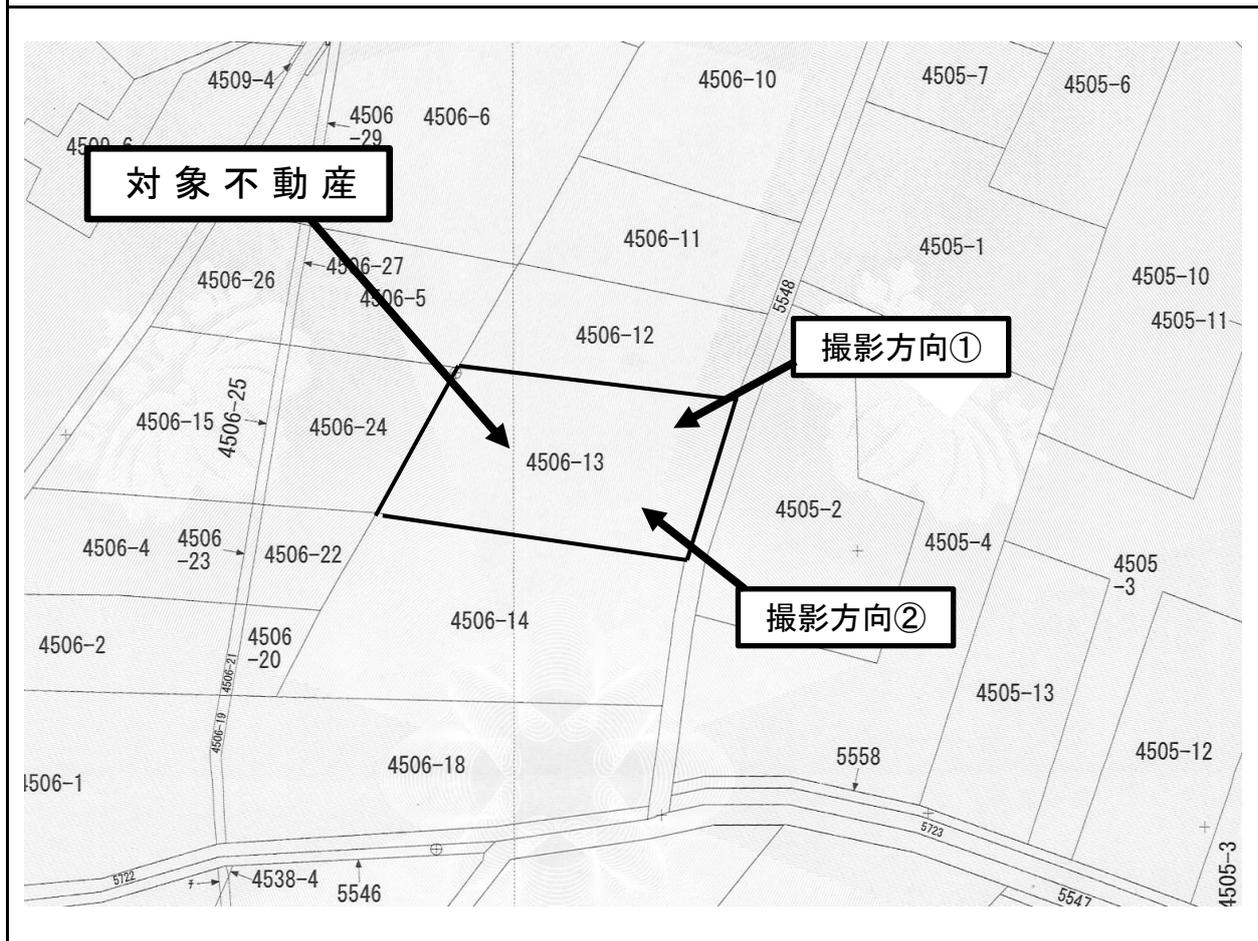
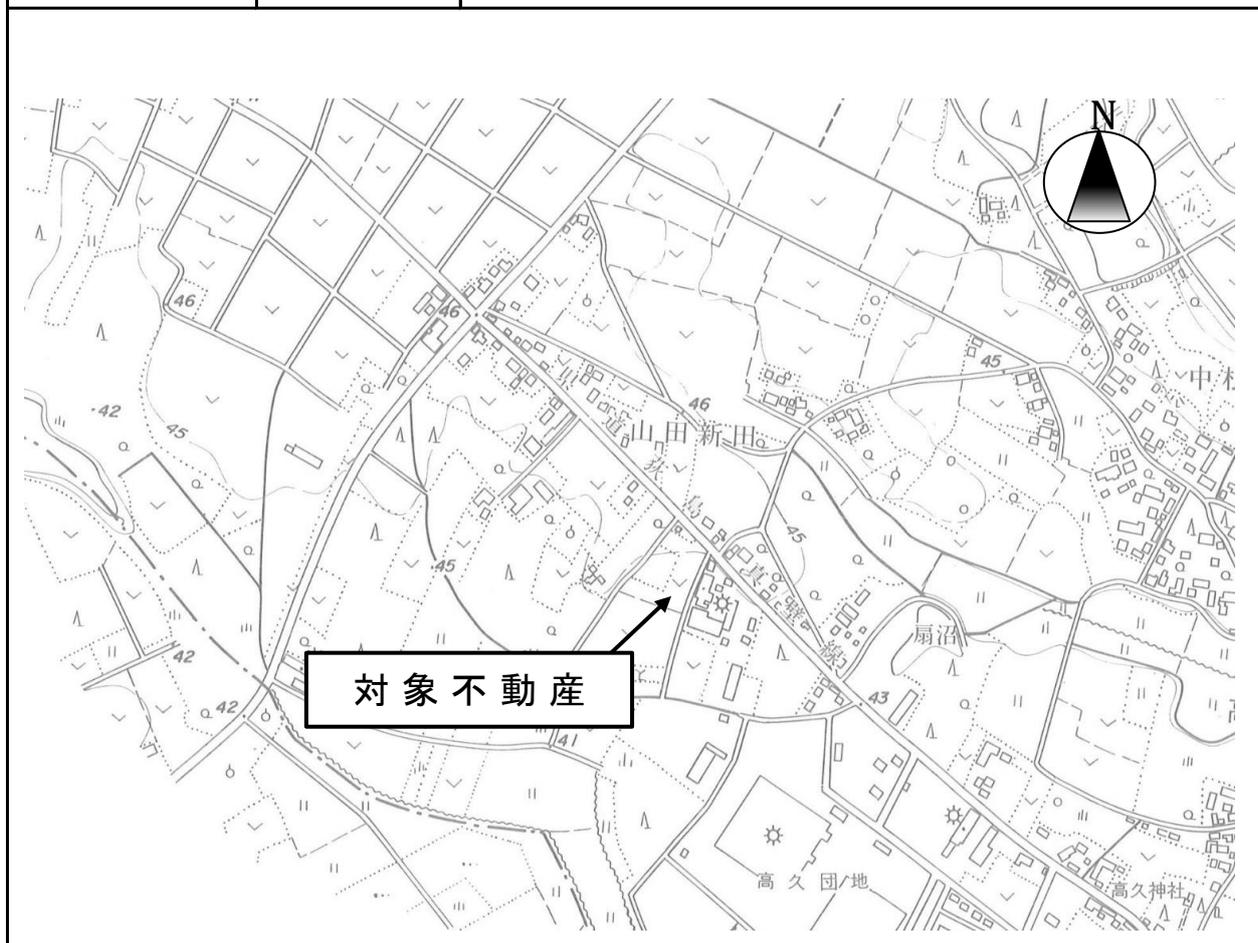


