

# 桜川市市有財産の民間活用のアイデア募集要項

## 1 公募の趣旨

桜川市では、未活用となっている施設や閉校後の利用が決まっていない施設の売却や再活用を検討しています。その全部又は一部を民間で活用するアイデアを幅広く募集します。

## 2 応募方法

### (1) 提出書類

桜川市市有財産活用アイデア提案書（別紙）1部

桜川市ホームページからダウンロードできます。

<http://www.city.sakuragawa.lg.jp/>

### (2) 応募期間

平成29年9月1日（金）～10月31日（火）

（土・日・祝日は、持参受付ができません。）

### (3) 書類提出先及び提出方法

下記「5 提出先」に持参、郵送又は電子メールで提出してください。

## 3 応募にあたっての留意事項

(1) 提出書類は返却しません。

(2) 提案内容について、個別にヒアリングをお願いする場合があります。

(3) 提出された書類等の著作権は作成者に帰属しますが、桜川市は、本要項に基づいて提出される書類の内容を無償で使用できるものとし、提案者の項目に係る場合を除き、その全部又は一部を本市の再活用（又は売却）方針として公表することがあります。

(4) 提案に係る費用については、全て提案者の自己負担となります。

(5) 今回の募集は、今後の跡地活用検討の参考にさせていただくものであり、これによって事業者を決定するものではありません。

#### 4 アイデアを募集する施設

	施設名称	所在地	用途地域
1	桜川市立真壁小学校	桜川市真壁町田 16-1 ほか	第一種低層住居専用地域
2	桜川市立紫尾小学校	桜川市真壁町椎尾 1687 ほか	市街化調整区域
3	旧桜川市立やまと保育所	桜川市羽田 803 ほか	市街化調整区域
4	旧桜川市立岩瀬北部保育所	桜川市南飯田 885-1	市街化調整区域

#### 5 提出先

郵便番号 309-1293

住 所 茨城県桜川市羽田 1 0 2 3

担 当 課 桜川市総務部財政課契約管財グループ

電 話 0296-58-5111 (内線 1223、1224)

(土・日・祝日を除く、平日午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分まで)

F A X 0296-58-5115

E m a i l zaiseika\_s@city.sakuragawa.lg.jp

#### 6 施設に関する問合せ先

電話 0296-58-5111

- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| ① 桜川市立真壁小学校    | 教育委員会学校教育課 (内線 3221) |
| ② 桜川市立紫尾小学校    | 教育委員会学校教育課 (内線 3221) |
| ③ 旧桜川市立やまと保育所  | 保健福祉部児童福祉課 (内線 2322) |
| ④ 旧桜川市立岩瀬北部保育所 | 建設部都市整備課 (内線 1162)   |

① 真壁小学校跡地 概要

再利用開始可能時期

平成30年10月以降予定

土地に関する情報				
地名地番	桜川市真壁町田16番地1 ほか6筆			
地目	公簿	学校用地ほか	現況	学校用地
敷地面積	公簿	29,310.00㎡	実測	— ㎡
接道状況	敷地西側 幅員4m、敷地東側 幅員6m (いずれも市道)に接道			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%(60%)	容積率	80%(200%)
	その他	敷地中北東部の一部は第一種住居地域(建ぺい率/容積率は()内		
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	校舎棟:昭和49年6月、体育館:昭和51年3月、プール:昭和41年8月			
建築面積	校舎棟:北校舎1,203.00㎡、南校舎1,158.00㎡、体育館:1,224.47㎡、プール:84.80㎡			
床面積	校舎棟:北校舎3,284.82㎡、南校舎2,775.18㎡、体育館:1,364.56㎡、プール:84.80㎡			
構造等	校舎棟:RC造、体育館:S造、プール:S造			
その他事項	1、校舎棟については耐震改修の必要性あり 2、指定緊急避難所の指定あり 3、別棟として器具庫等あり			
供給施設の状況	名称	接続	事業所等	電話番号
	電気	可	電力小売事業者	
	上水道	可	桜川市上下水道部水道課	0296-55-1111
	下水道	可	桜川市上下水道部下水道課	0296-55-1111
交通機関	バス	桜川市バス「真壁小学校」バス停あり		
	鉄道	JR水戸線:岩瀬駅北北東9.8km、新治駅北西8km		
公共施設等	市役所等	北北西 直線距離 0.7km(真壁庁舎)	郵便局	北北西 直線距離 0.4km
	小学校	南西 直線距離 0.75km(H30~桃山学園)	病院	南南西 直線距離 0.25km
	中学校	同上	交番	北西 直線距離 1.7km
近隣の状況	<p>県道7号石岡筑西線へは250mほどでアクセス可能。 敷地周辺は一般住宅・アパートが多く、市役所、スーパーマーケット、郵便局、銀行が比較的近い。 県道501号桜川土浦自転車道線(通称りんりんロード)も近く、サイクリングの便が良い。</p>			
外観の写真				
				
