

事業者提案評価表 集計表

審査項目	配点	審査の視点	評価点							各審査項目平均	
			1	2	3	4	5	6	7		
(1) 提案者の実績											
① 財務諸表の評価	10	・事業費を捻出できるだけの資本がある ・安定した経営状況である、経営利益がある ・企業として信用がある	■	■	■	■	■	■	■	■	■
② 開発行為、土地区画整理事業若しくは同種事業の実績	10	・住宅地造成、住宅地分譲、土地区画整理事業などの経験・実績が十分にある ・過去に事業途中での撤退はない	■	■	■	■	■	■	■	■	■
(2) 提案事業の確実性											
① 事業推進体制	10	・各構成員の業務分担、責任の所在などの棲み分けができています ・建築事務所、工務店、ハウスメーカー等と連携できる体制になっている	■	■	■	■	■	■	■	■	■
② 事業スキーム	10	・代行する業務内容をきちんと把握している ・公社又は準備会との役割分担がきちんと考えられている	■	■	■	■	■	■	■	■	■
③ 事業スケジュール	10	・許認可の手続き、工事、住宅地販売など、工程が示されている ・事業スケジュールを迅速に進める工夫、実現するための工夫がなされている	■	■	■	■	■	■	■	■	■
④ 造成計画、販売計画	10	・造成工事の流れがしっかり計画されている ・適正な販売価格を算定しており、販売計画も問題ない	■	■	■	■	■	■	■	■	■
⑤ 提案事業に係る収支計画	10	・造成地販売による収益と事業費のバランスがとれている ・事業費内訳の項目、金額は妥当である ・事業資金を業務代行者が調達できる計画になっている	■	■	■	■	■	■	■	■	■
(3) まちづくりの提案											
① まちの魅力向上	10	・他にはない魅力、付加価値のある提案が含まれている ・地域の特色を生かした提案、防災を意識した提案が含まれている	■	■	■	■	■	■	■	■	■
② 住宅地の整備	10	・住宅地が適切に配置されている ・既存住宅および周辺住宅との調和がとれている	■	■	■	■	■	■	■	■	■
③ 公共施設の整備、環境配慮対策	10	・道路、公園等の公共施設が適切に配置されていて、開発区域内および周辺地区への移動に支障がない ・緑地を設ける等、環境に配慮した計画になっている	■	■	■	■	■	■	■	■	■
合計	100		66	60	76	62	72	78	74	488	

評価総合点

※ 提案者のうち、選考委員の評価総合点が最低基準点(420点)に達していない場合は、業務代行予定者の候補者には選定しない。