対象とすべき関係住民の標準的な範囲は、工事施工区域に係る区の区長及び工事施工区域に接する土地の所有者（所有者の所在が明らかでないときは、管理者又は占有者）のほか、次の各号に掲げる場合ごとに、それぞれ当該各号に定める者とする。</p> <p>(1) 特定土地利用行為の規模が0.3ヘクタール以上かつ0.6ヘクタール未満である場合 工事施工区域から50メートルの範囲内の居住者</p> <p>(2) 特定土地利用行為の規模が0.6ヘクタール以上かつ1ヘクタール未満である場合 工事施工区域から100メートルの範囲内の居住者</p> <p>(3) 特定土地利用行為の規模が1ヘクタール以上である場合 工事施工区域から150メートルの範囲内の居住者</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>て、土地の原状回復又は工作物（動産を含む。）の移転若しくは除却を命ずるときは、相当の猶予期限を付さなければならぬ。</p> <p>2 市長は、前項の規定による命令をしようとするときは、規則で定めるところにより、当該特定事業関係者に対して予定する命令の内容その他必要な事項を通知し、弁明の機会を与えなければならぬ。ただし、緊急を要するときは、この限りでない。</p>	<p>(4) 工事施工区域が土砂災害警戒区域等に係る場合 当該土砂災害警戒区域等及びこれに連なる土砂災害警戒区域等の区域内の居住者</p> <p>(5) その他市長が特に必要と認める者が存する場合 当該者</p> <p>3 前項の規定は、承認事業者が説明会又は戸別訪問による説明の対象とすべき関係住民の範囲を拡大することを妨げない。</p> <p>4 条例第35条第2項において準用する条例第13条第2項の規定による届出は、様式第32号による届出書を提出して行うものとする。</p> <p>5 前項の届出書には、説明会又は戸別訪問による説明の際に使用する資料を添付しなければならない。</p> <p>6 条例第35条第2項において準用する条例第13条第4項に規定する書面は、様式第33号による報告書とし、その関係資料は、説明会又は戸別訪問による説明の際に使用した資料とする。</p> <p>7 承認事業者は、説明会の開催又は戸別訪問による説明の実施後に条例第34条第1項の規定による承認を受けたときは、説明会又は戸別訪問による説明に準ずる措置を講ずるよう努めなければならない。</p> <p>(表示の方法)</p> <p>第38条 条例第36条第1項の規定による表示は、様式第34号による証票を公道からの出入口等関係住民が見易い場所に掲示して行うものとする。</p> <p>(防災上必要な措置)</p> <p>第39条 承認事業者又は工事施工者は、自らの責任と負担によって条例第38条の規定による対策を講じなければならない。</p> <p>(中断又は廃止)</p> <p>第40条 条例第39条の規定による届出は、様式第35号による届出書を提出して行うものとする。</p> <p>2 前項の届出書には、条例第38条の規定による対策を適切に実施したことを証する資料を添付しなければならない。</p> <p>3 条例第39条第3号の規則で定める事由は、次のおりとする。</p> <p>(1) 事故等の発生に起因して不測の期間特定土地利用行為に係る工事を中断せざるを得なくなつたとき。</p> <p>(2) 前号の工事を再開しようとするとき。</p> <p>4 市長は、条例第39条の規定による届出（工事の廃止に係るものに限る。）があつた場合において、条例第38条の規定による対策が適切に実施されたいと認めるときは、遅滞なく条例第31条第3項の規定による公表（廃止された工事の内容に係る部分に限る。）を停止しなければならない。</p> <p>(技術的助言の方法)</p> <p>第41条 条例第40条の規定による技術的助言は、様式第36号による書面を交付して行うものとする。第18条ただし書の規定は、この場合について準用</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- する。
(完了検査)
- 第42条 条例第41条第2項の規定による申出は、様式第37号による受検申出書を提出して行うものとする。
- 2 前項の受検申出書には、特定土地利用行為に係る工事が適正に完了したことを証する資料を添付しなければならない。
- 3 条例第41条第3項に規定する書面は、様式第38号による検査済証とする。
- 4 第21条第4項及び第5項の規定は、条例第41条第4項の規定による公表について準用する。この場合において、第21条第5項ただし書中「協議申出者が事業者である場合」とあるのは、「承認事業者」と読み替えるものとする。
- (地位の承継)
- 第43条 条例第42条第1項後段において準用する条例第23条第1項後段の規定による届出は、様式第39号による届出書を提出して行うものとする。
- 2 前項の届出書には、承認事業者の一般承継人であることを証する資料を添付しなければならない。
- 3 条例第42条第2項の規定による承諾（以下この章において単に「承諾」という。）を得ようとする者は、その旨を市長に願い出なければならぬ。
- 4 前項の願出は、様式第40号による願出書を提出して行うものとする。この場合において、当該願出書には、次に掲げる資料を添付しなければならない。
- (1) 承認事業者から工事施工区域内に存する土地の所有権その他特定土地利用行為に係る工事を施工する権原を取得したことを証する資料
- (2) 1ヘクタール以上の規模の特定土地利用行為に係る願出にあつては、当該特定土地利用行為を適正に施工するために必要な資力及び信用があることを証する資料
- 5 市長は、前項の願出書の提出があつたときは、当該願出をした者が設計承認（条例第34条第1項の規定による承認をし、又は同条第3項の規定による届出があつたときは、これらの効力を含む。次項において同じ。）に基づく地位を承継するに相応しくないと認めるに足りる相当の理由がない限り、その承諾をしなければならない。
- 6 市長は、承諾をしたときは、当該設計承認に基づく地位を承継した者に対して様式第41号による承諾書を交付するものとする。
- 7 市長は、条例第42条に定める地位の承継が成立したことを確知したときは、遅滞なくその内容を条例第31条第3項の規定による公表の内容に適切に反映させなければならない。
- (報告又は資料の提出の要請の方法)

