

(仮称)桜川市複合施設建設事業プロポーザル質問回答集

No.	項目	質問	回答
1	参加資格等	1,500㎡以上の図書館機能を含む大学キャンパス(延べ床面積約3,000㎡以上)の新築は、実施要項8-オに示される「1,500㎡以上の図書館機能を含む、延床面積3,000㎡以上の複合施設」に該当すると考えてよろしいでしょうか。	大学には講堂や会議室、研究室、食堂、図書館、事務室など、様々な室が必要であり、複合的な施設の実績として十分であるため、該当すると考えられます。
2	参加資格等	設計共同体を結成し参加の申込みをする場合、「様式1 参加表明書」の会社名欄に代表企業名及び参加企業名を併記し、各社の押印を行えばよろしいでしょうか。あるいは、別途「設計共同企業体協定書」等の書類提出が必要でしょうか。別途書類等が必要である場合は書式等についてもご提示願います。	参加表明書については、設計共同体名及び参加企業を明記していただき、各参加企業の押印をしてください。様式の記入欄は必要事項が記載されていれば、記入しやすいよう手直して差し支えありません。また、協定書書式については任意ですが、国の示す「建設コンサルタント業務等における共同設計方式の取扱いについて」(建設省厚契発第54号等)の協定書例等を参考に作成し、参加表明書提出期限の8/27(金)までに写しを提出してください。参加資格審査申請や認定通知等は実施しませんが、書類を精査の上、資格が無いと認められる場合は9/15(水)までに個別に連絡します。
3	参加資格等	延床面積3,000㎡以上の公立図書館改築工事に係わる実施設計を完了した後、平成23年3月31日以前に本体工事が完成し、平成23年4月以降に付帯工事が完成した実績は、実施要項8(1)オの「平成23年4月以降に基本設計又は実施設計業務の完了、あるいは完成した」に該当すると考えてよろしいでしょうか。	本プロポーザルにおける実績要件は、市の求める複合施設に相応しい先進性を表現できる目安として、約10年間における同程度の実績を求めています。一連の工事が平成23年4月以降に終了したものであれば、実績として取り扱います。
4	参加資格等	参加資格8(1)イについて、 ①桜川市の入札参加資格登録は、結果通知後・決定後に手続きを開始すれば大丈夫なのでしょうか？ ②それとも現時点で申請をしておいたほうがよいでしょうか？現時点で登録手続きをしたほうが良い場合、「建設コンサルタントの追加登録」が該当しますか？次回登録が11月のようですが、登録完了は令和4年1月～のようです。	入札参加資格申請については、本プロポーザルのスケジュール上、通常の定期受付では対応できないことから、契約予定事業者が決定した段階(第二次審査終了後)で随時対応を行うこととしています。参加表明及び提案書提出時点では当市の入札参加資格を取得済みである必要はありません。
5	整備計画	「4.計画の概要(1)ア 公民館機能」に示される多目的ホールについて、具体的にどのような使用方法を想定されているかお教え願います。	多目的ホールは、現状の岩瀬中央公民館1階大ホールと同様の使用を見込んでいますが、新たな使用方法や機能を盛り込んで提案していただいても差し支えありません。現在の主な利用状況としては、ステージを利用した発表会(歌や演劇・芸能、その他に講演会、説明会など)や、比較的大人数による軽運動(体操・太極拳など)、広いスペースを必要とする各種講座などに利用されています。
6	解体設計	①実施要項7事業全体スケジュール(1)において、「解体設計・積算業務①解体設計については既存図面への追記で可」とありますが、特記仕様書等の作成は不要と考えてよろしいでしょうか。 ②実施要項7事業全体スケジュール(1)において、「解体設計・積算業務②積算の参考見積を事務局にて取得予定」とありますが、参考見積を事務局が作成するという意味でしょうか。	①について 解体設計業務については、図面は既存図面への追記で可能としていますが、特記仕様書等関係書類の作成は必要となります。 ②について 見積書については3社程度必要としますが、事業スケジュール短縮のため、その内1社分については本事業担当者が桜川市の入札参加資格を持つ事業者の中から見積書を取得します。残り2社については受託者にて取得することになります。
