様式第４号（第７条関係）

設　計　説　明　書

1　開発区域に含まれる地域の名称							
2 設計の方針	工区計画	第１工区	㎡	第３工区	㎡	第５工区	㎡
		第２工区	㎡	第４工区	㎡	合　計	㎡
	基本方針						
3 開発区域の現況	区域区分	□市街化区域　□市街化調整区域		用途地域			
	その他の区域等	□土地区画整理事業　□都市計画道路　□公共下水道　□農業集落排水　□地区計画 □土砂災害警戒区域等（□警戒区域　□特別警戒区域）　□地域森林計画対象民有林 □その他（　　）					

地目	宅地	農地	山林				公共施設	公益施設	その他	合計
			５ｍ未満	５～10ｍ	10ｍ以上	小計				
面積（㎡）										
比率（％）										

4 土地利用計画											
用途	宅地用地						公共施設用地	公益施設用地	その他	合計
	宅地	その他の宅地								
		通路	緩衝帯	緑地等	その他	小計				
面積（㎡）										
比率（％）										

樹林の保全等	区分	対象樹林	伐採	保全の内容					植栽
				公園	広場	緑地等	その他	小計	
	面積（㎡）								
	比率（％）								

表土の保全等	区分	はく土部分	保全等の内容					保全等不要
			復元	客土	代替措置	その他	小計	
	面積（㎡）							
	比率（％）							

5 公共施設等整備計画					
開発区域内の公共用地	区分	面積	比率	概要	
	道路	㎡	％		
	公園・緑地・広場	㎡	％		
	その他	㎡	％		
	合計	㎡	％		
開発区域外の公共用地	区分	面積	比率	接続先の状況等	
	取付道路	㎡	％		
	排水施設	㎡	％		
法第32条に規定する同意等		一部　同意 全員	一部　協議完了 全員	一部　協議中 全員	
法第40条に係る協議		一部　同意 全員	一部　協議完了 全員	一部　協議中 全員	

6 公共施設等配置計画						
施設名						合計
面積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
管理者						

7 区画数		最高面積	㎡	最低面積	㎡	平均面積	㎡
8 給水施設	□公営水道　□簡易水道　□専用水道　□井戸（試験結果：水質 □可 □不可　水量 □十分 □少ない）						
9 消防施設	貯水槽（40㎥以上）	基	消火栓	個			

（備　考）　チェックボックスが設けられている事項については、該当するものにチェックを入れてください。