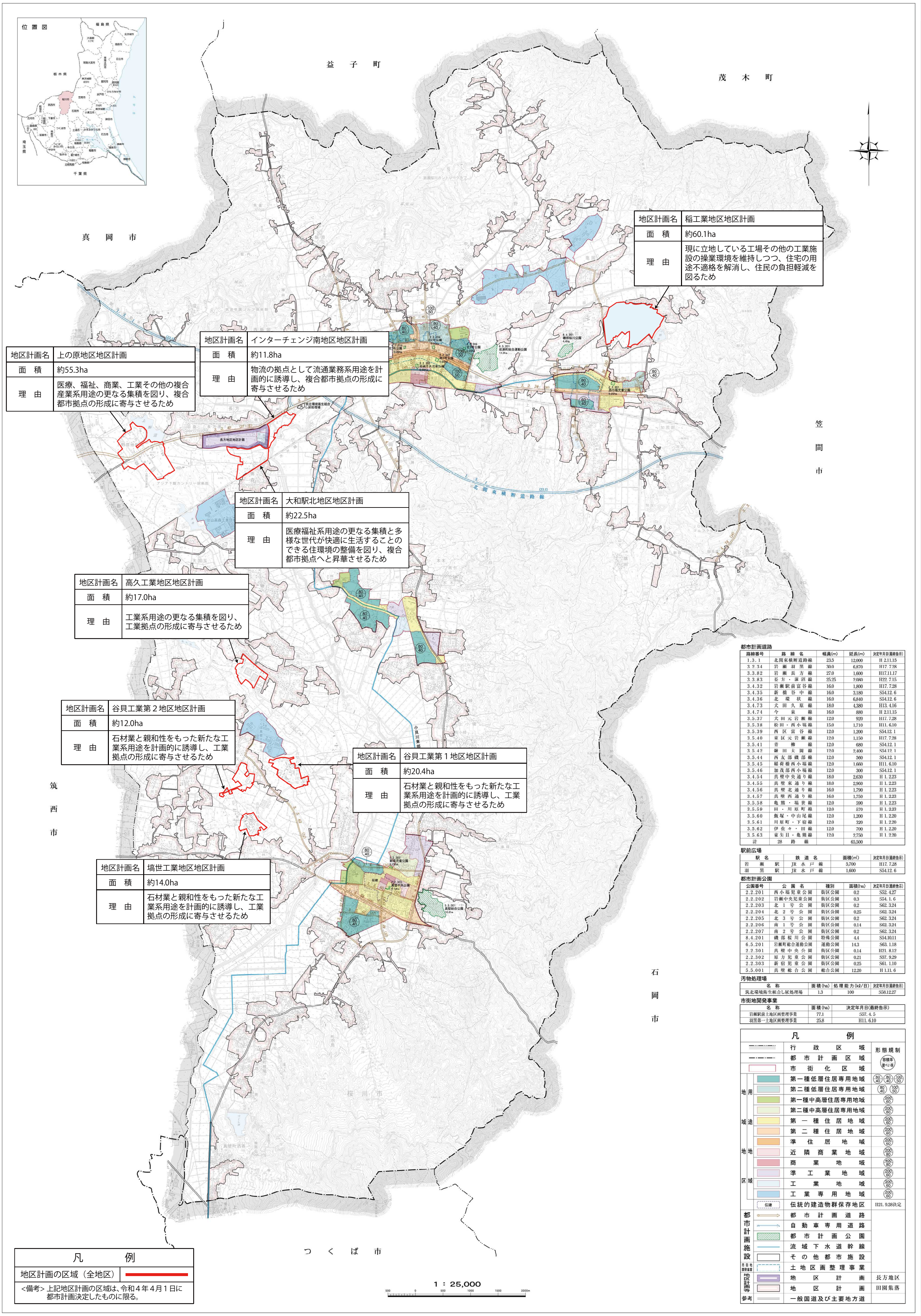
地区計画総括図

「測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R2KTf22」
「本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない」

令和三年三月



地区計画名	上の原地区地区計画
面　積	約55.3ha
理　由	医療、福祉、商業、工業その他の複合産業系用途の更なる集積を図り、複合都市拠点の形成に寄与させるため

地区計画名	インターチェンジ南地区地区計画
面　積	約11.8ha
理　由	物流の拠点として流通業務系用途を計画的に誘導し、複合都市拠点の形成に寄与させるため

地区計画名	稲工業地区地区計画
面　積	約60.1ha
理　由	現に立地している工場その他の工業施設の操業環境を維持しつつ、住宅の用途不適格を解消し、住民の負担軽減を図るため

地区計画名	大和駅北地区地区計画
面　積	約22.5ha
理　由	医療福祉系用途の更なる集積と多様な世代が快適に生活することのできる住環境の整備を図り、複合都市拠点へと昇華させるため