7	二次審査	①実施要項12第二次審査(1)において、プロジェクターの使用を可とありますが、プレゼンテーションに使用できる資料に制限はございますでしょうか。(提出した提案書(11(1)ア～コ)の拡大投射に限り新たな提案等の提示は不可…など) ②コンペティティブダイアログで検討した内容はどのような形で提出することになりますでしょうか。 ③実施要項12第二次審査(1)において、プレゼンテーション会場に参加できる人数に制限はございますでしょうか。 ④実施要項12第二次審査(1)において、プレゼンテーション時の文字・図版サイズ等の検討のため、プロジェクション可能最大サイズ・プレゼンテーション会場の広さ等についてお教え願います。	①について 資料に制限はありませんが、提案書と矛盾する内容にならないようにしてください。ただし、「コンペティティブダイアログ」により検討した結果、当初提案の改良に至った旨の説明付きでの修正は可能とします。 ②について プレゼンテーション及び質疑の中でご説明いただくこととなります。 ③について 現在のところ3～5名程度までと考えていますが、新型コロナウイルスの感染拡大の状況によっては、さらに人数を制限させていただくこともあり得ます。 ④について 二次審査の会場については現在のところ確定していませんが、概ね200㎡程度の会場で行う予定です。(二次審査通知時まで決定します) 会場固定のプロジェクターが使用できる際はCP-X10000J(日立製)、ステージ吊り下げ式スクリーンを使用します。 上記会場が使用できない場合、ポータブルタイプのプロジェクター及び床置き式スクリーン(80インチ程度)での対応となります。
8	関連資料	正確な敷地範囲や既存施設位置、敷地高低差等のわかる敷地測量図等のデータを提供願います。	敷地測量データ(今年度調査実施)については、参加表明書を提出された事業所宛てにEメールにて送信いたします。
9	参加資格等	①実施要項8-オに「1,500㎡以上の図書館機能を含む、延床面積3,000㎡以上の複合施設の新築又は改築工事の総括責任者又は意匠担当者の設計実績があること。」とありますが、前職での実績も含まれると考えてよろしいでしょうか。 ②実施要項8-(3)ウに「管理技術者及び記載を求める各担当主任技術者はそれぞれ1名であること」とありますが、管理技術者と総合設計担当主任技術者は兼任することは可能でしょうか？つまり同項カの設計実績は1名が持っていればよろしいでしょうか。	①について 前職の実績も含まれます。 様式3-4「管理技術者の同種・類似業務実績」の「設計趣旨」や「技術的特徴」等の欄に、「〇〇設計事務所にて意匠を担当」などの記述を入れてください。なお、前職の実績であることによって、選考で不利になることはありません。 ②について 総合設計担当者は監理技術者と兼任可能なため、監理技術者1名が該当する実績を持っていれば差し支えありません。
10	整備計画	「施設の南側に150台分以上確保すること」とありますが、商工会共用駐車スペースも含めて150台分確保すればよろしいでしょうか。	商工会が共用する部分も含めて150台分以上の駐車場を確保してください。
11	提案書	実施要項「11提案書の作成及び様式(1)イ提案書」について枚数の指定がございませんが、「14審査方法(4)ア～ウ」について各1枚、また、業務の実施方針等で1枚程度と考え、全体で4枚程度と考えてよろしいでしょうか。提案者としても、上限枚数制限を設けていただきたくご指示よろしくお願いたします。	提案書については、提案内容の十分な説明がされていること、わかりやすいことが重要であり、必要な内容が記載できるよう、枚数に上限は設けません。ただし、枚数が多すぎてもわかりにくくなるため、簡潔にまとめてください。
12	提案書	様式3-2に記載する実績について、こちらに記載する実績については、現に当プロポーザルに応募する会社が有する実績と考えてよろしいでしょうか。	様式3-2の実績については、事業所(共同体構成員)の有する実績を記載してください。

(仮称)桜川市複合施設建設事業プロポーザル質問回答集

No.	項目	質問	回答
13	提案書	「4.計画の概要(1)図書館機能」に閉架書庫の面積400㎡(程度)と蔵書4万冊とありますが、移動書架等で蔵書を4万冊収容することが出来れば面積を減らすことは可能でしょうか。	計画で提示した整備方針は、各提案者が、当市が設定した所要室をどのように配置して提案するかを評価するための条件であり、基本的に要項に示した面積は守ってください。 閉架書庫面積の減少や移動書架の採用については、基本設計や実施設計を進めていく中で検討する可能性はありますが、現時点でそれを前提に整備方針を変更されてしまうと、各提案書を一定の条件で比較することが困難になると考えられます。
