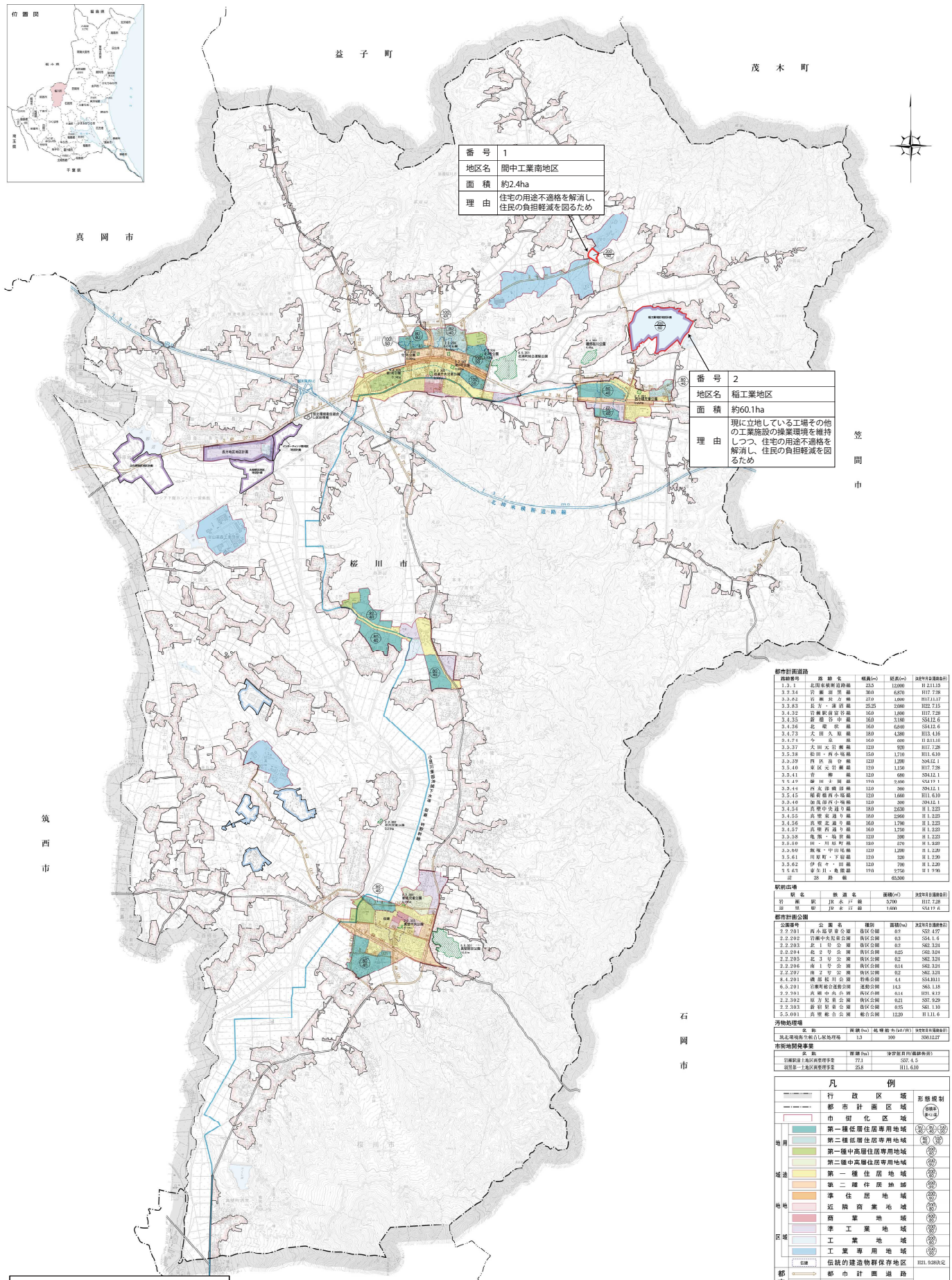
下館・結城都市計画区域　用途地域総括図

「測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R3JCT232」
「本図は、電子国土Web（https://maps.gsi.go.jp/）の地図を利用して作成しました。」