	<p>第44条 条例第43条の規定による報告又は資料の提出の求めは、様式第42号による要請書を交付して行うものとする。ただし、急施を要するときは、この限りでない。</p> <p>(立入調査)</p> <p>第45条 条例第44条第2項に規定する書面は、様式第43号による身分証明書とする。</p> <p>2 条例第44条に定める立入調査をした市の職員は、速やかにその結果の要旨を市長に報告しなければならない。</p> <p>(是正勧告)</p> <p>第46条 条例第45条の規定による勧告（以下この章において「是正勧告」という。）は、様式第44号による是正勧告書を交付して行うものとする。</p> <p>2 第32条第2項の規定は、条例第45条第5号の規則で定める事由について準用する。</p> <p>(是正命令)</p> <p>第47条 条例第46条第1項の規定による命令（以下この章において「是正命令」という。）は、様式第45号による是正命令書を交付して行うものとする。</p> <p>2 条例第46条第1項後段に規定する猶予期限は、次の各号に掲げる場合ごとに、それぞれ当該各号に定める範囲内で付するものとする。ただし、特別の事情があると認められるときは、この限りでない。</p> <p>(1) 是正命令に係る土地の規模が1ヘクタール未満である場合 是正命令の日から60日を超えない範囲</p> <p>(2) 是正命令に係る土地の規模が1ヘクタール以上かつ5ヘクタール未満である場合 是正命令の日から30日を超え、かつ、6月を超えない範囲</p> <p>(3) 是正命令に係る土地の規模が5ヘクタール以上かつ10ヘクタール未満である場合 是正命令の日から3月を超え、かつ、1年を超えない範囲</p> <p>(4) 是正命令に係る土地の規模が10ヘクタール以上である場合 是正命令の日から6月を超え、かつ、3年を超えない範囲</p> <p>3 市長は、次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、遅滞なく是正命令を行うために必要な手続に着手するものとする。</p> <p>(1) 是正勧告の日から3日を経過してもなお特定土地利用行為に係る工事（条例第6章の規定に違反している部分に限る。第65条第2項第1号において同じ。）が中断されないとき。</p> <p>(2) 是正勧告の日から14日を経過してもなお是正のために必要な措置が講ぜられる見込みがないとき。</p> <p>4 条例第46条第2項本文の規定による通知は、様式第46号による事前通告書を送付して行うものとする。</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>第7章 土地利用に関する私的自治の推進 (協定の立会い)</p> <p>第47条 自らの居住又は事業の用に供する土地の周辺の地域における土地利用の保全又は改善を目的とする協定(以下「土地利用協定」という。)を締結した市民及び事業者(以下これらの者を「協定当事者」という。)は、市長にその立会人となることを求めることができる。</p> <p>2 市長に土地利用協定の立会人となることを求める協定当事者は、規則で定めるところにより、当該土地利用協定の内容を証する書面(以下「協定書」という。)を作成し、その旨を市長に申し出なければならぬ。</p> <p>3 市長は、前項の規定による申出を受理した場合において、当該協定書が真正なものであり、かつ、次に掲げる基準に適合すると認めるときは、当該土地利用協定の立会人となることができる。</p> <p>(1) 協定当事者全員が合意に基づきものであること。 (2) 協定当事者全員が合意に至らない限り、変更することができないものであること。 (3) 協定当事者の過半数が合意に至らない限り、廃止することができないものであること。 (4) 市の実施する施策に反するものでないこと。 (5) その他規則で定める基準</p> <p>4 前項第1号から第3号までの規定の適用については、協定当事者たる市民又は事業者が団体を構成しているときは、その代表者の合意をもって当該市民又は事業者全員が合意とみなす。</p> <p>5 市長は、土地利用協定の立会人となったときは、規則で定めるところにより、遅滞なくその旨を公告し、当該土地利用協定の内容を公表しなければならない</p>	<p>5 前項の事前通告書を受けた者(以下「被命令予定者」という。)は、弁明があるときは、当該事前通告書に記載された提出期限までに様式第47号による弁明書(以下この章において単に「弁明書」という。)を市長に提出しなければならない。この場合において、弁明書には、自己に有利な証拠その他の資料を添付することができる。</p> <p>6 市長は、弁明書の提出があった場合において、その内容に正当な理由があることを認めるときは、是正命令を中止するとともに、速やかにその旨を被命令予定者に通知しなければならない。</p> <p>7 前項の通知は、様式第48号による通知書を送付して行うものとする。</p> <p>8 市長は、弁明書の提出がなかったとき、又は弁明書の提出があった場合においてその内容に正当な理由があると認められなかったときは、速やかに是正命令を行うものとする。</p> <p>第6章 土地利用に関する私的自治の推進 (協定の立会い)</p> <p>第48条 条例第47条第2項の規定による申出は、協定当事者たる市民又は事業者が土地利用協定立会申出書(様式第49号)を提出して行うものとする。</p> <p>2 土地利用協定立会申出書には、協定書及び当該協定書が真正なものであることを証する資料をあわせて添付しなければならない。</p> <p>3 条例第47条第3項第5号の規則で定める基準は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 土地利用協定の名称及び有効期間について定めがあること。 (2) 土地利用協定に違反する行為があった際の措置について定めがあること。 (3) 条例第47条第4項に規定する代表者に変更があった際の措置について定めがあること。 (4) 協定当事者に相続その他の一般承継があった際の措置について定めがあること。 (5) 協定当事者が土地利用協定の適用を受ける土地又は建築物を第3者に譲渡した際の措置について定めがあること。 (6) 土地利用協定の締結後速やかに市長に立会人となることを求めるとともに、市長が当該土地利用協定の内容を公表することに同意する旨の定めがあること。 (7) 協定当事者(条例第47条第4項に規定する代表者がいるときは、その者)全員の押印があること。</p> <p>4 条例第47条第5項の規定による公告は、次に掲げる事項について行うものとする。