14	関連資料	要項4-(2)イに敷地面積が7790㎡とありますが、既存公民館の配置図には敷地面積が5814.04㎡と記載されているように見えます。今回は1敷地1建物ではないのでしょうか？敷地測量図と商工会建物の建築面積等詳細がわかる資料を頂けないでしょうか。	配置図には現在商工会事務所が建つ敷地及びその南側駐車場が含まれていませんが、本プロポーザルでは商工会事務所を含む全体を敷地としているために、敷地面積が違っています。 参加表明のあった事業所宛てに測量データをお送りしていますので、敷地・建物の面積等をご確認ください。
15	提案書	会社概要(様式3-2)に記入の同種または類似業務の実績において、類似物件として、国外案件についての記入は可能でしょうか。またこの欄の実績は何件まで記入可能でしょうか。	国外実績については、国内実績とともに記載していただければ可能とします。 また、実績の件数については上限を設けません。代表作のみに限定していただくことも、網羅的に記載していただくことも可能です。
16	提案書	管理技術者の同種・類似業務実績についてですが、設計業務は完了していますが完成はこれからの物件についての竣工年月は予定する年月を記入してよろしいでしょうか。またこのような完了していない案件の場合、掲載文献並びに受賞歴がない場合が通常ですが、掲載や受賞の有無は審査の評価に関わりませんか。	現在建設中の物件に関しては予定年月でかまいません。また、受賞歴については、実績の確かさや一定以上の提案力を持っていることの判断材料の一つであり、審査の評価については本件提案書の内容のみ決定いたします。
17	実施要項	計画地の用途地域について、本プロポーザル実施要領(2)建設地の概要-ウ用途地域では第一種低層住居専用地域となっておりますが、桜川市の用途地域マップ(2012版)では第一種住居地域となっております。本プロポーザル実施要領を正と考えてよろしいでしょうか。	桜川市都市整備課に確認したところ、実施要項の記述が間違っていたため、参加表明提出事業所宛てに訂正のお知らせを行うとともに、用途地域の制限に関する資料を改めて送付させていただきます。
18	事業費	予定事業費について、「建設工事費のみ」と記載がありますが、付帯工事である駐車場、外構一式は、含めないと考えてよろしいでしょうか。	付帯工事も建設工事に含まれます。
19	関連資料	敷地の地盤情報がわかる資料を開示いただけますでしょうか。	地盤調査については設計者との契約と同時期に調査委託契約を行う見込みです。選定された設計者との打合せを元に調査を実施いたしますので、現在お示しできる地盤にかかわる資料はすでにお示ししている杭伏図のみになります。
20	二次審査	「4.計画の概要(1)図書館機能」に閉架書庫の面積400㎡(程度)と蔵書4万冊とありますが、移動書架等で蔵書を4万冊収容することが出来れば面積を減らすことは可能でしょうか。	計画で提示した整備方針は、各提案者が、当市が設定した所要室をどのように配置して提案するかを評価するための条件であり、基本的に要項に示した面積は守ってください。 閉架書庫面積の減少や移動書架の採用については、基本設計や実施設計を進めていく中で検討する可能性はありますが、現時点でそれを前提に整備方針を変更されてしまうと、各提案書を一定の条件で比較することが困難になると考えられます。
21	関連資料	岩瀬中央公民館のホールや各諸室において、どのような催し物が開催されているかご教授ください。	ホールでは演劇や歌唱の発表会、ホールを含め、視聴覚室、2階会議室など、比較的広い室においては行政が地域住民に対して開催する説明会などに使用されることがあります。 講演会などは、近年、より設備の整った市内の他施設(大和ふれあいセンターシトラス、真壁伝承館など)が使用されることが多くなったため頻度としては少なくなっていますが、改築に伴い施設・設備が一新されることから、開館後は利用が増加することが見込まれます。 1階学習室(和室)などでは、毎年、市民文化祭の将棋大会が開催され、100名以上が参加しています。 日常的な各種団体による利用状況については別表にまとめましたので、参考にしてください。
