

地区計画の区域に係る建築物の用途の制限の概要表

この表は、用途地域に係る建築物の用途の制限の概要表に、地区計画の区域に係る建築物の用途の制限の概要を加えたものです。

建築物の用途制限		第一種	第二種	第一種	第二種	第一種	第二種	準	田	近	商	準	工	工	工	（用途街地 域の指 定区域 をない く地域）	備 考
		種低層住居専用地域	種低層住居専用地域	種中高層住居専用地域	種中高層住居専用地域	種第一種住居地域	種第二種住居地域	種住居地域	園住居地域	隣商業地域	業地	工業地	工業地	工業地			
建築物の用途制限		○ … 建築ができる用途 ■ … 原則として建築ができない用途 ①, ②, ③, ④, ▲ … 面積, 階数等の制限あり															
住宅, 共同住宅, 寄宿舍, 下宿		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
兼用住宅で, 非住宅部分の床面積が, 50㎡以下かつ建築物の延べ面積の1/2未満のもの		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	非住宅部分の用途制限あり
店舗等	店舗等の床面積が 150㎡以下のもの		①	②	③	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	① 日用品販売店舗, 喫茶店, 理髪店及び建具屋等のサービス業用店舗のみ。2階以下
	店舗等の床面積が 150㎡を超え, 500㎡以下のもの			②	③	○	○	○	⑤	○	○	○	○	○	○	○	② ①に加えて, 物品販売店舗, 飲食店, 損保代理店・銀行の支店・宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ。2階以下
	店舗等の床面積が 500㎡を超え, 1,500㎡以下のもの				③	○	○	○		○	○	○		○	○	○	③ 2階以下
	店舗等の床面積が 1,500㎡を超え, 3,000㎡以下のもの					○	○	○		○	○	○		○	○	○	④ 物品販売店舗, 飲食店を除く
	店舗等の床面積が 3,000㎡を超え, 10,000㎡以下のもの					○	○	○		○	○	○		○	○	○	⑤ 農産物直売所, 農家レストラン等のみ。2階以下
	店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの										○	○					
事務所等	事務所等の床面積が 200㎡以下のもの				▲	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	▲ 2階以下
	事務所等の床面積が 200㎡を超え, 500㎡以下のもの				▲	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が 500㎡を超え, 1,500㎡以下のもの				▲	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が 1,500㎡を超え, 3,000㎡以下のもの					○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が 3,000㎡を超えるもの					○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	
ホテル, 旅館						▲	○	○		○	○	○				▲ 3,000㎡以下	
遊戯施設・風俗施設	ボーリング場, スケート場, 水泳場, ゴルフ練習場, ハッティング練習場等					▲	○	○		○	○	○		○	○	○	▲ 3,000㎡以下
	カラオケボックス等						▲	▲		○	○	○		▲	▲	▲	▲ 10,000㎡以下
	麻雀屋, ぱちんこ屋, 射的場, 馬券・車券発売所等						▲	▲		○	○	○		▲	▲	▲	▲ 10,000㎡以下
	劇場, 映画館, 演芸場, 観覧場							①		○	○	○				②	① 客席200㎡未満 10,000㎡以下 ② 10,000㎡以下
	キャバレー, ナイトクラブ等, 個室付浴場等										○	▲				○	▲ 個室付浴場等を除く
公共施設・病院・学校等	幼稚園, 小学校, 中学校, 高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	大学, 高等専門学校, 専修学校等			○	○	○	○	○		○	○	○					
	図書館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	巡査派出所, 一定規模以下の郵便局等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	神社, 寺院, 教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	病院			○	○	○	○	○		○	○	○					
	公衆浴場, 診療所, 保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	老人ホーム, 身体障害者福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	老人福祉センター, 児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	○	▲	○	○	○	○	○	○	○	▲ 600㎡以下
	自動車教習所					▲	○	○		○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下
工場・倉庫等	単独車庫(付属車庫を除く)			▲	▲	▲	▲	○		○	○	○	○	○	○	○	▲ 300㎡以下 2階以下
	建築物附属自動車車庫 ①②③については, 建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限	①	①	②	②	③	③	○	①	○	○	○	○	○	○	○	① 600㎡以下 1階以下 ② 3,000㎡以下 2階以下 ③ 2階以下
	(注)一団地の敷地内については別に制限あり																
	倉庫業倉庫							○		○	○	○	○	○	○	○	① 1,500㎡以下 2階以下 ② 3,000㎡以下
	自家用倉庫				①	②	○	○	③	○	○	○	○	○	○	○	③ 農産物及び農業の生産資材を貯蔵するものに限る
	畜舎(15㎡を超えるもの)					▲	○	○		○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下
	パン屋, 米屋, 豆腐屋, 菓子屋, 洋服店, 畳屋, 建具屋, 自転車店等で, 作業場の床面積が50㎡以下		①	①	①	○	○	○	②	○	○	○	○	○	○	○	原動機の制限あり。① 2階以下 ② 上記の制限に加えて, 農産物を生産, 集荷, 処理及び貯蔵するもの(著しい騒音を発生するものを除く。)に限る
	危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場					①	①	①	②	③	③	○	○	○	○	○	原動機・作業内容の制限あり 作業場の床面積
	危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場									③	③	○	○	○	○	○	① 50㎡以下
	危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場											○	○	○	○	○	② 農産物を生産, 集荷, 処理及び貯蔵するもの(著しい騒音を発生するものを除く。)に限る
	危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場												○	○	○	○	③ 150㎡以下
	自動車修理工場					①	①	②		③	③	○	○	○	○	○	原動機の制限あり 作業場の床面積 ① 50㎡以下 ② 150㎡以下 ③ 300㎡以下
火薬, 石油類, ガスなどの危険物 貯蔵・処理の量	量が非常に少ない施設				①	②	○	○		○	○	○	○	○	○	① 1,500㎡以下 2階以下 ② 3,000㎡以下	
	量が少ない施設									○	○	○	○	○	○		
	量がやや多い施設											○	○	○	○		
	量が多い施設												○	○	○		
卸売市場, 火葬場, と畜場, 汚物処理場, ごみ焼却場等		都市計画決定が必要															