</p> <p>(1) 土地利用協定の名称 (2) 土地利用協定の内容の公表の方法</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>ない。</p> <p>(協定の尊重)</p> <p>第48条 市長は、土地利用協定の立会人となつたときは、当該土地利用協定の内容を尊重しなければならない。</p> <p>2 前項の規定は、市長が法令又は条例の規定に基づく許可、認可その他の処分権限を行使することを妨げるものではない。</p> <p>(変更又は廃止)</p> <p>第49条 協定当事者は、市長を立会人とした土地利用協定の内容を変更し、又はこれを廃止したときは、規則で定めるところにより、遅滞なくその旨を市長に届け出なければならない。ただし、当該変更後の土地利用協定について第47条に定める手続を経て市長を立会人としてしているときは、この限りでない。</p> <p>(報告若しくは資料の提出又は技術的助言)</p> <p>第50条 市長は、第47条第2項の規定による申出を受け、又は前条の規定による届出があつた場合において、必要があると認めるときは、規則で定めるところにより、当該申出又は届出をした協定当事者に対して報告若しくは資料の提出を求め、又は技術的助言をすることができ、</p> <p>(支援)</p> <p>第51条 市民又は事業者は、土地利用協定を締結するために必要な事項について市長に技術的支援を求め、ことができる。</p> <p>2 市長は、土地利用に関する私的自治の推進に関し必要な技術的支援に係る措置を講ずるものとする。</p>	<p>(3) その他市長が特に必要と認める事項</p> <p>5 第21条第4項及び第5項の規定は、条例第47条第5項の規定による公表について準用する。この場合において、第21条第5項ただし書中「協議申出者が事業者である場合」とあるのは、「事業者」と読み替えるものとする。</p> <p>(変更又は廃止)</p> <p>第49条 条例第49条本文の規定による届出は、協定当事者たる市民又は事業者が様式第50号による届出書を提出して行うものとする。</p> <p>2 前項の届出書には、土地利用協定の内容を適正に変更し、又はこれを適正に廃止したことを証する資料を添付しなければならない。</p> <p>3 市長は、条例第49条本文の規定による公表の内容に適切に反映させなければならない。この場合において、当該届出が土地利用協定の廃止に係るものであるときは、遅滞なく当該公表（廃止された土地利用協定の内容に係る部分に限る。）を停止しなければならない。</p> <p>(技術的助言の方法)</p> <p>第50条 条例第50条の規定による技術的助言は、様式第51号による書面を交付して行うものとする。第18条ただし書の規定は、この場合について準用する。</p> <p>(支援の内容)</p> <p>第51条 条例第51条第2項に規定する措置の内容は、市長が別に定める。</p>
<p>第8章 まちづくりの担い手 (まちづくり実施計画)</p> <p>第52条 次に掲げる要件（以下「資格要件」という。）に該当する団体の代表者は、市長の認可を受けて、まちづくりに関する活動又は事業の実施に係る計画（以下「まちづくり実施計画」という。）を算定することができる。</p> <p>(1) 定款、規約等（以下「定款等」という。）を備えていること。</p> <p>(2) 定款等に代表取締役その他の代表者について定めていること。</p> <p>(3) まちづくりに関する専門的な知識を有する者の適切な関与があること。</p> <p>(4) 次条各号に掲げる団体でないこと。</p> <p>(5) その他規則で定める要件</p> <p>2 まちづくり実施計画には、次に掲げる事項を記載しなければならない。</p> <p>(1) 作成主体たる団体の名称及び代表者の氏名</p> <p>(2) 作成主体たる団体のまちづくりの目標</p> <p>(3) 前号の目標を達成するために作成主体たる団体の実施する活動又は事業の内容</p>	<p>第7章 まちづくりの担い手 (まちづくり実施計画)</p> <p>第52条 条例第52条第1項第5号の規則で定める要件は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 定款等に当該団体の名称について定めがあること。</p> <p>(2) 定款等に当該団体の主たる事務所の所在地について定めがあること。</p> <p>(3) 一元的な会計を行っていること。</p> <p>2 条例第52条第2項第5号の規則で定める事項は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 作成主体たる団体の主たる事務所の所在地</p> <p>(2) まちづくり実施計画の名称及び計画期間</p> <p>(3) 条例第52条第2項第3号の活動又は事業の工程及び資金計画</p> <p>(4) その他市長が特に必要と認める事項</p> <p>(次格条項)</p> <p>第53条 条例第53条第3号の規則で定める者は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 自己、自社若しくは第3者の不正の利益を図る目的又は第3者に損害を加</p>

<p>(4) 前号の活動又は事業の主たる対象とする地域</p> <p>(5) その他規則で定める事項</p> <p>3 まちづくり実施計画には、前項第3号の活動又は事業の実施に関し必要な建築物その他の施設の整備に関する事項を記載することができる。</p> <p>(次格条項)</p> <p>第53条 次に掲げる団体は、まちづくり実施計画を策定することができない。</p> <p>(1) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成30年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）と認められる団体</p> <p>(2) 暴力団又は暴力団の構成員（以下「暴力団員」という。）がその経営又は運営に実質的に関与していると認められる団体</p> <p>(3) その役員又は支店等従たる事務所の代表者のうちに暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者として規則で定められる団体</p> <p>(4) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条第1項若しくは第4項又は第8条第1項の規定による処分を受けている団体</p> <p>(5) 破壊活動防止法（昭和27年法律第240号）第5条第1項の規定による処分を受けている団体</p> <p>(計画認可)</p> <p>第54条 第52条第1項の規定による認可（以下「計画認可」という。）