22	建設地	計画地のインフラ(電力・上下水道・ガス等)状況を御教授願います。	岩瀬中央公民館のインフラ状況は以下の通りです。 ・電気 …東京電力 ・上水道…公共上水道 ・下水道…公共下水道 ・ガス …プロパンガス
23	整備計画	計画建物に災害時に必要となる備えがあれば御教授願います。また本施設を計画地周辺地域の避難場所として想定はされておりますでしょうか。	プロポーザルの提案時点では特別な備えは必要ありませんが、非常用電源装置については、基本設計段階において導入の具体的な検討を行うことが想定されます。 また、計画地周辺地域の避難場所としての想定はされていませんが、公民館は和室や調理室等を備え、避難所としての適性が高いことから、各地区避難所の避難者のうち、身体に不自由のある方や持病のある方、高齢者などを優先して二次的に受け入れる福祉避難所として利用される可能性は高いと考えられます。
24	提案書参加資格等	以下の業務は同種または類似業務に該当しますか？ ・公民館の新築工事の設計 ・公民館の大規模改修工事の設計(客席ホール、舞台装置、音響、内装、機械、電気、外構の全面的な改修)	①公民館の新築工事の設計について 本件の参加資格にかかる要件としては、図書館の規模が含まれていない(3,000㎡以上の図書館又は1,500㎡以上の図書館を含む複合施設の新築又は改築)ために該当しませんが、参加資格要件を満たす実績を記載したうえで、参考実績として提案書に記載していただく分には問題ありません。 ②公民館の大規模改修について 上記の回答と同じく、図書館の規模が含まれないこと、新築・改築ではないことから、参考実績として記載いただくことについては問題ありません。

(仮称)桜川市複合施設建設事業プロポーザル質問回答集

No.	項目	質問	回答
25	提案書 参加資格 等	<p>①同種・類似業務に関して、要項には明示的な記載が見当たらないように思われます。一方、要項8(3)カには、「3000㎡以上の公立図書館」または「1500㎡以上の図書館機能を含む延べ床面積3000㎡以上の複合施設」とあります。ここで、前者を同種実績、後者を類似実績として考えてよろしいでしょうか。</p> <p>②同種業務と類似業務では評価における違いはございますか。</p> <p>③要項11(1)オに様式3-4として「管理技術者の同種・類似業務実績(各2件まで)」とありますが、これは同種実績と類似実績をそれぞれ2件ずつ、合計4件まで記載できるということでしょうか。</p> <p>④様式3-2 2.同種又は類似業務の実績に、「※別資料添付可」との記載がありますが、これは雑誌等のコピーや自社制作の経歴書などでもよろしいでしょうか。</p>	<p>①について 同種・類似業務については、要項上、分けることができないため、「同種・類似実績」として一体で扱います。</p> <p>②について 上記の回答のとおり、同種・類似の別は無いものとします。</p> <p>③について 同種・類似の別は無いため、参加要件を満たす実績を4件まで記載してください。</p> <p>④について 問題ありません。</p>
26	提案書	<p>提案書は1部となっていますが、審査委員に配布する分については事務局側で写しを準備するのでしょうか。印刷の品質によって、提案書の色や表現が正しく伝わらない恐れがあります。</p>	<p>提案者の負担軽減のために提案書は各1部提出・審査委員分は事務局による写しとする予定でしたが、ご質問のような懸念を払拭し、できるだけ設計者が意図したとおりの提案書を審査するため、提出部数を変更いたします。</p> <p>【提出部数 9部】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・提案書(任意様式1)</li> <li>・外観パース(任意様式2)</li> <li>・配置図、各階平面図(任意様式3)</li> <li>・工程計画(様式3-5)</li> <li>・予定工事費概算額(様式3-6)</li> </ul> <p>【提出部数 1部】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公募型プロポーザル提出書(様式3-1)</li> <li>・会社概要(様式3-2)</li> <li>・管理技術者、主任・担当技術者報告書(様式3-3)</li> <li>・管理技術者の同種・類似業務実績(様式3-4)</li> </ul>