全景		接道状況		

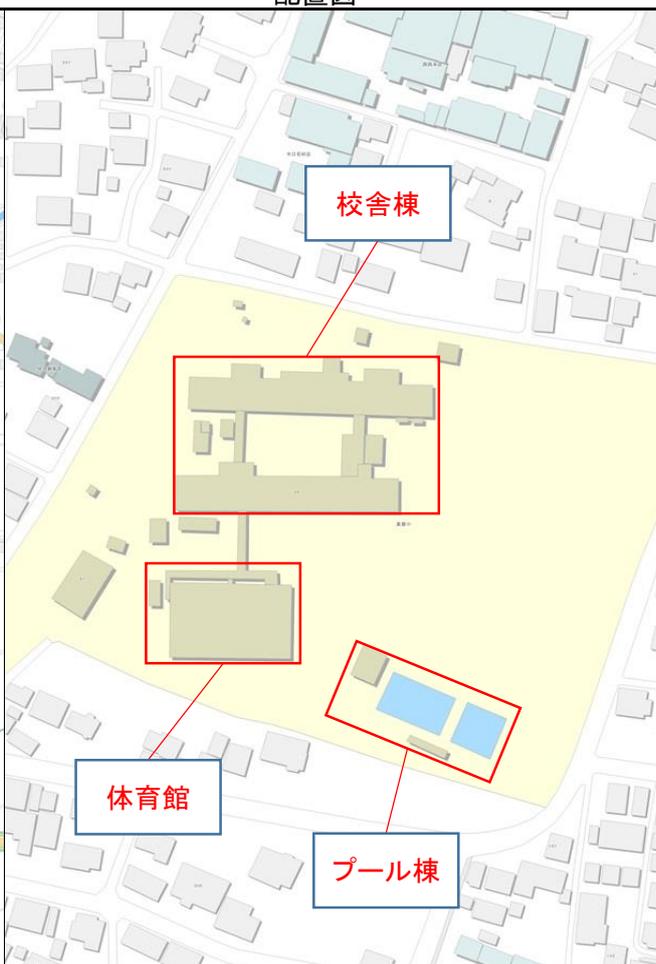
位置図



区域図



配置図



② 紫尾小学校跡地 概要

再利用開始可能時期

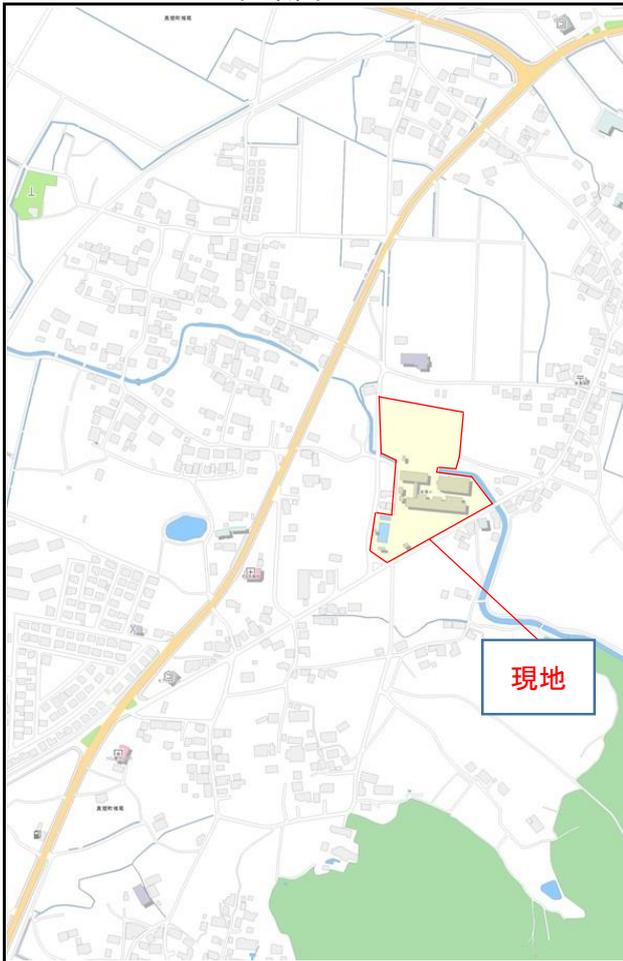
平成30年10月以降予定

土地に関する情報				
地名地番	桜川市真壁町椎尾1687番地 ほか15筆			
地目	公簿	学校用地ほか	現況	学校用地
敷地面積	公簿	21,088.95㎡	実測	— ㎡
接道状況	敷地南側 幅員5m(市道)に接道			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	校舎棟:昭和53年3月、体育館:昭和48年3月、プール:昭和41年8月			
建築面積	校舎棟:北校舎373.101㎡、南校舎1,103.91㎡、体育館606.50㎡、プール27.00㎡			
床面積	校舎棟:北校舎679.293㎡、南校舎1,973.02㎡体育館599.00㎡、プール27.00㎡			
構造等	校舎棟:RC造、体育館:S造、プール:S造			
その他事項	1、指定緊急避難所の指定あり 2、別棟として器具庫等あり			
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所等	電話番号
	電気	可	電力小売事業者	
	上水道	可	桜川市上下水道部水道課	0296-55-1111
	下水道	可	(合併浄化槽)	—
交通機関	バス	桜川市バス「紫尾団地」「紫尾小学校西」バス停あり		
	鉄道	JR水戸線:新治駅北北西9km		
公共施設等	市役所等	北北東 直線距離 3.4km(真壁庁舎)	郵便局	北東 直線距離 2.4km
	小学校	北北東 直線距離 2.2km(H30~桃山学園)	病院	南西 直線距離 0.5km
	中学校	同上	交番	西南西 直線距離 0.4km
近隣の状況	県道41号つくば益子線へは300mほどでアクセス可能。 敷地周辺は田畑が広がり、住宅団地、コンビニエンスストア、交番が立地している。 県道501号桜川土浦自転車道線(通称りんりんロード)も近く、サイクリングの便が良い。			
外観の写真				
				