を受けようとする団体の代表者は、規則で定めるところにより、まちづくり実施計画の案を作成し、その旨を市長に申請しなければならない。</p> <p>2 市長は、計画認可の申請を受けた場合において、当該申請をした団体（以下「申請団体」という。）が資格要件に該当し、かつ、当該まちづくり実施計画の案が次に掲げる基準に適合すると認めるときは、遅滞なく計画認可をしなければならない。</p> <p>(1) 申請団体の能力に照らして適正に実施されると見込まれるものであること。</p> <p>(2) 第52条第2項第2号の規定による記載事項が土地利用基本計画に即したものであること。</p> <p>(3) 第52条第2項第3号の規定による記載事項が市の実施する施策に適合し、かつ、公益の増進に寄与するものであること。</p> <p>(4) 第52条第2項第4号の規定による記載事項が市域の全部又は一部を対象とするものであること。</p> <p>(5) その他規則で定める基準</p> <p>3 市長は、計画認可をしようとするときは、規則で定めるところにより、あらかじめ関係住民の意見を聴かなければならない。</p>	<p>える目的をもって暴力団又は暴力団員を利用したと認められる者</p> <p>(2) 暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与する等直接的又は間接的に暴力団の維持若しくは運営に協力し、又は関与していると認められる者</p> <p>(3) その他暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していることと認められる理由がある者</p> <p>(計画認可)</p> <p>第54条 計画認可の申請（条例第60条第2項において準用する条例第54条第1項の規定による申請を含む。第6項及び第66条第1項第5号イにおいて同じ。）は、計画認可申請書（様式第52号）を提出して行うものとする。</p> <p>2 計画認可申請書には、次に掲げる書類を添付しなければならない。</p> <p>(1) まちづくり実施計画の案を明らかにした図書</p> <p>(2) 申請団体が資格要件に該当することを証する資料</p> <p>(3) 申請団体に当該まちづくり実施計画の案の記載事項を適正に実施するために必要な能力があることを証する資料</p> <p>3 条例第54条第2項第5号（条例第60条第2項において準用する場合を含む。）の規則で定める基準は、記載事項が矛盾なく簡潔かつ明瞭であることとする。</p> <p>4 条例第54条第3項（条例第60条第2項において準用する場合を含む。）の規定により意見を聴くべき関係住民は、まちづくり実施計画の案の主たる対象となる地域に係る区の区長とする。ただし、特別の事情があると認められるときは、この限りでない。</p> <p>5 条例第54条第4項（条例第60条第2項において準用する場合を含む。第8項、第57条第5項、第58条第2項及び第62条第7項において同じ。）の規定による通知は、計画認可通知書（様式第53号）を送付して行うものとする。</p> <p>6 市長は、計画認可の申請を受理した場合において、申請団体が資格要件に該当しないと認めるとき、若しくはまちづくり実施計画の案が条例第54条第2項各号に掲げる基準に適合しないと認めるとき、又はこれらの可否を判断することができないと認めるときは、計画認可（条例第60条第1項の規定による認可を含む。第9項において同じ。）をすることができない。この場合において、その理由を明らかにして、遅滞なくその旨を当該申請団体の代表者に通知しなければならない。</p> <p>7 前項の通知は、様式第54号による通知書を送付して行うものとする。</p> <p>8 第21条第4項及び同条第5項の規定は、条例第54条第4項の規定による公表について準用する。この場合において、第21条第5項ただし書中「協議申出者が事業者である場合における当該事業」とあるのは、「認可まちづくり</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>4 市長は、計画認可をしたときは、規則で定めるところにより、直ちにその旨を申請団体の代表者に通知するとともに、当該まちづくり実施計画の内容を公表しなければならぬ。</p> <p>(認可の条件)</p> <p>第55条 計画認可には、この章の規定の施行のために必要な条件を付することができ、この場合において、その条件は、当該計画認可を受けた団体(以下「認可まちづくり団体」という。)に不当な義務を課するものであってはならない。</p> <p>(策定の支援)</p> <p>第56条 計画認可を受けようとする団体の代表者若しくはその構成員又は当該団体を設立しようとする者は、まちづくり実施計画の案を作成するために必要な事項について市長に技術的支援を求めることができる。</p> <p>(申請の取下げ)</p> <p>第57条 申請団体の代表者は、計画認可の申請を取り下げるときは、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならない。</p> <p>(認可まちづくり団体)</p> <p>第58条 都市計画法第21条の2第2項に規定する地方公共団体の条例で定める団体は、認可まちづくり団体とする。</p> <p>2 認可まちづくり団体は、まちづくりの担い手として、まちづくり実施計画に基づき公正かつ誠実にその活動又は事業を実施するものとする。</p> <p>3 認可まちづくり団体は、その活動又は事業の実施に関し必要な事項について市長に技術的支援を求めることができる。</p> <p>4 認可まちづくり団体は、その活動又は事業の実施に関し必要な措置を講ずべきことを市長に建議することができる。</p> <p>5 認可まちづくり団体は、まちづくり実施計画の主たる対象とする地域内の住民に対してその自発的な参画の機会を保障しなければならない。</p> <p>6 認可まちづくり団体は、その活動又は事業の成果を公表しなければならない。</p> <p>7 認可まちづくり団体は、まちづくりの担い手としての信用を害し、又は害するおそれがある行為をしてはならない。