地区計画名	高久工業地区地区計画
面　積	約17.0ha
理　由	工業系用途の更なる集積を図り、工業拠点の形成に寄与させるため

地区計画名	谷貝工業第２地区地区計画
面　積	約12.0ha
理　由	石材業と親和性をもった新たな工業系用途を計画的に誘導し、工業拠点の形成に寄与させるため

地区計画名	谷貝工業第１地区地区計画
面　積	約20.4ha
理　由	石材業と親和性をもった新たな工業系用途を計画的に誘導し、工業拠点の形成に寄与させるため

地区計画名	塙世工業地区地区計画
面　積	約14.0ha
理　由	石材業と親和性をもった新たな工業系用途を計画的に誘導し、工業拠点の形成に寄与させるため

都市計画道路

路線番号	路線名	幅員(m)	延長(m)	決定年月日(最終告示)
1.3.1	北関東横断道路線	23.5	12,000	H 2.11.15
3.2.34	岩瀬羽黒線	30.0	6,870	H17. 7.28
3.3.82	岩瀬長方線	27.0	1,600	H17.11.17
3.3.83	長方・蓮沼線	25.25	2,080	H22. 7.15
3.4.32	岩瀬駅前富谷線	16.0	1,800	H17. 7.28
3.4.35	新橋谷中線	16.0	3,180	S54.12. 6
3.4.36	北環状線	16.0	6,840	S54.12. 6
3.4.73	犬田久原線	18.0	4,380	H13. 4.16
3.4.74	今泉線	16.0	880	H 2.11.15
3.5.37	犬田元岩瀬線	12.0	920	H17. 7.28
3.5.38	松田・西小塙線	15.0	1,710	H11. 6.10
3.5.39	西区富谷線	12.0	1,200	S54.12. 1
3.5.40	東区元岩瀬線	12.0	1,150	H17. 7.28
3.5.41	青柳線	12.0	680	S54.12. 1
3.5.42	鍬田大園線	12.0	2,400	S54.12. 1
3.5.44	西友部磯部線	12.0	560	S54.12. 1
3.5.45	稲荷橋西小塙線	12.0	1,660	H11. 6.10
3.5.46	加茂部西小塙線	12.0	300	S54.12. 1
3.4.54	真壁中央通り線	18.0	2,630	H 1. 2.23
3.4.55	真壁東通り線	18.0	2,960	H 1. 2.23
3.4.56	真壁北通り線	16.0	1,790	H 1. 2.23
3.4.57	真壁西通り線	16.0	1,750	H 1. 2.23
3.5.58	亀熊・塙世線	12.0	590	H 1. 2.23
3.5.59	田・川原町線	12.0	570	H 1. 2.23
3.5.60	飯塚・中山尾線	12.0	1,200	H 1. 2.20
3.5.61	川原町・下宿線	12.0	320	H 1. 2.20
3.5.62	伊佐々・田線	12.0	700	H 1. 2.20
3.5.63	東矢貝・亀熊線	12.0	2,750	H 1. 2.20
計	28 路線		65,500	

駅前広場

駅名	鉄道名	面積(㎡)	決定年月日(最終告示)
岩瀬駅	JR水戸線	5,700	H17. 7.28
羽黒駅	JR水戸線	1,600	S54.12. 6

都市計画公園

公園番号	公園名	種別	面積(ha)	決定年月日(最終告示)
2.2.201	西小塙児童公園	街区公園	0.2	S52. 4.27
2.2.202	岩瀬中央児童公園	街区公園	0.3	S54. 1. 6
2.2.203	北１号公園	街区公園	0.2	S62. 3.24
2.2.204	北２号公園	街区公園	0.25	S62. 3.24
2.2.205	北３号公園	街区公園	0.2	S62. 3.24
2.2.206	南１号公園	街区公園	0.14	S62. 3.24
2.2.207	南２号公園	街区公園	0.2	S62. 3.24
8.4.201	磯部桜川公園	特殊公園	4.4	S54.10.11
6.5.201	岩瀬町総合運動公園	運動公園	14.3	S63. 1.18
2.2.301	真壁中央公園	街区公園	0.14	H21. 8.12
2.2.302	原方児童公園	街区公園	0.21	S57. 9.29
2.2.303	新宿児童公園	街区公園	0.25	S61. 1.10
5.5.001	真壁総合公園	総合公園	12.20	H 1.11. 6

汚物処理場

名称	面積(ha)	処理能力(kℓ/日)	決定年月日(最終告示)
筑北環境衛生組合し尿処理場	1.3	100	S58.12.27

市街地開発事業

名称	面積(ha)	決定年月日(最終告示)
岩瀬駅前土地区画整理事業	77.1	S57. 4. 5
羽黒第一土地区画整理事業	25.8	H11. 6.10

凡　例

区分	凡例	形態規制
	行政区域	
	都市計画区域	
	市街化区域	容積率／建ぺい率
用途地域	第一種低層住居専用地域	60/40、80/40、100/50
用途地域	第二種低層住居専用地域	80/40、100/50
用途地域	第一種中高層住居専用地域	200/60
用途地域	第二種中高層住居専用地域	200/60
用途地域	第一種住居地域	200/60
用途地域	第二種住居地域	200/60
用途地域	準住居地域	200/60
用途地域	近隣商業地域	200/80
用途地域	商業地域	400/80
用途地域	準工業地域	200/60
用途地域	工業地域	200/60
用途地域	工業専用地域	200/60
伝建	伝統的建造物群保存地区	H21. 9.28決定
都市計画施設	都市計画道路	
都市計画施設	自動車専用道路	
都市計画施設	都市計画公園	
都市計画施設	流域下水道幹線	
都市計画施設	その他都市施設	
市街地開発事業	土地区画整理事業	
地区計画等	地区計画	長方地区
地区計画等	地区計画	田園集落
参考	一般国道及び主要地方道	

凡　例

地区計画の区域（全地区）	（赤線）
<備考> 上記地区計画の区域は、令和４年４月１日に都市計画決定したものに限る。	

東京都板橋区舟渡３丁目15－22　☎03 (3967) 1781　中央ジオマチックス