全 景		接道状況		

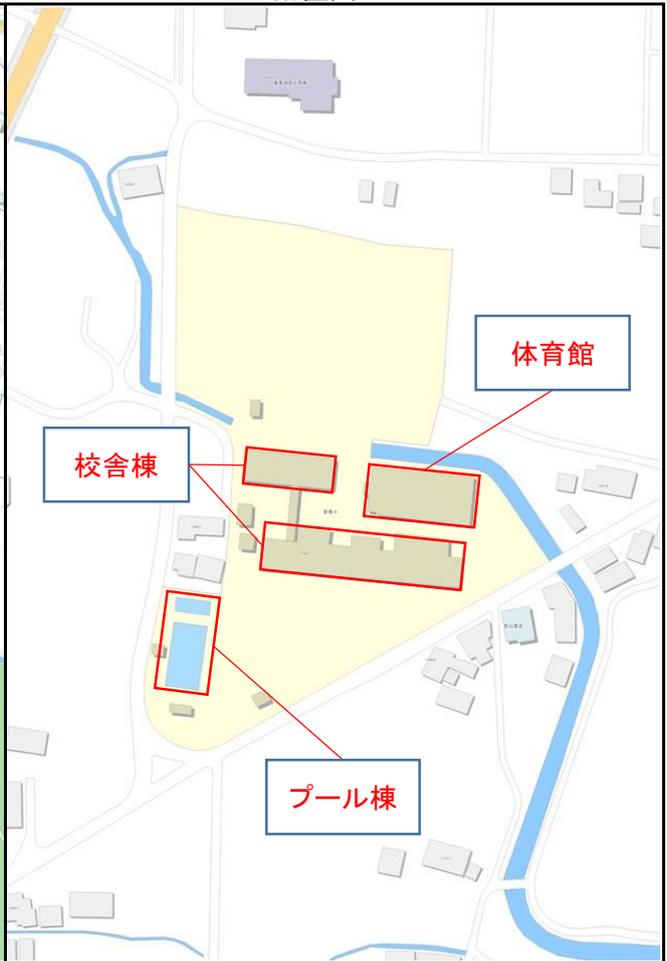
位置図



区域図



配置図



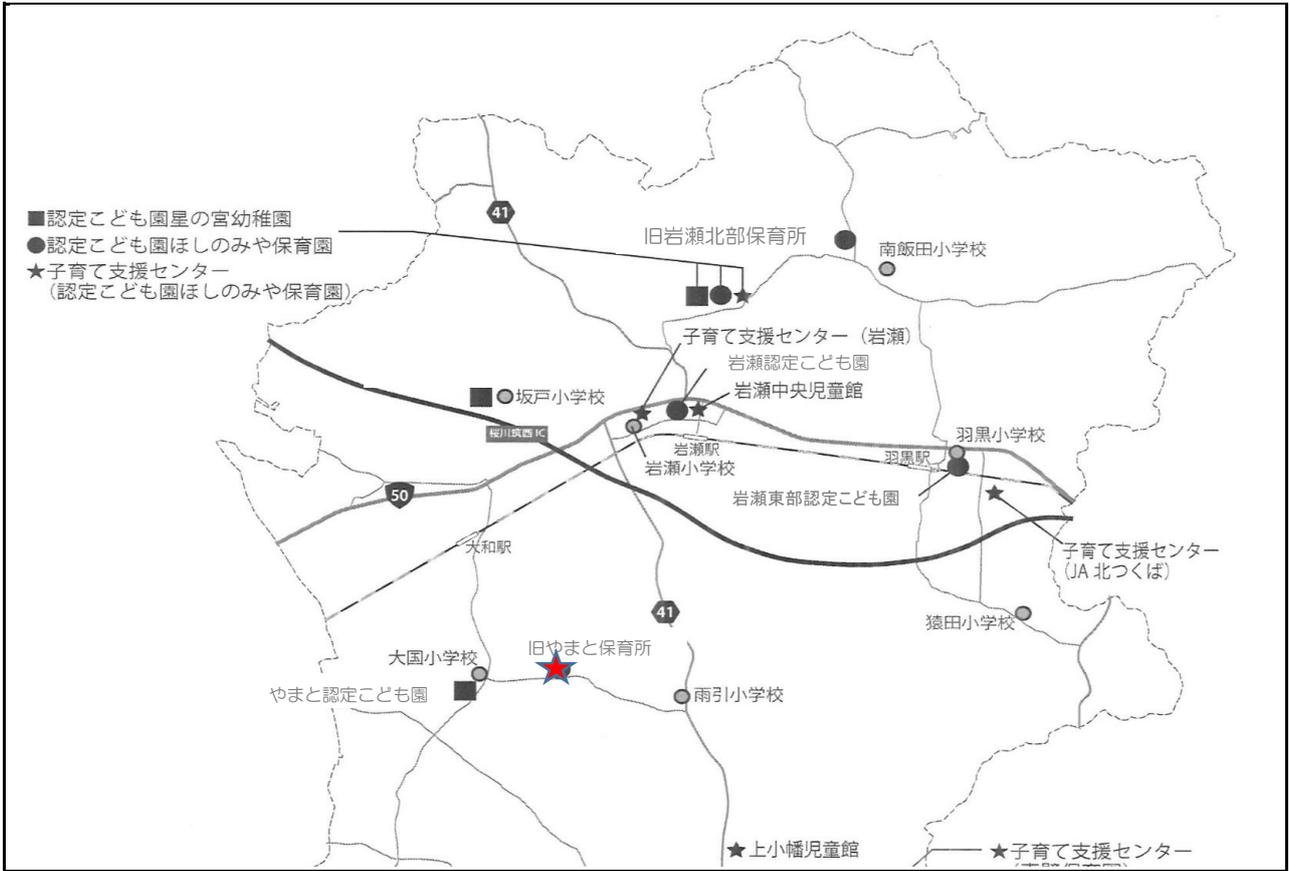
③旧やまと保育所施設 概要

再利用開始可能時期

平成31年4月ごろ

土地に関する情報				
地名地番	桜川市羽田803番地 ほか			
地目	公簿	宅地	現況	宅地
敷地面積	公簿	3,528.00㎡	実測	3,528.00㎡
接道状況	敷地の南方向に4m以上の県道343号線が接している。			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	高さ10m以内		
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	昭和54年築			
建築面積	533.80㎡			
床面積	園舎:533.80㎡ (事務室:29.9㎡、保育室:45.4㎡×3、遊戯室:108.9㎡、厨房:32.9㎡×1、休憩室:7㎡×1、トイレ2箇所) 付属建物:納屋1棟 及び プール			
構造等	鉄筋コンクリート 平屋建			
その他事項	1、トイレは、便器等の施設整備が必要。 2、現施設の民間運営・維持活用型の提案を望む。			
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所等	電話番号
	電気	可	電力小売事業者	
	上水道	可	桜川市上下水道部水道課	0296-58-5111
	下水道	可	(合併浄化槽)	
交通機関	バス	なし		
	鉄道	JR大和駅 (3.3km)		
公共施設等	市役所等	東(400m)/桜川市役所	郵便局	西(1.1km)/大国郵便局
	小学校	西(1.1km)/大国小学校	病院	北東(4.7km)/県西総合病院
	中学校	東(500m)/大和中学校	交番	東(1.9km)/雨引駐在所
近隣の状況	桜川市役所大和庁舎・ふれあいセンター(シトラス)・大和中央公民館・給食センター・大和中学校が周辺に存在し大和地区の中心に位置する。また、北関東自動車道桜川筑西インターや国道50号線まで、車で約10分(5km圏内)にある。東方向には雨引観音があり、桜・牡丹・つつじ・あじさい・紅葉等が楽しめる花の寺としても有名です。特に6~7月あじさい祭りはいばらきの観光スポットにもなっている地域です。			
外観の写真				
				