</p> <p>(活動又は事業の支援)</p> <p>第59条 市長は、予算の範囲内で、認可まちづくり団体の活動又は事業の実施に関し必要な技術的又は財政的支援を講ずるものとする。</p> <p>2 市長は、まちづくり実施計画に第52条第3項に規定する事項が記載されたときは、その実現について適切に配慮しなければならない。</p> <p>(変更の認可)</p> <p>第60条 認可まちづくり団体の代表者は、まちづくり実施計画を変更しようとする</p>	<p>団体の代表者の氏名及び主たる事務所の所在地」と読み替えるものとする。</p> <p>9 計画認可に通常要すべき標準的な期間は、市長が別に定め、これを公表しなければならぬ。</p> <p>10 第21条第4項の規定は、前項の公表について準用する。</p> <p>(申請の取下げの方法)</p> <p>第55条 条例第57条(条例第60条第2項において準用する場合を含む。)の規定による届出は、様式第55号による届出書を提出して行うものとする。</p> <p>(活動又は事業の支援)</p> <p>第56条 条例第59条第1項に規定する措置の内容は、市長が別に定める。</p> <p>2 第24条の規定は、条例第59条第2項の規定による適切な配慮について準用する。この場合において、第24条中「協議成立者の行おうとする立地行為(協議書に定めた事項に適合するものに限る。)」とあるのは、「認可まちづくり団体の必要とする建築物その他の施設の整備」と読み替えるものとする。</p> <p>(軽易な変更)</p> <p>第57条 条例第60条第1項ただし書の規則で定める軽易な変更は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 認可まちづくり団体の名称、代表者又は主たる事務所の所在地の変更</p> <p>(2) まちづくり実施計画の名称又は計画期間の変更</p> <p>(3) その他条例第54条第2項各号に掲げる基準の範囲内で、かつ、条例第52条第2項第3号の活動又は事業に実質的な影響を及ぼすことのない事項の変更</p> <p>2 条例第52条第3項に規定する事項の変更は、前項第3号に該当するものとして行わなければならない。</p> <p>3 条例第60条第3項の規定による届出は、様式第56号による届出書を提出して行うものとする。</p> <p>4 前項の届出書には、変更後のまちづくり実施計画の内容を明らかにした図書を添付しなければならない。</p> <p>5 市長は、条例第60条第3項の規定による届出があったときは、遅滞なくその内容を条例第54条第4項の規定による公表の内容に適切に反映させなければならない。</p> <p>(廃止)</p> <p>第58条 条例第61条第1項の規定による届出は、様式第57号による届出書を提出して行うものとする。</p> <p>2 市長は、条例第61条第1項の規定による届出があったときは、遅滞なく条例第54条第4項の規定による公表(廃止されたまちづくり実施計画書の内容に係る部分に限る。)を停止しなければならない。</p> <p>(技術的助言の方法)</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>するとき、あらかじめ市長の認可を受けなければならぬ。ただし、規則で定める軽易な変更については、この限りでない。</p> <p>2 第54条から第57条までの規定は、前項の規定による認可について準用する。</p> <p>3 認可まちづくり団体の代表者は、第1項ただし書の規則で定める軽易な変更をしたときは、規則で定めるところにより、遅滞なくその旨を市長に届け出なければならぬ。</p> <p>(廃止)</p> <p>第61条 認可まちづくり団体の代表者は、まちづくり実施計画を廃止するとき、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならない。</p> <p>2 前項の規定による届出をもって、当該認可まちづくり団体の地位を失う。</p> <p>(報告若しくは資料の提出又は技術的助言)</p> <p>第62条 市長は、この章の規定の施行のために必要があると認めるときは、規則で定めるところにより、申請団体又は認可まちづくり団体の代表者に対して報告若しくは資料の提出を求め、又は技術的助言をすることができる。</p> <p>(是正勧告)</p> <p>第63条 市長は、認可まちづくり団体の各号のいずれかに該当すると認めたとときは、規則で定めるところにより、当該認可まちづくり団体の代表者に対しては正の目的のために必要な措置を講ずべきことを勧告することができる。</p> <p>(1) 当該認可まちづくり団体がまちづくり実施計画の内容と殊更に反する活動又は事業を実施しているとき。</p> <p>(2) 当該認可まちづくり団体がまちづくり実施計画の主たる対象とする地域内の住民に対してその自発的な参画の機会を何ら保障していないとき。</p> <p>(3) 当該認可まちづくり団体が正当な理由なく前条の規定による報告又は資料の提出を行わないとき。</p> <p>(4) 当該認可まちづくり団体の報告又は提出した資料に虚偽があり、かつ、それが悪質であるとき。</p> <p>(5) その他まちづくりの担い手としての信用を殊更に害し、又は害するおそれがある行為として規則で定める行為をしたとき。</p> <p>(是正命令)</p> <p>第64条 市長は、認可まちづくり団体が正当な理由なく前条の規定による勧告に従わないときは、規則で定めるところにより、当該認可まちづくり団体の代表者に対して是正の目的に必要な措置を講ずべきことを命ずることができる。</p> <p>2 第46条第2項の規定は、前項の規定による命令について準用する。この場合において、同条第2項中「当該特定事業関係者」とあるのは、「当該認可まちづくり団体の代表者」と読み替えるものとする。</p>	<p>第59条 条例第62条の規定による技術的助言は、様式第58号による書面を交付して行うものとする。第18条ただし書の規定は、この場合について準用する。</p> <p>(是正勧告)</p> <p>第60条 条例第63条の規定による勧告（以下この章において「是正勧告」という。）は、様式第59号による是正勧告書を交付して行うものとする。</p> <p>2 条例第63条第5号の規則で定める行為は、同条第1号から第4号までに掲げるもののほか、まちづくりの担い手としての信用を殊更に害し、又は害するおそれがあることを認めるに足りる相当の理由がある行為とする。