売却区分番号	30-3	入札日時	平成30年10月3日	午後1時20分 から
			平成30年10月3日	午後2時00分 まで
見積価額	470,000 円		公売保証金	50,000 円
財産の表示 (土地) 所在地 桜川市大国玉字山田新田 地番 4506番13 地目 畑 地積 1,477㎡ 以上登記簿による表示				
物件の位置	JA北つくば大和支店の南西方約3.6km(道路距離) JR水戸線「大和」駅の南方約3.9km(道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率60% 容積率200% 用途指定なし 農用地区域外			
接道状況	東側で幅員約3.0m舗装市道(Y1504号線)にほぼ等高に接する。			
物件の概況	地勢	ほぼ平坦		
	形状	ほぼ台形		
使用状況等	畑として耕作されています(平成30年6月19日現在)。			
特記事項	1. 買受人の資格及びその他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出を要します。 桜川市農業委員会への買受適格証明申請の期限は平成30年9月10日(月)です。 2. 農地法3条の規定による借入地について 該当しません。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1. 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2. 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(桜川市役所)は、担保責任を負いません。 3. 執行機関(桜川市役所)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は人の責任において行うことになります。 4. 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。			

売却区分番号

30-3



売却区分番号

30-3

(平成30年7月12日撮影)

撮影方向①



撮影方向②