全景		接道状況		

位置図



区域図



配置図



④ 旧岩瀬北部保育所施設 概要

再利用開始可能時期

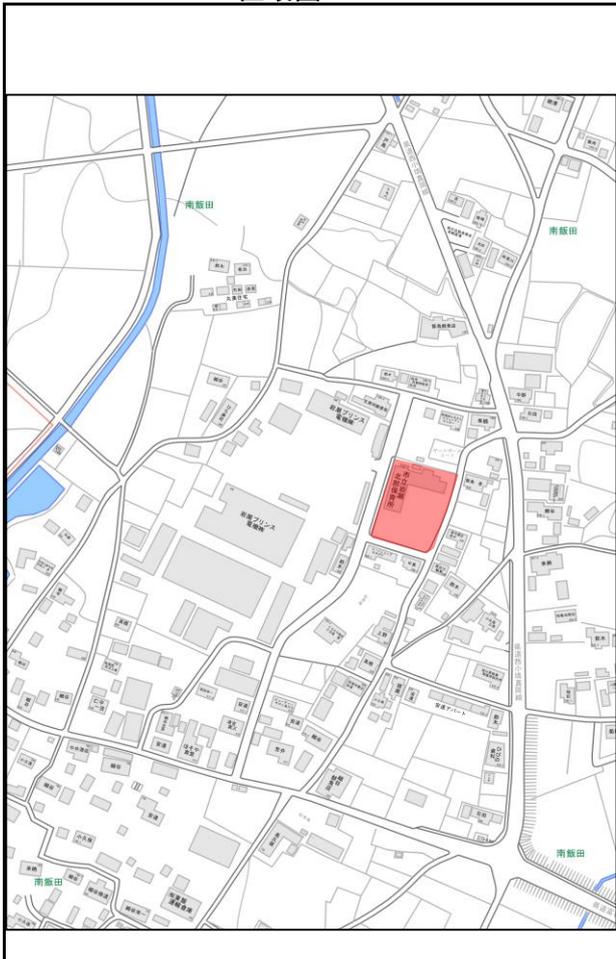
平成31年4月ごろ

土地に関する情報				
地名地番	桜川市南飯田885-1			
地目	公簿	宅地	現況	宅地
敷地面積	公簿	2,879.03㎡	実測	2,879.03㎡
接道状況	敷地の東西南方向に4m以上の市道が接している。			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	高さ10m以内		
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	昭和48年築			
建築面積	497.2㎡			
床面積	園舎:497.2㎡ (事務室:19㎡×1、保育室:37㎡×3、遊戯室:140㎡×1、厨房:23㎡×1、休憩室:7㎡×1、トイレ2箇所) 付属建物:納屋2棟 及び プール			
構造等	木造平屋建、トタン葺き			
その他事項	1、トイレは、便器等の施設整備が必要。 2、耐震改修が必要。 3、現施設の民間運営・維持活用型の提案を望む。			
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所等	電話番号
	電気	可	電力小売事業者	
	上水道	可	桜川市上下水道部水道課	0296-55-1111
	下水道	可	桜川市上下水道部下水道課	0296-55-1111
	ガス	可	プロパンガス事業者	
交通機関	バス	なし		
	鉄道	JR岩瀬駅 及び 羽黒駅 (各4km)		
公共施設等	市役所等	西南(4km)/桜川市役所 岩瀬庁舎	郵便局	近隣(10m)/北那珂郵便局
	小学校	東(1km)/南飯田小学校	病院	南西(6km)/県西総合病院
	中学校	東南(2km)/岩瀬東中学校	交番	東南(200m)/南飯田駐在所
近隣の状況	国道50号線より北方面へ4kmほど行った農山村地域、旧岩瀬町北部地域の中核集落に当たります。 また東方向(1.5km)に、山桜のスポットとして「高峰山(竜神山)」が脚光を浴びている地域があります。			
外観の写真				
				
全景		接道状況		

位置図



区域図



配置図