</p> <p>(是正命令)</p> <p>第61条 条例第64条第1項の規定による命令（以下この章において「是正命令」という。）は、様式第60号による是正命令書を交付して行うものとする。</p> <p>2 市長は、是正勧告の日から30日を経過してもなお是正のために必要な措置が講ぜられる見込みがないと認めるときは、遅滞なく是正命令を行うために必要な手続に着手するものとする。</p> <p>3 条例第64条第2項において準用する条例第46条第2項本文の規定による通知は、様式第61号による事前通告書を送付して行うものとする。</p> <p>4 前項の事前通告書を受けた認可まちづくり団体（以下「被命令予定団体」という。）の代表者は、弁明があるときは、当該事前通告書に記載された提出期限までに様式第62号による弁明書（以下この章において単に「弁明書」という。）を市長に提出しなければならない。この場合において、弁明書には、自己に有利な証拠その他の資料を添付することができる。</p> <p>5 市長は、弁明書の提出があつた場合において、その内容に正当な理由があると認めるときは、是正命令を中止するとともに、速やかにその旨を被命令予定団体の代表者に通知しなければならない。</p> <p>6 前項の通知は、様式第63号による通知書を送付して行うものとする。</p> <p>7 市長は、弁明書の提出がなかつたとき、又は弁明書の提出があつた場合においてその内容に正当な理由があると認められなかつたときは、速やかに是正命令を行うものとする。</p> <p>(取消し又は撤回)</p> <p>第62条 条例第65条第1項第3号の規則で定める事由は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 当該認可まちづくり団体が組織的に犯罪に関わっていることが明らかとなつたとき。</p> <p>(2) 代表者が1年以上継続して不在（所在が明らかでないことを含む。第4項において同じ。）である等当該認可まちづくり団体のまちづくりの担い手と</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(取消し又は撤回)</p> <p>第65条 市長は、認可まちづくり団体が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、計画認可（第60条第1項の規定による認可をし、又は同条第3項の規定による届出があったときは、これらの効力を含む。以下この条において同じ。）を取り消し、又は撤回することができる。</p> <p>(1) 当該認可まちづくり団体が第53条各号に掲げる団体であることが明らかとなったとき。</p> <p>(2) 当該認可まちづくり団体が前条第1項の規定による命令に従わないとき。</p> <p>(3) その他規則で定める事由に該当するとき。</p> <p>2 市長は、前項の規定により計画認可を取り消し、又は撤回しようとするときは、規則で定めるところにより、あらかじめ関係住民の意見を聴かなければならない。</p> <p>3 市長は、前項の規定による意見の聴取を経てもなお第1項の規定により計画認可を取り消し、又は撤回しようとするときは、規則で定めるところにより、あらかじめ当該処分を行おうとする認可まちづくり団体の代表者に対してその原因となる事実その他必要な事項を通知し、聴聞の手続を行わなければならない。</p> <p>4 市長は、第1項の規定により計画認可を取り消し、又は撤回したときは、規則で定めるところにより、その理由を明らかにして、直ちにその旨を告示し、及び公表するとともに、当該団体の代表者に通知しなければならない。ただし、当該団体の代表者が不在（所在が明らかでないことを含む。）であるときは、この限りでない。</p> <p>5 前項の規定による告示をもって、当該団体は、認可まちづくり団体の地位を失う。</p>	<p>しての実態が既に消失しているとき。</p> <p>(3) その他計画認可（条例第60条第1項の規定による認可をし、又は同条第3項の規定による届出があったときは、これらの効力を含む。以下この条において同じ。）を取り消し、又は撤回することをもやむを得ないと認めるに足りる相当の理由があるとき。</p> <p>2 市長は、条例第65条第1項第1号若しくは第3号のいずれかに該当すると認めるとき、又は正命令の日から30日を経過してもなお是正のために必要な措置が講ぜられない見込みがないと認めるときは、遅滞なく同項の規定による計画認可の取消し又は撤回を行うため必要の手続に着手するものとする。</p> <p>3 条例第65条第2項の規定により意見を聴くべき関係住民は、まちづくり実施計画の主たる対象とする地域に係る区の区長とする。ただし、特別の事情があるとき限りでない。</p> <p>4 条例第65条第3項の規定による通知は、様式第64号による事前通告書を送付して行うものとする。ただし、当該認可まちづくり団体の代表者が不在であるときは、この限りでない。</p> <p>5 前項に定めるもののほか、条例第65条第3項の規定による聴聞（以下単に「聴聞」という。）の手続は、桜川市行政手続条例（平成17年桜川市条例第12号）第3章第2節の規定及びこれに基づく規則の定めるところによる。</p> <p>6 条例第65条第4項の規定による告示は、次に掲げる事項について行うものとする。</p> <p>(1) 計画認可を取り消し、又は撤回するに至った理由</p> <p>(2) 計画認可を取り消し、又は撤回した計画の名称</p> <p>(3) 計画認可の取消し又は撤回を受けた団体の名称、代表者の氏名及び主たる事務所所在地</p> <p>(4) その他市長が特に必要と認める事項</p> <p>7 市長は、条例第65条第4項の規定による告示後、直ちに条例第54条第4項の規定による公表（計画認可の取消し又は撤回を受けた計画の内容に係る部分に限る。）を停止しなければならない。</p> <p>8 条例第65条第4項本文の規定による通知は、様式第65号による通知書を送付して行うものとする。</p> <p>9 市長は、聴聞の結果、計画認可を取り消し、又は撤回しようとした認可まちづくり団体（以下「被処分団体」）に正当な理由があると認めたとときは、当該処分を中止するとともに、速やかにその旨を当該被処分団体の代表者に通知しなければならない。</p> <p>10 前項の通知は、様式第66号による通知書を送付して行うものとする。