令和三年三月



都市計画道路

路線番号	路線名	幅員(m)	延長(m)	決定年月日(最終告示)
1.3.1	北関東横断道路線	23.5	12,000	H 2.11.15
3.2.34	岩瀬 須賀 線	30.0	6,870	H17. 7.28
3.3.62	石 橋 長 方 線	27.0	1,000	H17.11.17
3.3.83	長 方 ・ 蒲 須 線	25.25	2,080	H22. 7.15
3.4.32	岩瀬駅前宮谷線	16.0	1,800	H17. 7.28
3.4.35	新 堤 谷 中 線	16.0	3,180	S54.12. 6
3.4.36	北 曙 牧 線	16.0	6,040	S54.12. 6
3.4.73	大 田 久 原 線	16.0	4,380	H13. 4.16
3.4.74	今 泉 線	16.0	600	H 3.11.16
3.5.37	大 田 元 岩 瀬 線	12.0	920	H17. 7.28
3.5.38	松 田 ・ 西 小 塙 線	15.0	1,710	H11. 6.10
3.5.39	西 区 高 谷 線	12.0	1,200	S54.12. 1
3.5.40	東 区 元 岩 瀬 線	12.0	1,150	H17. 7.28
3.5.41	骨 柳 線	12.0	680	S54.12. 1
3.5.42	樋 田 上 岡 線	17.0	9,400	S54.12. 1
3.5.44	西 友 部 蔵 部 線	12.0	300	S54.12. 1
3.5.45	稲 荷 橋 西 小 塙 線	12.0	1,660	H11. 6.10
3.5.46	加 茂 前 西 小 塙 線	12.0	300	S54.12. 1
3.4.54	真 壁 中 央 通 り 線	18.0	2,630	H 1. 2.23
3.4.55	真 壁 東 通 り 線	16.0	2,960	H 1. 2.23
3.4.56	真 壁 北 通 り 線	16.0	1,790	H 1. 2.23
3.4.57	真 壁 西 通 り 線	16.0	1,750	H 1. 2.23
3.5.58	亀 熊 ・ 塙 世 線	12.0	590	H 1. 2.23
3.5.59	田 ・ 川 島 町 線	13.0	670	H 1. 2.23
3.5.60	無 塚 ・ 中 田 尾 線	12.0	1,280	H 1. 2.20
3.5.61	川 原 町 ・ 下 宿 線	12.0	320	H 1. 2.20
3.5.62	伊 佐 今 ・ 田 線	12.0	700	H 1. 2.20
3.5.63	釜 台 井 ・ 亀 熊 線	17.0	2,750	H 1. 7.06
計	28 路 線		63,300	

駅前広場

駅名	鉄道名	面積(㎡)	決定年月日(最終告示)
岩 瀬 駅	JR 水 戸 線	3,700	H17. 7.28
羽 黒 駅	JR 水 戸 線	1,600	S54.12. 6

都市計画公園

公園番号	公園名	種別	面積(ha)	決定年月日(最終告示)
2.2.201	西小塙児童公園	街区公園	0.2	S52. 4.27
2.2.202	岩瀬中央児童公園	街区公園	0.3	S54. 1. 6
2.2.203	北 1 号 公 園	街区公園	0.2	S62. 3.24
2.2.204	北 2 号 公 園	街区公園	0.25	S62. 3.24
2.2.205	北 3 号 公 園	街区公園	0.2	S62. 3.24
2.2.206	南 1 号 公 園	街区公園	0.14	S62. 3.24
2.2.207	南 2 号 公 園	街区公園	0.2	S62. 3.24
2.4.201	磯 部 桜 川 公 園	特殊公園	4.4	S54.10.11
6.5.201	岩瀬町総合運動公園	運動公園	14.3	S63. 1.18
2.2.301	真 壁 中 央 公 園	街区公園	0.14	H21. 9.12
2.2.302	原 方 児 童 公 園	街区公園	0.21	S57. 9.29
2.2.303	新 原 児 童 公 園	街区公園	0.75	S61. 1.10
5.5.001	真 壁 総 合 公 園	総合公園	12.20	H 1.11. 6

汚物処理場

名称	面積(ha)	処理能力(kl/日)	決定年月日(最終告示)
筑北環境衛生組合し尿処理場	1.3	100	S50.12.27

市街地開発事業

名称	面積(ha)	決定年月日(最終告示)
岩瀬駅前土地区画整理事業	77.1	S57. 4. 5
羽黒第一土地区画整理事業	25.8	H11. 6.10

凡例

		形態規制
	行政区域	
	都市計画区域	容積率 建ぺい率
	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	50/40 50/60 50/80
	第二種低層住居専用地域	50/40 50/60
	第一種中高層住居専用地域	200/60
	第二種中高層住居専用地域	300/60
	第一種住居地域	200/60
	第二種住居地域	200/60
	準住居地域	200/60
	近隣商業地域	200/80
	商業地域	400/80
	準工業地域	300/60
	工業地域	200/60
	工業専用地域	400/60
	伝建 伝統的建造物群保存地区	H21. 9.28決定
都市計画施設	都市計画道路	
	自動車専用道路	
	都市計画公園	
	流域下水道幹線	
	その他都市施設	
市街地開発事業	土地区画整理事業	
参考	一般国道及び主要地方道	

東京都千代田区麹町3丁目15-22 ☎03(3947)1781 中央ジオマチックス