</p> <p>11 市長は、聴聞の結果、被処分団体に正当な理由があると認められなかったときは、速やかに計画認可を取り消し、又は撤回するものとする。</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(取消し又は撤回)</p> <p>第65条 市長は、認可まちづくり団体が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、計画認可(第60条第1項の規定による認可をし、又は同条第3項の規定による届出があったときは、これらの効力を含む。以下この条において同じ。)を取り消し、又は撤回することができる。</p> <p>(1) 当該認可まちづくり団体が第53条各号に掲げる団体であることが明らかとなったとき。</p> <p>(2) 当該認可まちづくり団体が前条第1項の規定による命令に従わないとき。</p> <p>(3) その他規則で定める事由に該当するとき。</p> <p>2 市長は、前項の規定により計画認可を取り消し、又は撤回しようとするときは、規則で定めるところにより、あらかじめ関係住民の意見を聴かなければならない。</p> <p>3 市長は、前項の規定による意見の聴取を経てもなお第1項の規定により計画認可を取り消し、又は撤回しようとするときは、規則で定めるところにより、あらかじめ当該処分を行うおおよする認可まちづくり団体の代表者に対してその原因となる事実その他必要な事項を通知し、聴聞の手続を行わなければならない。</p> <p>4 市長は、第1項の規定により計画認可を取り消し、又は撤回したときは、規則で定めるところにより、その理由を明らかにして、直ちにその旨を告示し、及び公表するとともに、当該団体の代表者に通知しなければならない。ただし、当該団体の代表者が不在(所在が明らかでないことを含む。)であるときは、この限りでない。</p> <p>5 前項の規定による告示をもって、当該団体は、認可まちづくり団体の地位を失う。</p>	<p>しての実態が既に消失しているとき。</p> <p>(3) その他計画認可(条例第60条第1項の規定による認可をし、又は同条第3項の規定による届出があったときは、これらの効力を含む。以下この条において同じ。)を取り消し、又は撤回することをもやむを得ないと認めるに足りる相当の理由があるとき。</p> <p>2 市長は、条例第65条第1項第1号若しくは第3号のいずれかに該当すると認めるとき、又は正命令の日から30日を経過してもなお是正のために必要な措置が講ぜられない見込みがないと認めるときは、遅滞なく同項の規定による計画認可の取消し又は撤回を行うために必要な手続に着手するものとする。</p> <p>3 条例第65条第2項の規定により意見を聴くべき関係住民は、まちづくり実施計画の主たる対象とする地域に係る区の区長とする。ただし、特別の事情があるときと認められるときは、この限りでない。</p> <p>4 条例第65条第3項の規定による通知は、様式第64号による事前通告書を送付して行うものとする。ただし、当該認可まちづくり団体の代表者が不在であるときは、この限りでない。</p> <p>5 前項に定めるもののほか、条例第65条第3項の規定による聴聞(以下単に「聴聞」という。)の手続は、桜川市行政手続条例(平成17年桜川市条例第12号)第3章第2節の規定及びこれに基づく規則の定めるところによる。</p> <p>6 条例第65条第4項の規定による告示は、次に掲げる事項について行うものとする。</p> <p>(1) 計画認可を取り消し、又は撤回するに至った理由</p> <p>(2) 計画認可を取り消し、又は撤回した計画の名称</p> <p>(3) 計画認可の取消し又は撤回を受けた団体の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地</p> <p>(4) その他市長が特に必要と認める事項</p> <p>7 市長は、条例第65条第4項の規定による告示後、直ちに条例第54条第4項の規定による公表(計画認可の取消し又は撤回を受けた計画の内容に係る部分に限る。)を停止しなければならない。</p> <p>8 条例第65条第4項本文の規定による通知は、様式第65号による通知書を送付して行うものとする。</p> <p>9 市長は、聴聞の手続の結果、計画認可を取り消し、又は撤回しようとした認可まちづくり団体(以下「被処分予定団体」)に正当な理由があると認めるときは、当該処分を中止するとともに、速やかにその旨を当該被処分予定団体の代表者に通知しなければならない。</p> <p>10 前項の通知は、様式第66号による通知書を送付して行うものとする。</p> <p>11 市長は、聴聞の結果、被処分予定団体に正当な理由があると認められなかったときは、速やかに計画認可を取り消し、又は撤回するものとする。</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(都市計画審議会の助言) 第72条 市長は、第4章から前章までの規定の施行に関し疑義が生じたときは、都市計画審議会に助言を求めることができる。 (委任) 第73条 この条例に定めるもののほか、この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定める。</p>	<p>ばならない。この場合において、弁明書には、自己に有利な証拠その他の資料を添付することができる。</p> <p>5 市長は、弁明書の提出があった場合において、その内容に正当な理由があるとして認めるときは、公表を中止するとともに、速やかにその旨を被公表予定者に通知しなければならない。</p> <p>6 前項の通知は、様式第70号による通知書を送付して行うものとする。</p> <p>7 市長は、弁明書の提出がなかったとき、又は弁明書の提出があった場合においてその内容に正当な理由があると認められなかったときは、速やかに公表を行うものとする。</p> <p>8 市長は、条例の規定に基づく命令又は勧告の原因となる事実が消滅したと認めるときは、速やかに公表（当該命令又は勧告に係る部分に限る。）を停止しなければならない。 (受理)</p> <p>第66条 条例第69条の規定で定める形式的条件は、次のとおりとする。 (1) この規則その他の規程で定める様式において記載すべきものとして定められた項目が形式上遺漏なく記載され、かつ、本人の署名又は記名押印がなされていること。 (2) 前号の記載事項（本人の署名又は記名押印を含む。）について明らかな錯誤がないこと。 (3) この規則その他の規程において添付しなければならないものとして定められた書類が形式上遺漏なく添付され、かつ、その表示事項について明らかな錯誤がないこと。 (4) 書類の提出先が主管課又は室であり、かつ、その提出時期が次の基準に適合する期間内であること。 ア 平日（桜川市の休日を定める条例（平成17年桜川市条例第2号）第1条第1項各号に掲げる日以外の日をいう。）であること。 イ 午前8時30分から午後5時15分までの時間帯であること。 ウ その他書類を提出することができる期間としてこの規則その他の規程において定められた特定の期間があるときは、当該期間内であること。 (5) 次のいずれかに該当することが明らかでないこと。 ア 立地調整協議の申請にあっては、当該申請に係る立地行為の計画の案が立地調整指針の適用を受けているものでないこと。 イ 計画認可の申請にあっては、申請団体が資格要件に該当するものでないこと。 ウ その他権能を有する者による申出又は申請でないこと。 2 市長は、条例の規定による申出又は申請を受理することができないと認めるときは、その理由を明らかにして、速やかにその旨を当該申出又は申請をした</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>者に通知しなければならぬ。</p> <p>3 前項の通知は、様式第71号による通知書を送付して行うものとする。</p> <p>4 条例の規定による申出又は申請に係る書類の到達からその受理又は前項の通知書の発送までに通常要すべき標準的な期間（当該書類の補正等に要した期間を除く。）は、1日とする。</p> <p>5 前3項の規定は、書類の補正等軽微な行為について口頭で求めることを妨げない。</p> <p>（届出の効力）</p> <p>第67条 条例第70条の規定で定める形式的条件は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 前条第1項第1号から第4号までに掲げる条件</p> <p>(2) 権能を有する者による届出（条例又はこの規則その他の規程に従って行う書面その他の資料の提出（受理を要しないものに限る。）を含む。第69条第2項において同じ。）でないことが明らかでないこと。</p> <p>（願出書の提出の取扱い）</p> <p>第68条 前条の規定は、第26条第4項又は第43条第4項の願出書の提出に対しても適用する。</p> <p>（書面の交付）</p> <p>第69条 条例の規定による申出又は申請をした者は、市長にその受理を証する書面の交付を求めることができる。</p> <p>2 条例の規定による届出をした者は、市長に当該届出を適正に行った旨を証する書面の交付を求めることができる。</p> <p>3 条例の規定による助言その他の指導（報告、資料の提出又は情報の提供の求めを含む。以下単に「指導」という。）を受けた者は、当該指導が口頭でなされたときは、市長にその旨を記載した書面の交付を求めることができる。ただし、次の各号のいずれかに該当すると認められるときは、この限りでない。</p> <p>(1) その場で完了する行為を求めるもの</p> <p>(2) 既に書面で通知している事項と同一の内容を求めるもの</p> <p>(3) 書面の交付につき行政上特別の支障があるもの</p> <p>（委任）</p> <p>第70条 条例及びこの規則に定めるもののほか、条例及びこの規則の運用に関し必要な技術的細目（立地調整協議を行うについて必要なものを除き、設計基準を適用するについて必要なものを含む。）は、市長が別に定める。</p>	<p>者に通知しなければならぬ。</p> <p>3 前項の通知は、様式第71号による通知書を送付して行うものとする。</p> <p>4 条例の規定による申出又は申請に係る書類の到達からその受理又は前項の通知書の発送までに通常要すべき標準的な期間（当該書類の補正等に要した期間を除く。）は、1日とする。</p> <p>5 前3項の規定は、書類の補正等軽微な行為について口頭で求めることを妨げない。</p> <p>（届出の効力）</p> <p>第67条 条例第70条の規定で定める形式的条件は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 前条第1項第1号から第4号までに掲げる条件</p> <p>(2) 権能を有する者による届出（条例又はこの規則その他の規程に従って行う書面その他の資料の提出（受理を要しないものに限る。）を含む。第69条第2項において同じ。）でないことが明らかでないこと。</p> <p>（願出書の提出の取扱い）</p> <p>第68条 前条の規定は、第26条第4項又は第43条第4項の願出書の提出に対しても適用する。</p> <p>（書面の交付）</p> <p>第69条 条例の規定による申出又は申請をした者は、市長にその受理を証する書面の交付を求めることができる。</p> <p>2 条例の規定による届出をした者は、市長に当該届出を適正に行った旨を証する書面の交付を求めることができる。</p> <p>3 条例の規定による助言その他の指導（報告、資料の提出又は情報の提供の求めを含む。以下単に「指導」という。）を受けた者は、当該指導が口頭でなされたときは、市長にその旨を記載した書面の交付を求めることができる。ただし、次の各号のいずれかに該当すると認められるときは、この限りでない。</p> <p>(1) その場で完了する行為を求めるもの</p> <p>(2) 既に書面で通知している事項と同一の内容を求めるもの</p> <p>(3) 書面の交付につき行政上特別の支障があるもの</p> <p>（委任）</p> <p>第70条 条例及びこの規則に定めるもののほか、条例及びこの規則の運用に関し必要な技術的細目（立地調整協議を行うについて必要なものを除き、設計基準を適用するについて必要なものを含む。）は、市長が別に定める。</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附 則
（施行期日）

第1条 この条例は、公布の日から施行する。ただし、第5章から第9章まで（第72条及び第73条を除く。）の規定は、平成31年4月1日から施行する。

<p>(経過措置) 第2条 第6章の規定は、同章の規定の施行の際現に工事に着手していたと認められる特定土地利用行為に対しては適用しない。</p>	
------------------------------------------------------------------------------	--